รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ	อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1902 - 1903 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์

ที่ตั้งโครงการ **หมู่ที่** 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ **เลขที่** 548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้น 19 **ห้องเลขที่** 1902 - 1903 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด **เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ**

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1902 - 1903 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
การมอบอำนาจ	(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
	( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ให้แก่ บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~	**ลายมือชื่อ**
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	.....
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นางสาวอังคณา ภมรชาติ	อังคณา ภมรชาติ
เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นางสาววราภรณ์ จักร์แก้ว	วราภรณ์ จักร์แก้ว
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ	ทัศวรรณ .....
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค	ภัคธนกฤษ วศินธราโชค
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง	วรรณวิภา ชุมแสง

.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววราภรณ์ จักร์แก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท .....

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568



สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๔/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๒

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายบรรณรักษ์ เสริมทอง)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16c0380e

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๓๗๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๙๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกมลา อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๒๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (ตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ๑๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ต่อมา บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เนื่องจากมีการเพิ่มพื้นที่ใช้ประโยชน์ชั้นดาดฟ้า บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ส่งผลให้พื้นที่ใช้สอยของโครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ๑๗,๑๓๐.๐๕ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๑๗,๒๗๐.๕๕ ตารางเมตร โดยจังหวัดภูเก็ตได้เสนอต่อ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ (ตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ๑๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติรับทราบและให้ความเห็นชอบให้โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ภอว. 375/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 083-3463965 และแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16661 วันที่ 23 ธ.ค. 2567
เวลา 13.57น. ผู้รับ

20 ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 17,130.05 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20917 เลขที่ดิน 36 มีขนาดพื้นที่ 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๒๔ วันที่ 20 พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๐๙.๒๖ ผู้รับ ลัดดา

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๑๗๕๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๔๗ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๒๖ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

/สิ่งแวดล้อม..

สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (ตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ๑๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ต่อมา บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยของโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เนื่องจากมีการเพิ่มพื้นที่ใช้ประโยชน์ชั้นดาดฟ้า บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ส่งผลให้พื้นที่ใช้สอยของโครงการเปลี่ยนแปลง จากเดิม ๑๗,๓๓๐.๐๕ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๑๗,๒๗๐.๕๕ ตารางเมตร โดยจังหวัดภูเก็ตได้เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันพุธที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ (ตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ๑๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาแล้ว จึงมีมติรับทราบและให้ความเห็นชอบให้โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมาวิษฎ์ สุพรรณไพ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชัสรัสย์ สรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปลายหัว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20917 เลขที่ดิน 36 มีขนาดพื้นที่ 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุ้รกาจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด - บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด - บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล หรือนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งบุคคล หรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด - บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด - บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดิน เพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ การเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละอาคารไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด เมื่อเปิดหน้าดินแต่ละโซนแล้ว จะทำฐานรากอาคาร และกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนเปิดหน้าดินโซนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ **ในระดับต่ำ**	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	**1) ทรัพยากรดิน** สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดิน เพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำของโครงการ มีพื้นที่ขุดดิน 1,607.868 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,821.08 ลูกบาศก์เมตร มีระดับลึกสูงสุด 7.50 เมตร พื้นที่ถมดิน 3,751.692 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 9,466.38 ลูกบาศก์เมตร มีระดับสูงสุด 5.00 เมตร โครงการต้องการดินถมเพิ่ม ประมาณ 6,645.30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะซื้อดินกับบริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 37 วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ทั้งนี้ การขุดดินถมดินจะจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น และโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การเกิดดินถล่ม** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่เสี่ยงภัยแผ่นดินถล่มและน้ำป่าไหลหลาก จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง (สีเทา) : ระดับความเสี่ยงแตกต่างกันไปตามตำแหน่งที่ตั้ง ด้วยพื้นที่ใกล้ภูเขาหรือลำน้ำ อาจมีความเสี่ยงสูงกว่า ความเสี่ยงหลักอาจเป็นน้ำท่วมฉับพลันหรือน้ำท่วมขังมากกว่าแผ่นดินถล่ม ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถังเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ (6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (8) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการไล่ระดับตลอดแนวการวางอาคาร โดยขนาดความสูงของกำแพงกันดิน สูงประมาณ 3.60-8.50 เมตร (9) ขนย้ายดินด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด (10) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด	

KAMALA ASCEND

บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุกล่าวคือมีลักษณะเป็นเศษหิน ทรายแป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี ในยุคควอเทอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการส่วนขยาย อยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 19.70 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 11.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	**2) การเกิดสึนามิ** พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 398.71 เมตร และพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นสึนามิแต่อย่างใด เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอแจ้งเตือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตาบลกมลา มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จานวน 1 จุด คือ หาดกมลา (บริเวณสถานีตำรวจกมลา) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,150 เมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที และโครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดรองรับการอพยพ คือจุดชมวิวแหลมสิงห์ ซึ่งมีระยะทางจากโครงการมายังจุดชมวิวแหลมสิงห์ประมาณ 760.00 เมตร โดยหากเกิดภัยพิบัติขึ้นโครงการจะปฏิบัติตามแผน (เฉพาะกิจ) อพยพประชาชนและการช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรณีพิบัติภัยสึนามิขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เมื่อศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติหรือกรมอุตุนิยมวิทยาประกาศแก่สาธารณชนว่าอาจเกิดภัยจากคลื่นสึนามิ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา จะให้ประชาชน/นักท่องเที่ยวอพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ โดยจะอพยพประชาชนออกจากพื้นที่เสี่ยงภัยตามเส้นทางหนีภัยคลื่นสึนามิ โดยในพื้นที่เสี่ยงภัยแต่ละจุด จะมีป้ายแสดงเส้นทางหนีคลื่นยักษ์ ไปยังจุดรองรับการอพยพ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) การก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุธาร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) **1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) **(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0380161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าว	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ปิดโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงอาคาร เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.500104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (10) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุกการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) โครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts)	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแดง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่และการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง สำหรับการก่อสร้าง ได้รับผลกระทบในระดับสูง ส่วนผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ **4) การประเมินผลกระทบร่วมด้านฝุ่นละออง** ด้านทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่กำลังพัฒนาโครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) โดยอาคารส่วนขยายประกอบไปด้วย อาคารสระว่ายน้ำ 1 อาคาร, อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการส่วนขยายมีห้องพัก จำนวน 43 ห้องพัก (53 ห้องนอน) เนื่องจากโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ และโครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีแผนจะเริ่มก่อสร้างพร้อมกัน	3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุขการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิญญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินร่วม พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6.ทำความสะอาดถนนภาระจำยอม ในกรณีที่มีเศษดินร่วงหล่นบนถนนภาระจำยอม	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1.เสียง** แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) มีระยะห่างจากอาคาร A ประมาณ 27.35 เมตร สำหรับพื้นที่โครงการ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีสภาพเป็นถนน) ทิศใต้ ติดกับ ถนนภาระจำยอม กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม และมีสภาพเป็นถนน) ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังพัฒนาโครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย)) ซึ่งจะเห็นได้ว่ายังคงเป็นพื้นที่ที่ไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด **1) การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร** โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้	**เสียง** (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท สูง 3.20 เมตร เท่ากับความสูงแต่ละชั้น โดยปิดตลอดแนวขึ้นไปทีละชั้นด้านทิศตะวันออก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	**เสียง** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u>** การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 61.2-75.2 dB(A) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-22 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง **(2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u>** เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงฐานรากอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่ออาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 61.2 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) สูงสุด 53.4 dB(A)	(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ ธรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ เย็นก้าว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 53.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -2.5 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) **2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 70.1-71.2 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 3.20 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 16-17 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) สูงสุด 53.4 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 55.2-55.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.2 ถึง 0.6 dB(A) มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	

เดือนมีนาคม 2568 (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ ขัณฑ์แก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 74.1-75.2 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 16-17 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) สูงสุด 53.4 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 53.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -11.3 ถึง -10.2 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (17) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สรสาร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2) การประเมินผลกระทบร่วมด้านเสียง** โครงการได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการร่วมกัน ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบอาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ซึ่งจะประเมินจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างแต่ละงานของทั้ง 2 โครงการทำพร้อมกัน กล่าวคือ งานฐานรากอาคารที่ทำพร้อมกัน 2 โครงการ งานโครงสร้างที่ทำพร้อมกัน 2 โครงการ และงานตกแต่งที่ทำพร้อมกัน 2 โครงการ **การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมกัน 2 โครงการ** **<u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u>** การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ พร้อมกับโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกันจะส่งผลกระทบต่อ อาคารวิลล่า ชั้นเดียว ส่วนเดิม ทางด้านทิศตะวันตก และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงในช่วง 64.2-84.4 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง **<u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u>** เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเลิศ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	• **<u>กิจกรรมซ้อนทับกันของงานฐานรากอาคารที่ทำพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ</u>** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มตอกพร้อมกัน 2 โครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 70.9 dB(A) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 3.0 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) โดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณติดพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 53.4 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 56.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 7.5 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) • **<u>ช่วงโครงสร้างอาคารที่ทำพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ</u>** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างพร้อมกัน 2 โครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ มีค่าระดับเสียงสูงสุด <u>80.4 dB(A)</u> จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท ปิดแนวอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เท่ากับความสูงแต่ละชั้น สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณติดพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 53.4 dB(A)ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 60.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัชย์ สุกกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ชุ่มแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9 dB(A) ค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) • **<u>ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</u>** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งพร้อมกัน 2 โครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 84.4 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณติดพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 53.4 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง สูงสุด 54 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -0.6 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ดังนั้น จากการประเมินผลกระทบทางด้านเสียงร่วมกันของโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ พร้อมกับ โครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**		

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ ญญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. ความสั่นสะเทือน** กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร การก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการเป็นเข็มตอก สามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) การประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ผลกระทบจากแนวอาคาร A ต่อ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 27.35 เมตร จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	**2. ความสั่นสะเทือน** (1) โครงการจะเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (Pre Bore) ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม (2) ขุดคูดิน (Trenching) ลึก 0.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงไม่ให้เกินมาตรฐาน (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะตอกเข็มระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (5) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (6) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	**2. ความสั่นสะเทือน** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 27.35 เมตร ซึ่งมีระดับแรงสั่นสะเทือน 4.02 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 นั่นคือไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน **การประเมินผลกระทบร่วมด้านสั่นสะเทือน** กรณีที่การก่อสร้างโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ กับโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ก่อสร้างพร้อมกันจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ ดังนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์มากที่สุด ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์ เอซัวร์ เลคไซด์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 27.35 เมตร และมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประมาณ 81.80 เมตร	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (9) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) โครงการจะมีการสำรวจ ถ่ายภาพ และตรวจสอบอาคารอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการใกล้ที่สุด ประมาณ 12.66 เมตร และมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ประมาณ 74.31 เมตร แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ต่ออาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) ระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 74.31 เมตร แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต่ออาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 81.80 เมตร จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนร่วมจากการตอกเสาเข็มทั้ง 2 โครงการ ที่ส่งผลกระทบต่ออาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) มีระดับแรงสั่นสะเทือนรวมเท่ากับ 10.72 มิลลิเมตร/วินาที และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ มีระดับแรงสั่นสะเทือนรวมเท่ากับ 5.23 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือเกินมาตรฐาน ตามแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ลึก 2.50 เมตร สำหรับทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่น สะเทือนลงเหลือร้อยละ 35 ซึ่งจากการคำนวณ เมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลง ส่งผลกระทบต่ออาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) ซึ่งมีระดับแรงสั่นสะเทือน 3.75 มิลลิเมตร/วินาที และขุดคูดิน (Trenching) ลึก 0.50 เมตร สำหรับทิศตะวันออก ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่น สะเทือนลงเหลือร้อยละ 75 (Jackson. et al., 2007)		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งจากการคำนวณ เมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลง ส่งผลกระทบต่ออาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ซึ่งมีระดับแรงสั่นสะเทือน 3.92 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เมื่อขุดดูดินแล้ว ส่งผลให้ค่าความสั่นไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) แต่ยังคงมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาจทำให้ ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประสานไปยัง ผู้ดูแลโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ทางโทรศัพท์เพื่อประชาสัมพันธ์ถึงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน และได้ส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ไปทางอีเมล ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรง ขนาด 1.0x1.0 เมตร โดยน้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง **ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย จากผลการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการ พบต้นยางพารา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะขาม และต้นพลับพลา ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ นก ได้แก่ นกกระยางขาว และแมลง ได้แก่ มด ดำ และผีเสื้อ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป ดังนั้น จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
2.3 นิเวศวิทยาป่าชายหาด	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดกมลาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398.71 เมตร เมื่อเดือน ธันวาคม 2567 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดกมลาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย เป็นระยะทางประมาณ 150.00 เมตร พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นหูกวาง และต้นมะพร้าว เป็นต้น	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible]แก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	หาดกมลา ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการส่วนขยาย.ประมาณ 398.71 เมตร สภาพชายหาดบริเวณหาดกมลาเป็นทรายขาวละเอียด **(1) ทรัพยากรปะการัง** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณหาดกมลา แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณหาดกมลา ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการมีสภาพสมบูรณ์ปานกลาง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการส่วนขยายประมาณ 1.45 กิโลเมตร **(2) ทรัพยากรหญ้าทะเล** แหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ **(3) ทรัพยากรสัตว์ทะเลบริเวณหาดกมลา** จากการสุ่มสำรวจบริเวณพื้นที่บริเวณหาดกมลา (ทิศเหนือของอ่าว) จำนวน 2 สถานี พบว่าสถานีที่ 1 (S.1) ตามแนว transect line ที่ทำการสุ่มสำรวจ พบว่าพื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยหินร้อยละ 73.61 และทรายร้อยละ 26.39 สำหรับสิ่งมีชีวิตที่สำรวจพบบริเวณสถานีที่ 1 (S.1) พบ ปลาสลิดหิน ปลานกขุนทอง ปลาพยาบาล ปลาใบขนุนจุดเหลือง ปลาสลิดหินลายบั้ง ปลาสร้อยนกเขาปากหมู จากการสำรวจสถานีที่ 2 (S.2) ตามแนว transect line ที่ทำการสุ่มสำรวจ พบว่า พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยทราย ทั้งนี้ตามแนวสุ่มสำรวจสถานีที่ 2 ไม่พบสิ่งมีชีวิตทางทะเล แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่ของโครงการไม่ได้อยู่ติดทะเล ดังนั้น จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางทะเล	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 500 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตรในการสำรองน้ำ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน **2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกาญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** ● **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 16.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 8.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 33 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 33 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 25 ห้อง บ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุอาการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแป)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• **น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน **2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรง ขนาด 1.0x1.0 เมตร โดยน้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรง ขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป (2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (4) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรวาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ **1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 17,270.55 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 971.12 ตัน (17,270.55 x 56.23 = 971,123.03 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 744.85 ตัน อิฐ 133.34 ตัน เหล็ก 47.97 ตัน กระเบื้องเซรามิก 26.41 ตัน กระเบื้องหลังคา 14.86 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 3.20 ตัน และไม้ 0.49 ตัน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 500 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 250 กิโลกรัม/วัน	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และบ้านพักคนงานจัดให้มี ถังขยะขนาด 480 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 6 ถัง และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป 6 ถัง ถังขยะอันตราย 4 ถัง และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 2 ถัง (3) ขยะทั่วไป ผู้รับเหมาจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (4) ขยะอินทรีย์ ผู้รับเหมาจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญญ์แก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาณกักเก็บขยะรวม 2,880 ลิตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน 68 วัน และ 30 วัน ตามลำดับ **2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 500 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 500 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 480 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 6 ถัง และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป 6 ถัง ถังขยะอันตราย 4 ถัง และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 8.64 ลูกบาศก์เมตร สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 137 วัน และ 30 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(5) ขยะอันตราย โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) ขยะรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (7) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ จากนั้นจะจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (8) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (9) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (10) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (11) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (12) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (13) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย • การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น • การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบใน**ระดับต่ำ**ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทางหลวงแผ่นดินตอนถลาง-หาดราไวย์ (4030) ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูลที่มาประเมินการจราจรช่วงระยะก่อสร้างใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) เป็นเส้นทางหลัก ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 20 คัน/วัน (28 PCU/day) หรือประมาณ 8 คัน/ชั่วโมง (12 PCU/hr) ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน (3) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 12 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) พบว่า ในวันธรรมดา และวันหยุด สภาพการจราจรช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้างและช่วงดำเนินการก่อสร้าง ไม่แตกต่างกันมากนัก โดยในชั่วโมงเร่งด่วน พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**การวิเคราะห์ปริมาณจราจรร่วมที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ** ในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้การคำนวณอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) โดยอ้างอิงระดับผลกระทบจราจรที่ทางแยกสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) เป็นเส้นทางหลัก ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) กับโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ รวมประมาณ 35 คัน/วัน (52 PCU/day) หรือประมาณ 15 คัน/ชั่วโมง (21 PCU/hr) ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 12 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่าง ๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด จากการประเมินผลกระทบการจราจรจากการขนส่งร่วมของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) กับโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ในวันหยุดและวันธรรมดา ในชั่วโมงเร่งด่วน พบว่า ระยะก่อสร้างการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (12) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน (13) กำหนดให้มีการก่อสร้างถนนภาระจำยอมเป็นลำดับแรกก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร	

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับเส้นทางเข้าสู่โครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) เป็นถนนภาระจำยอม และปัจจุบันถนนภาระจำยอม ยังไม่มีสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งาน ประกอบกับปัจจุบันยังไม่มีการใช้งานจริงบนถนนภาระจำยอมดังกล่าว ดังนั้น จึงยังไม่สามารถประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนภาระจำยอมได้ ปริมาณจราจรบนถนนภาระจำยอมที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ซึ่งจากข้อมูลข้างต้นจะเห็นว่า ในระยะก่อสร้างจะมีการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างสูงสุด จำนวน 113 เที่ยว/วัน (226 PCU/hr. (Worst Case)) ทั้งนี้ถนนภาระจำยอมมีขนาดความกว้าง 25.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร และมีเขตทางกว้าง ข้างละ 8.50 เมตร จากข้อมูลการออกแบบและวางผังถนนในเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ประมาณ 600-750 PCU/hr. ดังนั้น สามารถรองรับการใช้ประโยชน์ร่วมกันได้อย่างเพียงพอ		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited
41/167

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้น**ที่บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 7** ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด นอกจากนี้ โครงการมีการบันทึกและตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างหากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยเพื่อมิให้พื้นที่ใช้สอยของอาคารเกินเกณฑ์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อีกทั้ง โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวก โดย**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	**(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 126 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 17,270.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกมลา หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) **(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ในเขตตำบลกมลา ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกี่ยวกับธุรกิจการท่องเที่ยว การโรงแรม การบริการ การค้าขาย ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก	-	-

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย	-	-
	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตตำบลกมลา มีความหลากหลายเชื้อชาติ เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	-

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ประชากรตำบลกมลาส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 90 ศาสนาพุทธ ร้อยละ 9 และศาสนาอื่นๆ ร้อยละ 1 ของประชากรทั้งหมด มีแหล่งเรียนรู้ทางด้านศาสนาอิสลาม (ตาดีกา) มีมัสยิด จำนวน 4 แห่ง และสำนักสงฆ์ จำนวน 1 แห่ง ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด	-	-

เดือนมีนาคม 2568 (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ ชุบแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกมลา และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) **1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 126 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 17,270.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	-	-

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกาญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ พิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ **3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ครัวเรือนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคระบบเลือดลมต่าง ๆ มากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ, โรคผิวหนังและภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลา จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต์ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแช่ม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรง เพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพนั่งร้านและแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (14) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด (15) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุขการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญหาว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย แต่เมื่อมีการก่อสร้าง อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 30 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเมทัลชีทสูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ในระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้งนี้ โดยจะมีป้ายไวนิลติดทับรั้วอีกชั้นด้านหน้าโครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วทึบช่วยลดผลกระทบมลทัศน์ทางสายตา และป้ายไวนิลดังกล่าว ช่วยสร้างทัศนียภาพแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมา ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ โดยจะมีป้ายไวนิลติดทับรั้วอีกชั้นด้านหน้าโครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ที่ความลาดชันเล็กน้อย มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ เป็นอาคาร .ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.07 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือนมีนาคม 2568 (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 24.07 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไปสำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบด้านทรัพยากรดินจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,290.44 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	**1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุกล่าวคือมีลักษณะเป็นเศษหิน ทรายแป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี ในยุคควอเทอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการส่วนขยาย อยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตก กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 19.70 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 11.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	**2) การเกิดสึนามิ** พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 398.71 เมตร และพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นสึนามิแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอแจ้งเตือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตาบลกมลา มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดกมลา (บริเวณสถานีตำรวจกมลา) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,150 เมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที และโครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดรองรับการอพยพ คือจุดชมวิวแหลมสิงห์ ซึ่งมีระยะทางจากโครงการมายังจุดชมวิวแหลมสิงห์ประมาณ 760.00 เมตร โดยหากเกิดภัยพิบัติขึ้นโครงการจะปฏิบัติตามแผน (เฉพาะกิจ) อพยพประชาชนและการช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรณีพิบัติภัยสึนามิขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เมื่อศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติหรือกรมอุตุนิยมวิทยาประกาศแก่สาธารณชนว่าอาจเกิดภัยจากคลื่นสึนามิ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา จะให้ประชาชน/นักท่องเที่ยวอพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ โดยจะอพยพประชาชนออกจากพื้นที่เสี่ยงภัยตามเส้นทางหนีภัยคลื่นสึนามิ โดยในพื้นที่เสี่ยงภัยแต่ละจุด จะมีป้ายแสดงเส้นทางหนีคลื่นยักษ์ ไปยังจุดรองรับการอพยพ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่**ในระดับต่ำ**		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.06990029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0452011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.605016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 104 คัน และโครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) โดยอาคารส่วนขยาย จำนวน 43 ห้องพัก (53 ห้องนอน) มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน จากการประเมินคุณภาพอากาศร่วมจากการดำเนินการของโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ และโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) พบว่ามีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านมลพิษทางอากาศจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) สูงสุด เท่ากับ 53.4 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 111 ต้น ได้แก่ ต้นกระทิง, ต้นตะแบก, ต้นกระพี้จั่น, ต้นปีบ, ต้นหยีทะเล, ต้นมะฮอกกานี, ต้นหว้า และต้นอินทนิลน้ำ (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุขการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งหมดใช้น้ำจากการซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก สำหรับแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต และน้ำบ่อบาดาล จำนวน 4 บ่อ จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุน จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นหินให้น้ำตะกอนเศษหินเชิงเขา (Colluvium Aquifers: Qcl) ประกอบด้วยกรวด ทราย ทรายแป้ง ดินเหนียว และเศษหินแตกหัก เป็นชั้นตะกอนแบบชั้นตะกอนหนา ที่ไม่มีการคัดขนาดของเม็ดตะกอน พบบริเวณที่ราบเชิงเขา น้ำบาดาลกักเก็บในที่ว่างระหว่างเม็ดตะกอน ความลึกของชั้นหินให้น้ำค่อนข้างแปรเปลี่ยนขึ้นกับลักษณะภูมิประเทศ และความลาดชันของเชิงเขา พบตั้งแต่ความลึก 15 เมตร จนถึงความลึก 25 เมตร ปริมาณน้ำเฉลี่ย 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คุณภาพน้ำจืดชั้นน้ำบาดาลในตะกอนเศษหินเชิงเขาพบแผ่กระจายค่อนข้างมากในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ พื้นที่ราบระหว่างภูเขาและที่ราบเชิงเขาทางตอนเหนือของอำเภอถลาง ที่ราบระหว่างภูเขาบริเวณตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ที่ราบเชิงเขาที่เป็นรอยต่อระหว่างอำเภอกะทู้กับอำเภอเมือง ที่ราบเชิงเขาในอำเภอเมือง นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบก๊อกสนาม โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และน้ำบาดาล เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนได้ทั้งหมด โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกาญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุขการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนำ้ก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย จากผลการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการ พบต้นยางพารา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะขาม และต้นพลับพลา ซึ่งเป็นพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ นก ได้แก่ นกกระยางขาว และแมลง ได้แก่ มดดำ และผีเสื้อ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนได้ทั้งหมด โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป (4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-
2.3 นิเวศวิทยาป่าชายหาด	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดกมลาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398.71 เมตร เมื่อเดือน ธันวาคม 2567 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดกมลาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย เป็นระยะทางประมาณ 150.00 เมตร พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นหูกวาง และต้นมะพร้าว เป็นต้น	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรวาร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของหาดกมลา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398.71 เมตร สภาพชายหาดมีลักษณะเป็นทรายขาวละเอียด **(1) ทรัพยากรปะการัง** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ธันวาคม 2567) บริเวณหาดกมลา แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณหาดกมลา ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการมีสภาพสมบูรณ์ปานกลาง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.45 กิโลเมตร **(2) ทรัพยากรหญ้าทะเล** แหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ **(3) ทรัพยากรสัตว์ทะเลบริเวณหาดบางเทา** จากการสุ่มสำรวจบริเวณพื้นที่บริเวณหาดกมลา (ทิศเหนือของอ่าว) จำนวน 2 สถานี พบว่าสถานีที่ 1 (S.1) ตามแนว transect line ที่ทำการสุ่มสำรวจ พบว่าพื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยหินร้อยละ 73.61 และทรายร้อยละ 26.39 สำหรับสิ่งมีชีวิตที่สำรวจพบบริเวณสถานีที่ 1 (S.1) พบ ปลาสลิดหิน ปลานกขุนทอง ปลาพยาบาล ปลาใบขนุนจุดเหลือง ปลาสลิดหินลายบั้ง ปลาสร้อยนกเขาปากหมู จากการสำรวจสถานีที่ 2 (S.2) ตามแนว transect line ที่ทำการสุ่มสำรวจ พบว่า พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยทราย ทั้งนี้ตามแนวสุ่มสำรวจสถานีที่ 2 ไม่พบสิ่งมีชีวิตทางทะเล แต่อย่างใด	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ในระยะดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม (Quick coupling valve) โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ และการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป ทั้งนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ติดกับทะเล โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398.71 เมตร อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีการจัดการน้ำเสียและน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางทะเล		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 128.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 12.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และน้ำบาดาล จำนวน 4 บ่อ ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) และถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) ก่อนสูบเข้าเก็บกักในถังน้ำประปาเช่นเดียวกับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) และถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) ก่อนสูบเข้าเก็บกักในถังน้ำประปาเช่นเดียวกับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โครงการจัดให้มีถังน้ำประปา และถังน้ำอ่อน บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำประปา อาคาร C ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 210.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 128.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณมากกว่า 1 วัน	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และน้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) จัดให้มีถังน้ำประปา ปริมาตร 34.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังน้ำอ่อน ปริมาตร 81.60 ลูกบาศก์เมตร และ 58.80 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง 210.00 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited
76/167

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปัจจุบันโครงการได้รับใบอนุญาตเจาะบาดาลจำนวน 4 บ่อ ได้แก่ ใบอนุญาตเลขที่ 31-40367-0509, ใบอนุญาตเลขที่ 31-40367-0510, ใบอนุญาตเลขที่ 31-40367-0511 และใบอนุญาตเลขที่ 31-40367-0512 แต่ยังไม่มีการดำเนินการเจาะน้ำบาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท ระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร มีบ่อบาดาลจำนวน 5 บ่อ ได้แก่ บ่อหมายเลข 6004-0020, บ่อหมายเลข 6004-0021, บ่อหมายเลข 6004-0022 ปริมาณน้ำที่ได้รับอนุญาตให้เจาะ (Yield) เท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ และบ่อหมายเลข 3140463-0262 และบ่อหมายเลข 3140463-0263 ปริมาณน้ำที่ได้รับอนุญาตให้เจาะ (Yield) เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ โดยแต่ละบ่อมีขนาดบ่อบาดาล 150 มิลลิเมตร ความลึก 96 เมตร จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุน จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นหินให้น้ำตะกอนเศษหินเชิงเขา (Colluvium Aquifers: Qcl) ประกอบด้วยกรวด ทราย ทรายแป้ง ดินเหนียว และเศษหินแตกหัก เป็นชั้นตะกอนแบบชั้นตะกอนหนา ที่ไม่มีการคัดขนาดของเม็ดตะกอน พบบริเวณที่ราบเชิงเขา น้ำบาดาลกักเก็บในที่ว่างระหว่างเม็ดตะกอน ความลึกของชั้นหินให้น้ำค่อนข้างแปรเปลี่ยนขึ้นกับลักษณะภูมิประเทศ และความลาดชันของเชิงเขา พบตั้งแต่ความลึก 15 เมตร จนถึงความลึก 25 เมตร ปริมาณน้ำเฉลี่ย 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คุณภาพน้ำจืดชั้นน้ำบาดาลในตะกอนเศษหินเชิงเขาพบแผ่กระจายค่อนข้างมากในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ พื้นที่ราบระหว่างภูเขาและที่ราบเชิงเขาทางตอนเหนือของอำเภอถลาง	(4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อของถังกรอง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ [illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บัวแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่ราบระหว่างภูเขาบริเวณตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ที่ราบเชิงเขาที่เป็นรอยต่อระหว่างอำเภอกะทู้กับอำเภอเมือง ที่ราบเชิงเขาในอำเภอเมือง จากข้อมูลศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว คาดว่าบ่อบาดาลของโครงการจำนวน 4 บ่อ จะให้น้ำได้ 8-40 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง จากการสำรวจภาคสนามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ใช้น้ำจากการซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และส่วนใหญ่ใช้น้ำซื้อรองลงมาใช้น้ำบาดาล และบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก จากรายงานการใช้น้ำบาดาลย้อนหลัง 6 เดือน คือเดือนพฤษภาคม 2567 ถึงเดือนตุลาคม 2567 พบว่า มีการใช้น้ำบาดาลต่ำสุดคือเดือนตุลาคมปริมาตร 353 ลูกบาศก์เมตร (11.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และมีการใช้น้ำสูงสุดคือเดือนสิงหาคม ปริมาตร 447 ลูกบาศก์เมตร (14.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ จากการดำเนินการของโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท ไม่พบปัญหาการใช้น้ำบาดาลของโครงการต่อบ่อบาดาลข้างเคียงแต่อย่างใด จากแผนที่อุทกวิทยาบ่อบาดาลที่ใกล้พื้นที่ตั้งโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่ามีจำนวนผู้ใช้น้ำบาดาลที่ได้รับอนุญาต จำนวน 3 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 7 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 5 บ่อ คือ บ่อบาดาลของโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงใน**ระดับต่ำ**		

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 127.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 126 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว **3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ระบบกรองหลายชั้น และกรองคาร์บอน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนได้ทั้งหมด โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ก่อนเข้าสู่ถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 69.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม (Quick coupling valve) โดยปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 309.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ อย่างไรก็ตาม ในช่วงมรสุม หากอัตราการซึมน้ำของดินต่ำกว่าที่คำนวณไว้ น้ำบางส่วนอาจระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 154.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อคก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (7) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาสูบไปกำจัดต่อไป (8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 111 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปานแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ออกแบบให้บ่อเก็บตะกอนปริมาตร 48.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 34 วัน ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาสูบไปกำจัดต่อไป **5) วิธีการจัดการกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) และละอองน้ำ (Aerosol)** วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม และห้องพักขยะรวม ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนบ่อเกรอะ มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,182.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนบ่อดักไขมัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 822.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 2,004.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 0.84 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 1.00 เมตร		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Methane) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568 (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแต่ง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ห้องพักขยะรวม ต้องการอัตราการดูดอากาศจากห้องพักขยะอินทรีย์ 4 เท่าของปริมาตรขยะอินทรีย์ ซึ่งโครงการจัดให้มี Air Blower 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 7.79 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะอินทรีย์ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งต้องการระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที โดยลานกำจัดก๊าซมีเทนตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 1.00 เมตร มีระยะเวลาสัมพัผสอากาศของบ่อดิน 73.53 วินาที ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารห้องพักขยะรวมได้ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ที่เกิดจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติมอากาศ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น เท่ากับ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน ด้วยความเร็วอากาศเพื่อการกำจัดเชื้อโรค 0.04 เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 1.42 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีลานกำจัดละอองน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และสามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการได้ทั้งหมด รวมไปถึงมีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH4) ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำขนาด 1.0x1.0 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่ความลาดชันเล็กน้อย เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.132 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในนาทีที่ 180 มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 164.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ และทิศทางการระบายน้ำออกสู่นอกโครงการ โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมทางทิศใต้ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีสภาพ จากนั้นจะไหลสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมที่มีอยู่แล้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ก่อนไหลลงคลองสาธารณประโยชน์ และออกสู่ทะเล (หาดกมลา) ต่อไป จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ และการชะลอน้ำภายในโครงการ และภายนอกโครงการมีระบบระบายน้ำรองรับเพื่อระบายออกสู่สาธารณะ ดังนั้น การพัฒนาโครงการไม่ได้ปิดกั้นเส้นทางน้ำที่จะกระทบต่อทางระบายน้ำของบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด คาดการว่าการดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม อัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร เข้าสู่บ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมหน้าโครงการมีขนาด 1.20 เมตร สามารถรองรับน้ำที่มีอัตราการไหล 5,092.10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม รองรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการที่ได้รับการจดภาระจำยอมให้ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ได้แก่ - โครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีอัตราการระบายน้ำออก 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ มีอัตราการระบายน้ำออก 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - โครงการโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ มีอัตราการระบายน้ำออก 0.424 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากทั้ง 3 โครงการ เท่ากับ 0.511 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เนื่องจากด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขามีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ซึ่งจะมีน้ำฝนบางส่วนจากพื้นที่ดังกล่าวไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ดังนั้นจึงคาดการณ์อัตราการไหลของน้ำฝนจากพื้นที่ดังกล่าวซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 65,000 ตารางเมตร พบว่ามีอัตราการไหล 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำออกจากทั้ง 3 โครงการ เท่ากับ 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ดังกล่าวสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่แนวท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) เป็นระยะ 180 เมตร ก่อนไหลลงคลองสาธารณประโยชน์ และออกสู่ทะเล (หาดกมลา) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณขยะมูลฝอย** ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 644.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.644 ตัน/วัน **2) การจัดการขยะมูลฝอย** ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร B ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิด ป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มิดชิด ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด โครงการสามารถรองรับขยะในห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน, 3 วัน , 4 วัน, 205 วัน และ 12 วัน ตามลำดับ การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ ใส่ถุงขยะสีเหลือง เก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล และให้แม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงขยะสีส้มเก็บไว้ในที่ถังพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงขยะสีแดง โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้อยู่อาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ของโครงการ สำหรับการจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลารับไปกำจัดต่อไป	(5) มูลฝอยอินทรีย์ จะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลารับไปกำจัดต่อไป (6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป **3) การจัดการน้ำชะขยะ** สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเช่นกัน สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ เนื่องจากมีข้อจำกัดด้านวัสดุ อุปกรณ์ คณะผู้บริหารจึงมีมติให้บริการประชาชนในพื้นที่เป็นเป้าหมายหลัก สำหรับสถานประกอบการประเภทโรงแรม ร้านอาหารฯ บาร์เบียร์ แค้มป์ ฯลฯ ให้ใช้บริการของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (9) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยเปียกโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญญ์แก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็น Unit Substation เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากอาคาร B (อาคารที่ใกล้ที่สุด) ประมาณ 2.06 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร **2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้อง Generator ชั้น 1 อาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ **3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 1,176,338.47 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 5,881,942.35 บาท/เดือน **5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน** โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,786.19 ตารางเมตร, อาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 4,895.86 ตารางเมตร และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 2,588.50 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบใน**ระดับต่ำ**	(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้พักอาศัย	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกาญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากตำบลป่าตองมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา จะเจอคาร์นิวัลเมจิก อยู่ทางขวามือ จากนั้นขับมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ประมาณ 950 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ เส้นทางที่ 2 จากตำบลเชิงทะเลมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา จะเจอโรงแรม โนโวเทล ภูเก็ต กมลา บีช อยู่ทางขวามือ จากนั้นขับมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ **2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.40 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม 25.00 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 6.00-6.50 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง (two way) ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 66 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 4 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 62 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ทองแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด บริเวณอาคาร B ช่องจอดรถคันที่ 66 โดยบริเวณดังกล่าว เป็นตำแหน่งที่สามารถติดตั้งระบบ Charger ได้สะดวก และเพื่อเป็นการสนองต่อนโยบายรัฐในการรณรงค์ให้ใช้รถไฟฟ้า อีกทั้งพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบันเป็นที่แพร่หลาย เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เลือกตัวแทนจัดจำหน่ายระบบ Charger และ Application ที่ใช้งานสำหรับการจองคิว หากในอนาคตมีการพัฒนาของระบบ Charger ที่ทันสมัย และเหมาะสมกับการใช้งาน ณ ขณะนั้น โครงการจะพิจารณาต่อไป จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ซึ่งมีจำนวน 126 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด ซิตี้เกท	(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ (4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (9) จัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อให้ลูกบ้านที่ใช้รถไฟฟ้าจอดชั่วคราวในกรณีที่ต้องการชาร์จไฟฟ้าเท่านั้น	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 11 คัน (ร้อยละ 8.72 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 66 คัน และโครงการต้องจัดให้มีที่จอดจักรยานยนต์อย่างน้อย 10 คัน (ร้อยละ 7.48 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดจักรยานยนต์ไว้ 16 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 **3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ** การประเมินการจราจรบริเวณโครงการในระยะดำเนินการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณการจราจรทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ที่โครงการใช้สัญจรในช่วงระยะดำเนินการ ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูลที่มาประเมินการจราจรช่วงระยะดำเนินการใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ดังนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่โครงการจะไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงดำเนินการ ที่เข้า-ออกโครงการ คาดการณ์ว่าสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประมาณ 27 คัน/ชั่วโมง (24 PCU/hr) รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ของถนนหน้าโครงการ เพื่อวิเคราะห์ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ในช่วงวันหยุดและวันธรรมดา	(10) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับรถ EV เท่านั้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับการหมุนเวียนใช้ที่จอดรถดังกล่าวของลูกบ้าน (12) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) พบว่า ในวันธรรมดาและวันหยุดสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ **4) การประเมินผลกระทบร่วมด้านการจราจร** ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ มีที่จอดรถจำนวน 66 คัน รถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน และโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีที่จอดรถ จำนวน 38 คัน รถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 104 คัน และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 28 คัน ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่โครงการจะไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงดำเนินการ ที่เข้า-ออกโครงการ คาดการณ์ว่าสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประมาณ 45 คัน/ชั่วโมง (38 PCU/hr) รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) เพื่อวิเคราะห์ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ในช่วงวันหยุดและวันธรรมดา		

เดือนมีนาคม 2568 (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ในวันธรรมดา และวันหยุด ช่วงเช้าในเวลาเร่งด่วน พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ปริมาณจราจรบนถนนภาระจำยอมที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ซึ่งจากข้อมูลข้างต้นจะเห็นว่า ในระยะดำเนินการจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 529 คัน/วัน (529 PCU/hr.) และรถจักรยายนต์จำนวน 33 คัน/วัน (10 PCU/hr.) ทั้งนี้ถนนภาระจำยอมมีขนาดความกว้าง 25.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร และมีเขตทางกว้าง ข้างละ 8.50 เมตร จากข้อมูลการออกแบบและวางผังถนนในเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ประมาณ 600-750 PCU/hr. ดังนั้น สามารถรองรับการใช้ประโยชน์ร่วมกันได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มมากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 31.60 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 28.98 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 15.52 นอกจากนั้นเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่ถนน พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่สุสาน พื้นที่ชายหาด พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่โล่ง พื้นที่โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล (ส่วนขยาย) พื้นที่โครงการ กมลา เรสซิเดนซ์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ราชการและศาสนสถาน โดยคิดเป็นร้อยละ 7.53, 3.66, 3.15, 2.49, 2.18, 1.47, 1.35, 0.95, 0.52, 0.22, 0.17, 0.14 และ 0.08 ตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการส่วนขยายตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 61.31 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เลขหนังสือที่ ภก 00014.2/1244 ลงวันที่ 30 มกราคม 2568 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7** ทั้งนี้ จากการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เลขหนังสือที่ ภก 00022.2/2793 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการที่ใกล้ที่สุด 398.71 เมตร และแนวชายฝั่งทะเลมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการที่ไกลที่สุด 487.61 เมตร	-	-

เดือนมีนาคม 2568 (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญนำ้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 3** และ**บริเวณที่ 7** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า แนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดมีระยะ 398.71 เมตร และไกลสุด 487.61 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 3** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	**1) ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 994 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น **2) การระบายอากาศ** - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร - **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้อง Generator ห้องขยะแต่ละชั้น ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ และห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น - **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายอากาศในระยะดำเนินการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ชัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง**ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกี่ยวกับธุรกิจการท่องเที่ยว การโรงแรม การบริการ การค้าขาย ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้ การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** ในเขตตำบลกมลา มีจานวนชุมชนทั้งหมด 6 ชุมชน โดยมีข้อมูลประชากรในตำบลตามทะเบียนราษฎร ทั้งสิ้น 7,138 คน แยกเป็นชาย 3,406 คน หญิง 3,732 คน จานวน 7,487 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 644 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด **3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม	-	-

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกมลา หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน **4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้พักอาศัยในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด **5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 644 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 100 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 11 จุด บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ถนนภายในโครงการ ทางเดินภายในโครงการ และบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 89 จุด โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคารเพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 100 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีข้อกำหนด กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตาม (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกมลา และสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 644 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(8) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด (9) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบ ถึงขนบธรรมเนียมและประเพณีของชุมชน และจะต้องยอมรับเสียงที่จะเกิดขึ้นขณะประกอบพิธีทางศาสนา ก่อนตัดสินใจซื้อโครงการ (10) โครงการรับรองว่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบ ว่าทางโครงการจะมีการคิดค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนภาระจำยอม อย่างเป็นธรรมและสมเหตุสมผลกับทางผู้ให้สิทธิ์และคิดค่าใช้จ่ายตามจริง โดยค่าใช้จ่ายส่วนนี้จะไม่รวมกับค่าส่วนกลางของโครงการ และชี้แจงให้ทางผู้ซื้อทราบก่อนจะมีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดกับผู้ซื้อ	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรชาต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางใน ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 126 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 17,270.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย การกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ครัวเรือนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคระบบเลือดลมต่างๆ มากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ, โรคผิวหนังและภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลา จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลา ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงไปได้แก่ โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม ตามลำดับ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**1. โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ สาเหตุการเกิดโรคมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร ▪ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูง หรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรคสาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,290.44 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรคhttps://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited
109/167

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	**(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 126 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 17,270.55 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** และ**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **<u>1. ระบบดับเพลิง</u>** ▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 41 จุด	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยพื้นที่แต่ละชั้นแต่ละอาคาร ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตรโครงการติดตั้งชั้นละ 1 จุด ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 x 65 x 65 นิ้ว จำนวน 4 หัว พร้อมสายดับเพลิง โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 หัว บริเวณอาคาร A จำนวน 2 หัว และบริเวณอาคาร C จำนวน 1 หัว ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ▪ **ปั๊มดับเพลิงแบบหาบหาม** จำนวน 1 เครื่อง โดยตั้งไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง อาคาร C ซึ่งทำงานได้หลากหลายสถานการณ์ในพื้นที่เข้าถึงยาก สามารถใช้งานทดแทนระบบ Fire Pump ดับเพลิงสำหรับโครงการได้	(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมขนาดพื้นที่ 240.35 ตารางเมตร (5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง อาคาร C สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (8) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ▪ **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 1 อาคาร B ▪ **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 1 อาคาร B ▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Pull Station with Key Switch : MK)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไขเปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ		

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Speaker with Strobe Light :SP)** หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน เช่น smoke หรือ Heat ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้ ก็จะส่งสัญญาณตรวจจับไปยัง ตู้ควบคุม (Fire Alarm Control Panel) แล้วตู้ควบคุม (FCP) ก็จะไปสั่งให้สัญญาณแจ้งเตือนทำงาน โดยผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร บริเวณตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SA)** ชนิด Addressable เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุด ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ทางเดิน บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Heat Detectors : HA)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องปั๊มน้ำ และทางเดินรถยนต์ เป็นต้น		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ** ▪ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และทางเดิน เป็นต้น ▪ **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น **4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ** ▪ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ▪ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ▪ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ญญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง** ▪ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และทางเดิน เป็นต้น ▪ **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น **6. สายล่อฟ้า** โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(2) ความสามารถในการหนีไฟ** จากการคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการตามมาตรฐานการคำนวณจะใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) พบว่า ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร อาคาร A, B และ C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5, 5 และ 2 นาที ตามลำดับ **(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด มีรายละเอียดดังนี้ 1) จุดที่ 1 ทางเดินระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 34.02 ตารางเมตร 2) จุดที่ 2 ด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 97.00 ตารางเมตร 3) จุดที่ 3 ทางเดินระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 55.74 ตารางเมตร 4) จุดที่ 4 ด้านข้างอาคาร A ด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 53.59 ตารางเมตร รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล มีขนาดเนื้อที่ 240.35 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน หรือ 2.68 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 644 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดิน		

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นทางเดิน ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ **(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการส่วนขยายสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้อีกด้วย จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลา มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 100 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 11 จุด บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ถนนภายในโครงการ ทางเดินภายในโครงการ และบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 89 จุด ดังนี้ อาคาร A จำนวน 58 จุด บริเวณทางเดิน และลิฟต์ อาคาร B จำนวน 25 จุด บริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน และลิฟต์ อาคาร C จำนวน 6 จุด บริเวณถนน และที่จอดรถ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการทีมีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 100 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ บริเวณชั้น 3 ของอาคาร C มีพื้นที่ 134.40 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 126.98 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) นอกจากนี้ได้จัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนบุคคล จำนวน 5 สระ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 22.56 ตารางเมตร/สระ มีปริมาตรน้ำ 19.44 ลูกบาศก์เมตร/สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน สำหรับค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำส่วนกลาง โครงการจะใช้เงินกองทุนที่นิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ๆ ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า "คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ"	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจวัดสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่**ในระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจวัดสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus,Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ได้แก่ อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568 (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)			- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบระบายน้ำ และพื้นผิวใต้ระบายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบขอบระและทางเดินระบายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณระบายน้ำและทางเดินรอบระบายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมล่า เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะไม้พุ่มมากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 31.60 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 28.98 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 15.52 นอกจากนั้นเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่ถนน พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่สุสาน พื้นที่ชายหาด พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่โล่ง พื้นที่โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล (ส่วนขยาย) พื้นที่โครงการ กมลา เรสซิเดนซ์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ราชการ และศาสนสถาน โดยคิดเป็นร้อยละ 7.53, 3.66, 3.15, 2.49, 2.18, 1.47, 1.35, 0.95, 0.52, 0.22, 0.17, 0.14 และ 0.08 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต โครงการประกอบไปด้วย 3 อาคาร เป็นอาคารส่วนพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร และอาคารที่จอดรถ 1 อาคาร ส่วนที่พักอาศัยออกแบบให้อาคารล้อมคอร์ทและเปิดมุมมองเข้าสู่พื้นที่สวนส่วนกลาง ซึ่งพื้นที่สวนนี้เชื่อมต่อกับสวนบนหลังคาอาคารที่จอดรถ มีที่พักอาศัยส่วนหนึ่งเปิดมุมมองออกไปสู่แนวภูเขาทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก การจัดวางผังอาคารออกแบบให้ห้องพักส่วนใหญ่มีลักษณะเป็น Single Loaded Corridor เพื่อให้พื้นที่ทางเดินภายในอาคารสามารถระบายอากาศตามธรรมชาติ (Natural Ventilation)	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระทิง, ต้นตะแบก, ต้นกระพี้จั่น, ต้นปีบ, ต้นหยีทะเล, ต้นมะฮอกกานี, ต้นหว้า และต้นอินทนิลน้ำ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,290.44 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 111 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (4) จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นที่ปลูกบนอาคาร (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (6) โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วก่ออิฐซิเมนต์บล็อก ฉาบเรียบทาสี ความสูง 2 เมตร ซึ่งวางอยู่บนกำแพงกันดิน ตามแนวเขตที่ดิน	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุภาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนิพัฒ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	รูปแบบสถาปัตยกรรมในเขตร้อนชื้น (Tropical Architecture) ออกแบบรูปด้านภายนอก (Facade) ให้มีลักษณะเป็นไทยร่วมสมัย (Contemporary Thai Architecture) ที่ใช้องค์ประกอบของการย่อมุมผนังแบบไทยมาเป็นองค์ประกอบตกแต่งของอาคาร ที่พักอาศัยแต่ละยูนิตมีช่องเปิดและระเบียงที่กว้างที่สุดเพื่อเปิดมุมมองและเปิดให้แสงธรรมชาติเข้าสู่พื้นที่พักอาศัยมากที่สุด สีผนังอาคารภายนอกเน้นสีโทนอ่อน (สีขาวควันบุหรี่) ใช้กระจกนิรภัยใส 6 มม.+ 6 มม. และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทโดยรอบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย การกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด คือ อาคาร B มีความสูง 22.95 เมตร มีระยะ D : H เท่ากับ 1 คือ 22.95 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 45.90 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 68.85 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 91.80 เมตร จากการตรวจสอบไม่พบพื้นที่สถานที่สำคัญ หรือพื้นที่อ่อนไหว อยู่ในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-5 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนเดิม) เป็นอาคารสูง 1-5 ชั้น โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ เป็นอาคารสูง 1-5 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) โรงแรม เรดิสัน รีสอร์ท แอนด์ สวีท ภูเก็ต เป็นอาคารสูง 1-4 ชั้น และโครงการ Platinum Bay project เป็นอาคารสูง 1-4 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 111 ต้น ได้แก่ ต้นกระทิง, ต้นตะแบก, ต้นกระพี้จั่น, ต้นปีบ, ต้นหยีทะเล, ต้นมะฮอกกานี, ต้นหว้า และต้นอินทนิลน้ำ ในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบมีพื้นที่อ่อนไหว 2 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอัล-บุชรอ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 785 เมตร และสถานที่รับเลี้ยงเด็ก กมลา ไซนิง สตาร์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 915 เมตร และมีสถานที่สำคัญ คือ หาดกมลา ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 398.71 เมตร ดังนั้นโครงการได้แสดงตำแหน่งมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า มองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ระยะไกล และมีอาคารอื่นบดบัง ดังนั้น การพัฒนาโครงการ ไม่ส่งผลต่อทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) แต่อย่างใด ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** อาคารของโครงการสูง 22.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1)กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังพัฒนาโครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย)) (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม และมีสภาพเป็นถนน) จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 111 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	-

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	**2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ด้านสุขภาพ โดยประเมินผลกระทบบริเวณที่เงาอาคาร ของโครงการพาดผ่าน จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ (กำลังก่อสร้าง) จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการ ในเดือนมิถุนายน ช่วงเวลาประมาณ 14.00 น. ถึง 18.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน ในเดือนมิถุนายน ช่วงเวลาประมาณ 16.00 น. ถึง 18.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน และในเดือนธันวาคม จะพาดอาคารเล็กน้อย ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ถึง 18.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น พื้นที่ข้างเคียงยังคงได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ โดยในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จะทำการสำรวจทุกหลัง และในระยะ 100-1,000 เมตร จะใช้การสุ่มตัวอย่าง พบว่า ปัจจุบันไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ และไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังแสงอาทิตย์ สำหรับการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ และจากการสำรวจภาพถ่ายจาก google earth พบว่า อาคารที่โดนเงาพาดผ่านนั้น ไม่มีการใช้ประโยชน์จากโซลาเซลล์แต่อย่างใด ทั้งนี้ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ใน**ระดับต่ำ**	(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สูงการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด **(รูปที่ 1)**	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สูรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด - บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด - บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
	- นั่งร้าน และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพนั่งร้านและแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
14. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรอง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแพทย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดละอองน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
			- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ชัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ	- เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปานแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ชุมแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 ม

ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030
(ถลาง – หาดราไวย์)
เขตทางกว้าง 30.00 ม

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ทางสาธารณะประโยชน์

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

พื้นที่โครงการ
โฉนดที่ดินเลขที่ 20917 เลขที่ดิน 36
เนื้อที่ : 3–1–40 ไร่

64.39
23.87
10.29
1.19
98.02
44.02
15.48
37.67
14.05

โฉนดเลขที่ : 5548
เลขที่ดิน : 336
เนื้อที่ : 1–3–51.90 ไร่

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 ม

โฉนดเลขที่ : 5549
เลขที่ดิน : 21
เนื้อที่ : 2–3–91.10 ไร่

ถนนภาระจำยอม

ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030
(ถลาง – หาดราไวย์)
เขตทางกว้าง 30.00 ม

รายละเอียดสัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ
โฉนดที่ดินเลขที่ 20917 เลขที่ดิน 36 มีขนาดเนื้อที่ 3–1–40.0 ไร่ หรือ 5,360.00 ตร.ม

ถนนภาระจำยอม
โฉนดที่ดินเลขที่ 5548 เลขที่ดิน 336 มีขนาดพื้นที่ 1–3–51.90 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 5549 เลขที่ดิน 21 มีขนาดพื้นที่ 2–3–91.10 ไร่

N

ผังต่อโฉนด

143/167

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดโครงการ

PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ์ สายัมพล สสถ 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลี่ม ภสถ 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย 1851; นาย สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โฆสิระโยธิน วฟก.1130; นาวีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977; เฟื่องกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แหร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์ศิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงแหม้ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิธญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส 104; ณิชชา วอดอนันต์ ภ–ภส 918	DRAWING TITLE: ผังต่อโฉนด
	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต						DRAWING NO. A–1.2
							SCALE / DATE / TOTAL

สัญลักษณ์

- พื้นที่อาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สระว่ายน้ำ

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

อาคาร A
ผังพื้นชั้นที่ 1
(ระดับดินก่อสร้าง +12.90)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

อาคาร C
ผังพื้นชั้นที่ 3 (ชั้นสระว่ายน้ำ)
(ระดับดินก่อสร้าง +7.50)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรม อินเตอร์
คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย))

อาคาร B
ผังพื้นชั้นที่ 1
(ระดับดินก่อสร้าง +10.00)

ห้องนิติบุคคล (37.05 ตร.ม)
โถงต้อนรับ (240.00 ตร.ม)

ทางเดินเท้า กว้าง 3 เมตร

ทางเดิน
ระบบภูมิสถาปัตย์

ทางบริการ กว้าง 3 เมตร
(ทางรถดับเพลิง)

ป้ายชื่อโครงการ
(ตำแหน่งติดตั้งที่ว่าง)

ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร
(บัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนน)

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Karnala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

144/167

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ผังบริเวณ
LOCATION	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ์ สายัมพล สสณ. 1637	นาย สมชิตร์ เปี่ยมประมุข วย. 1851	คมเดช โสสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แหน่ขุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO. A2-01
		ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสณ. 17678	นาย สมศักดิ์ ลีปสาย สย. 9116	นารีรัตน์ พันธุ์สัส ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ ปิ่นนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณายธรรม ภส.4529	ณัฐชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE 1:500 @A3 TOTAL
			นาย อภิศักดิ์ สิทธิสิดิศไพศาล ภย. 54157	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	ศศิธร ทรงแหม้ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		DATE
			นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469					

ความลาดชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการ

แนวตัดที่ (1) = $\frac{15.5 - 7}{54.31}$

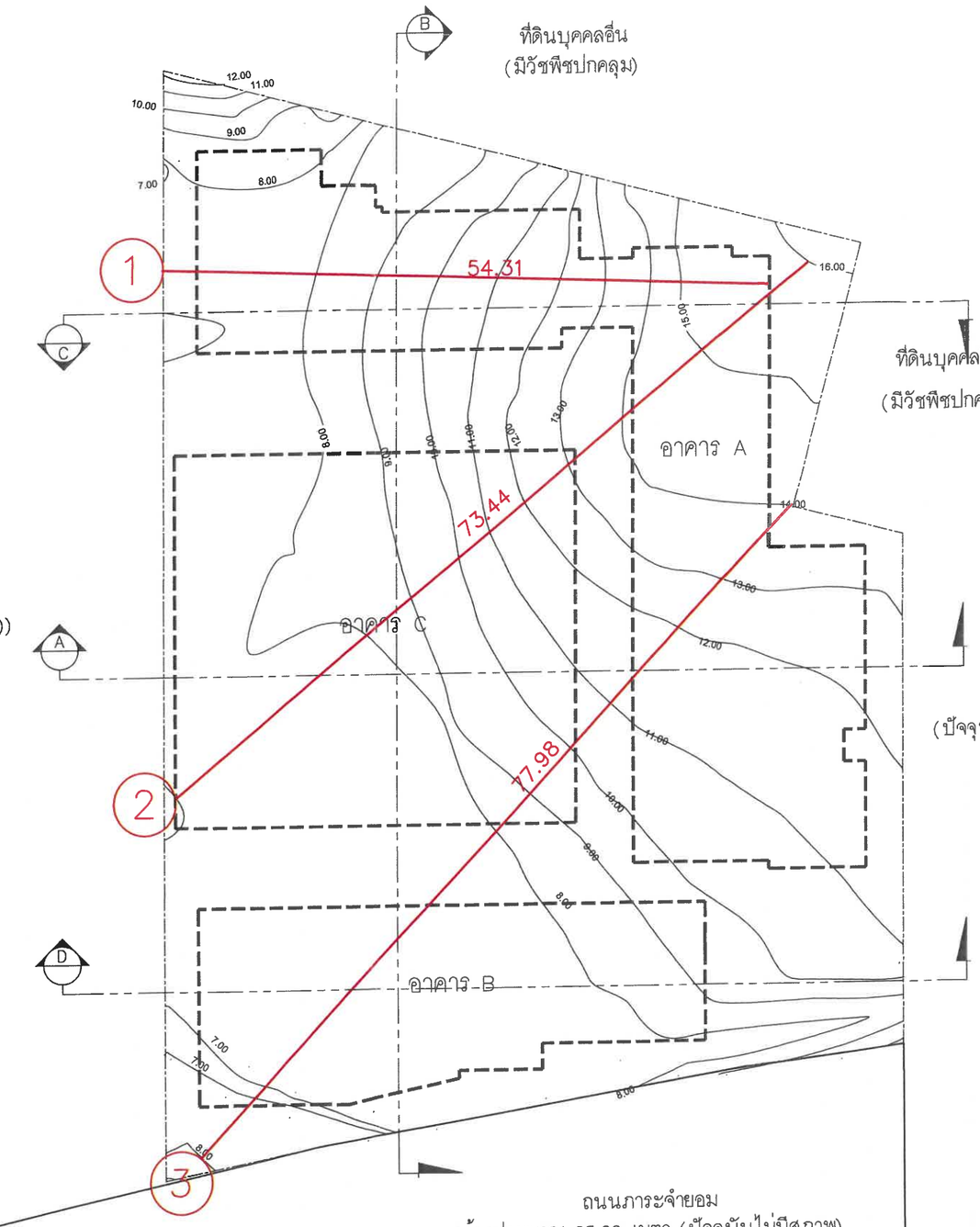
= 15.65%

แนวตัดที่ (2) = $\frac{16.0 - 7}{73.44}$

= 12.25%

แนวตัดที่ (3) = $\frac{14.0 - 8}{77.98}$

= 7.69%



KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงรับรองโดยวิศวกร

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pila	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สีบสาย สย. 9116/ต่ออายุ วย1893; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดำแดงเข้ม; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โฆสิยะโยธิน วฟท.1130; นาวีรัตน์ พันธุ์สัต ภฟท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์พิพัฒน์ ปิ่นนวลพานิช ภก.45561; คฑิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณิชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต						

KAMALA ASCEND

บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บริเวณที่ 3 ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร
มีขนาดพื้นที่ว่าง 2.50 ตารางเมตร ร้อยละ 100

บริเวณที่ 7 ขนาดพื้นที่ 5,357.50 ตารางเมตร
มีขนาดพื้นปกคลุม 3,286.00 ตารางเมตร
มีขนาดพื้นที่ว่าง 2,071.50 ตารางเมตร ร้อยละ 38.67

รูปที่ 5 ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสณ 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสณ 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิสิตไพศาล ภย 54157; นาย ดนุกฤต ทองโป ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรหาษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเอก โฆสิยะโยธิน วฟท.1130; นาวิรีตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มงคล แพร่คุณธรรม สก.3350; บูรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศิติธร ทรงเหม้ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104; ณิชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต						

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

อาคาร A
(ระดับดินก่อสร้าง +12.90)

อาคาร C

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

อาคาร B
(ระดับดินก่อสร้าง +10.00)

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รายการแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	
1	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ (จำนวน 3 คัน)
2	ลิฟท์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
3	บันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
4	ทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
5	ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (สาธารณะ)

เส้นทางสัญจรคนพิการและคนชรา

ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร
(ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนน)

N

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

มาตราส่วน 1:500

147/167

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต

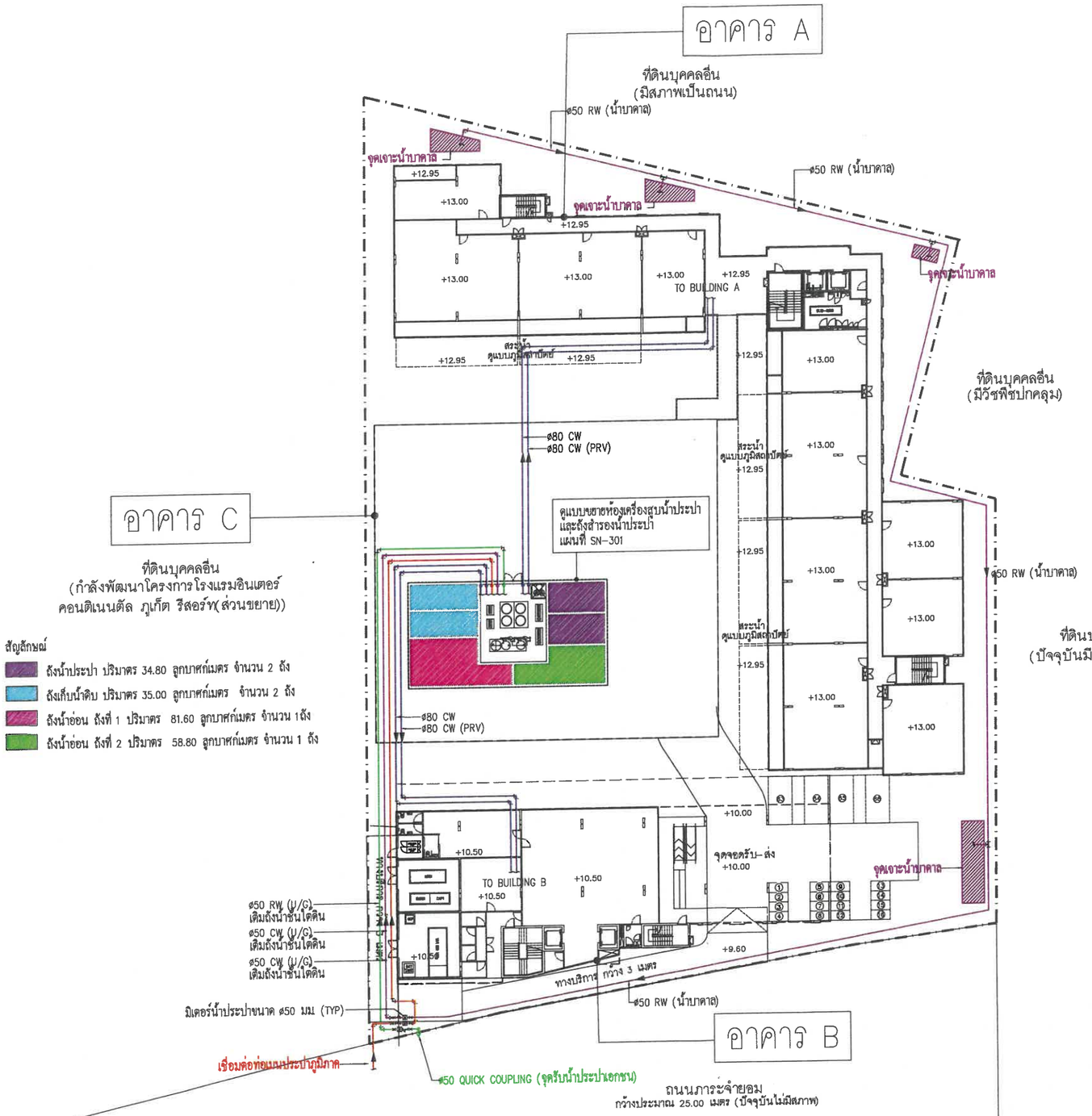
HABITA ARCHITECTS
ARCHITECTS
พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637
ไกรวิชญ์ เดิมหลี่ม ภสถ. 17678

Stonehenge Co., Ltd.
153 Soi Chodchaitummit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400
Tel 0-2690-7460 Fax 0-2690-7461
STRUCTURAL ENGINEER
นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851
นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116
นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157
นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเชิม วย.1893
102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
6th Floor, Keeraveep Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900
Tel. 02-9122873-7
ELECTRICAL ENGINEER
คมเดช โรสิระโยธิน วฟท.1130
นารีรัตน์ พันธุ์สุด ภฟท.41977
เพ็ญภาวุฒิ สิทธิสิวาท ภฟท.48016
MECHANICAL ENGINEER
มณฑล แพร่คุณธรรม สท.3350
บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภท.45561
ศศิธร ทองแหง ภท.44558
SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER
ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593
ปวิชญา บรรณารรรม ภส.4529
ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803

pla
LANDSCAPE ARCHITECTS
ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104
ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
DRAWING TITLE ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
DRAWING NO. A–1.17
SCALE 1:500 @A3
DATE
TOTAL



รูปที่ 7 ผังระบบน้ำประปาของโครงการ

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

เดือนมีนาคม 2568

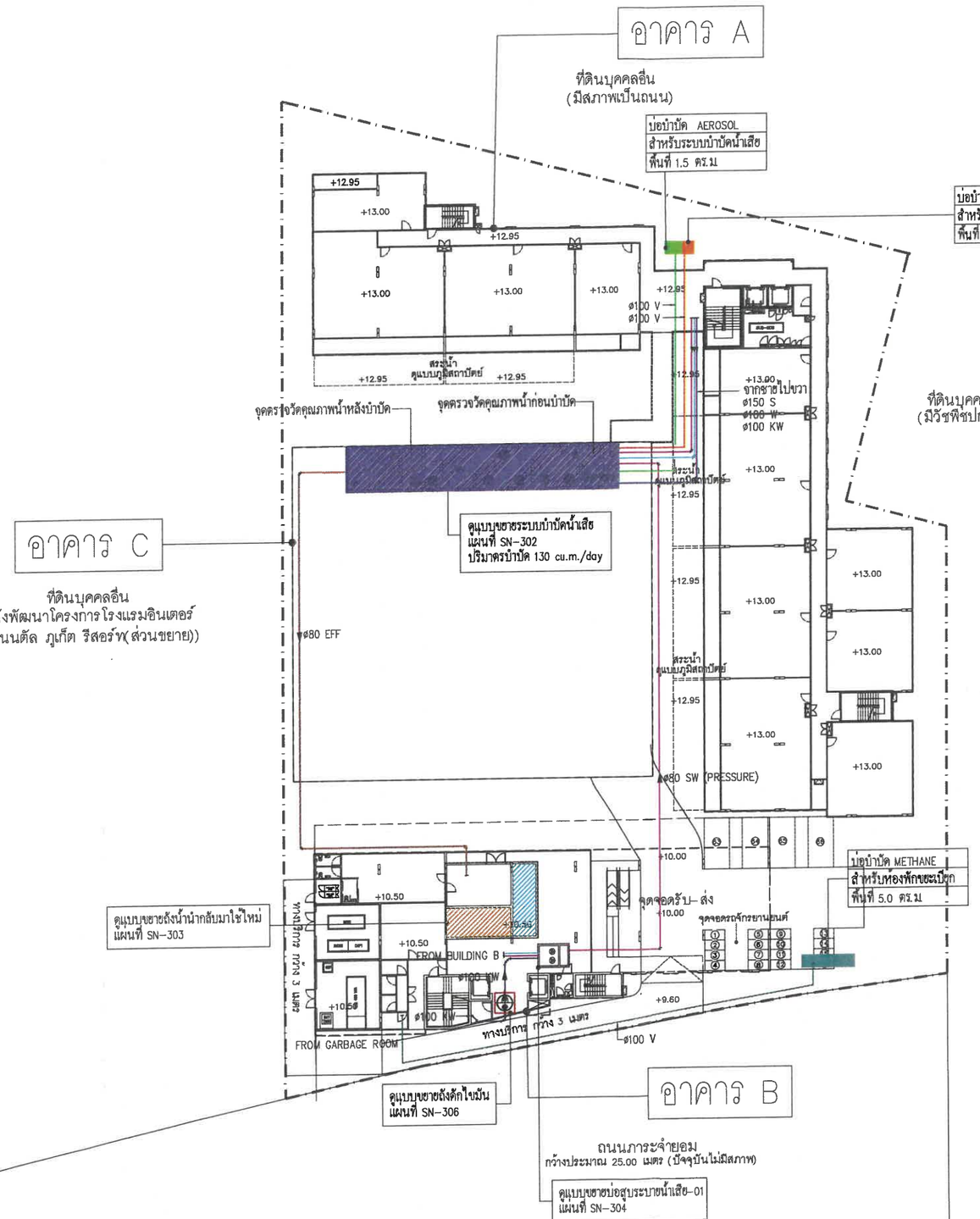
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหล้ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมเจิดร์ เปี่ยมแปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ ลีเมสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเดก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893; 102 ซอย 35 แพรกษา ต.ทาทใหญ่ อ.พาทใหญ่ จ.สมุทรปราการ	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โพสิระโยธิน วฟก.1130; นารีรัตน์ พันธุ์สัต ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์ทิพัฒน์ มั่นนาสพานิช ภก.45561; คฑิธร ทรงแหน่ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณายธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต							DRAWING TITLE: แปลนระบบน้ำประปา สำหรับผังบริเวณ
							DRAWING NO. SN-051
							SCALE A1 : 1:300, A3 : 1:600
							DATE 15 ตุลาคม 2567
							TOTAL



รูปที่ 8 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ

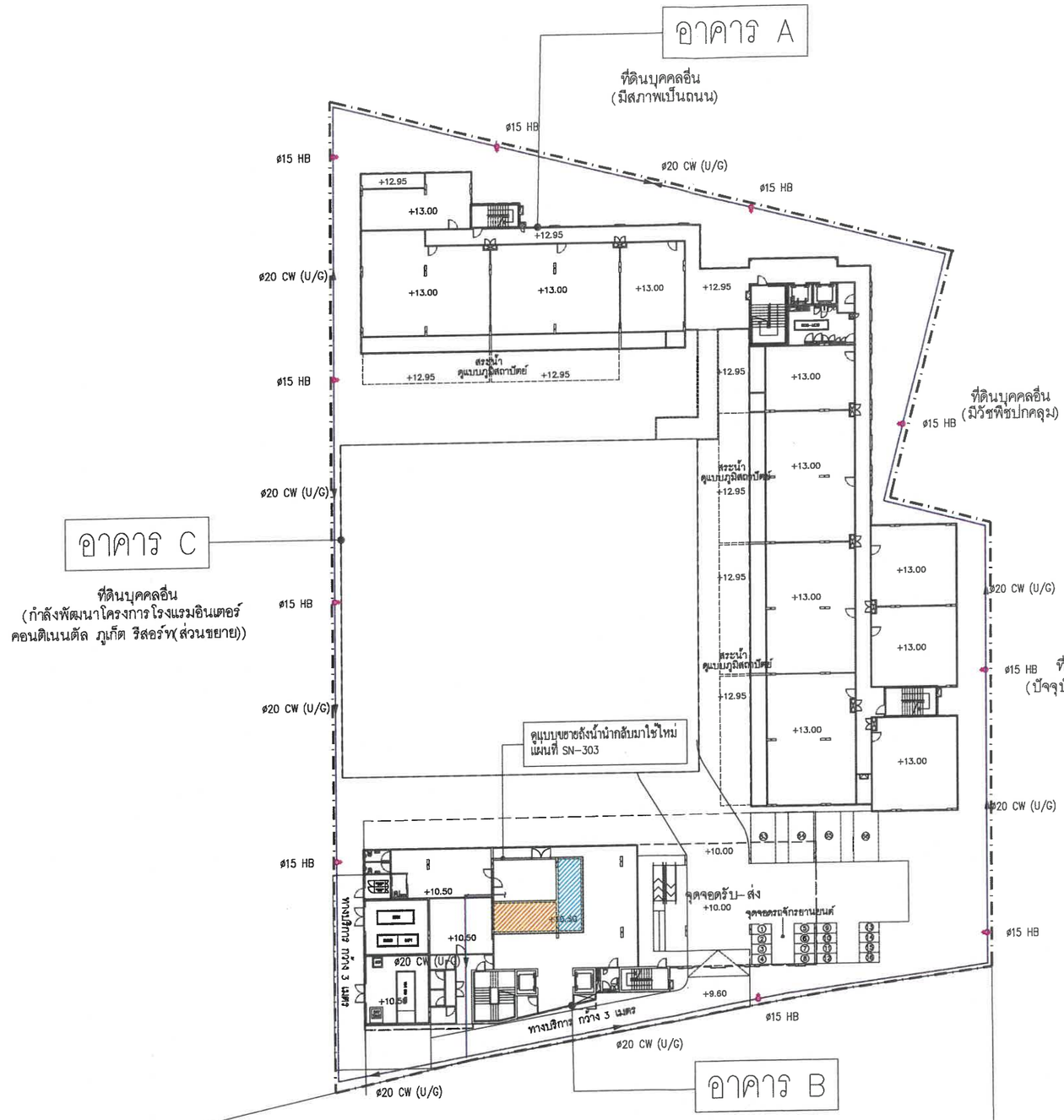
KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับยื่นขอใบอนุญาต
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ์ สายัมพล สสถ. 1637 โกวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เบี้ยมแปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ ลีบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นาวีรัตน์ พันธุ์สัต ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	มณฑล แหร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์ทิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	ชัยชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณิชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. SN-052 SCALE A1 : 1:300, A3 : 1:600 DATE 15 ตุลาคม 2567 TOTAL



รูปที่ 9 ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

สัญลักษณ์

- ถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร
- ถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร
- ก๊อกสนาม (Quick coupling valve)
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้

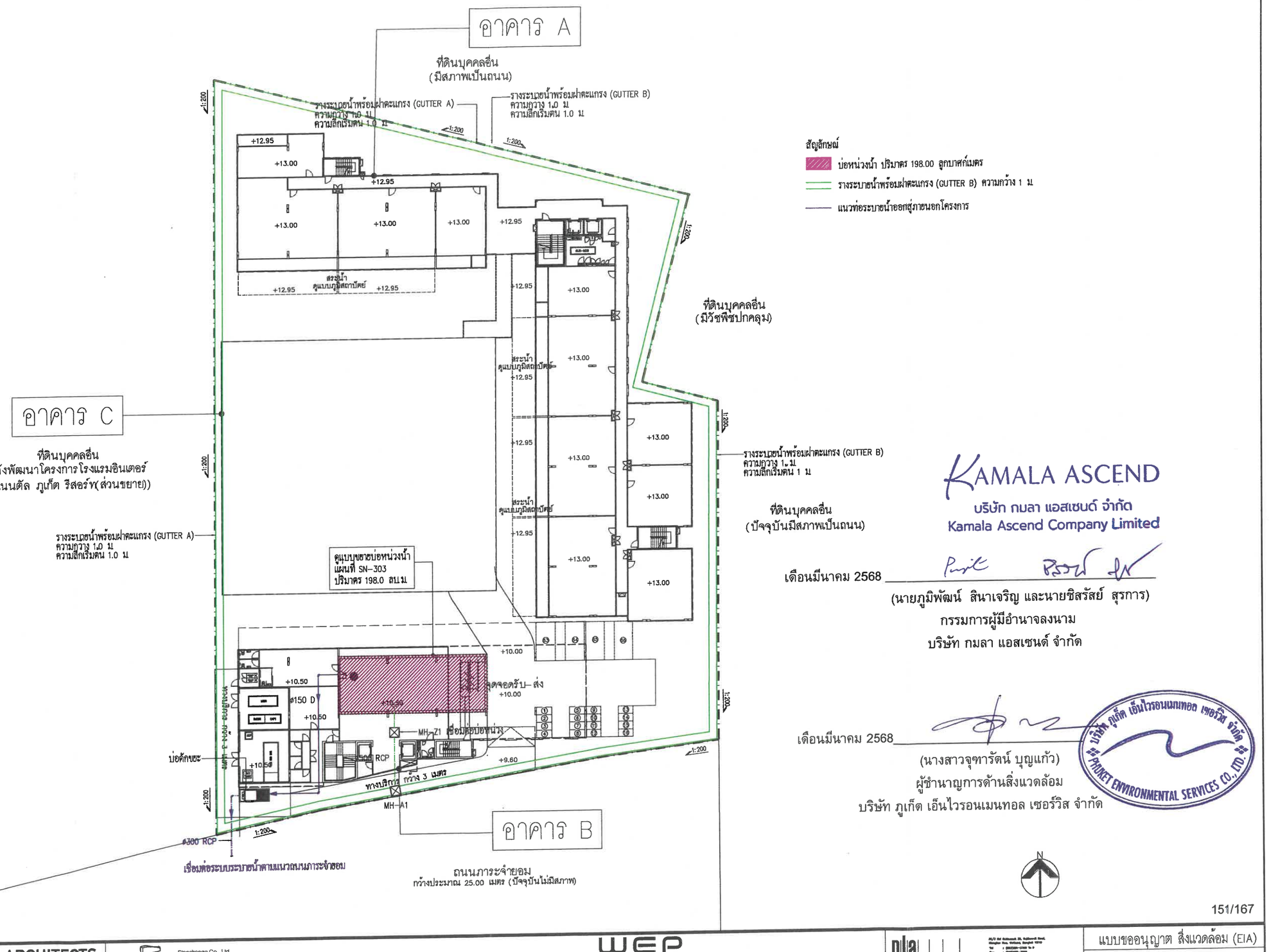
KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla Landscape Co., Ltd	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS พิพิษฐ สถาัมพล สถป. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมศิกร์ เปี่ยงเปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย จนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถนนกาญจนา ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โชสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สัต ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ ปิ่นบวพาทิษ ภก.45561 ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แปลนระบบรดน้ำต้นไม้ สำหรับพื้นที่เปิดโล่ง DRAWING NO. SN-054 SCALE A1 : 1:300, A3 : 1:600 DATE 15 ตุลาคม 2567 TOTAL



KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

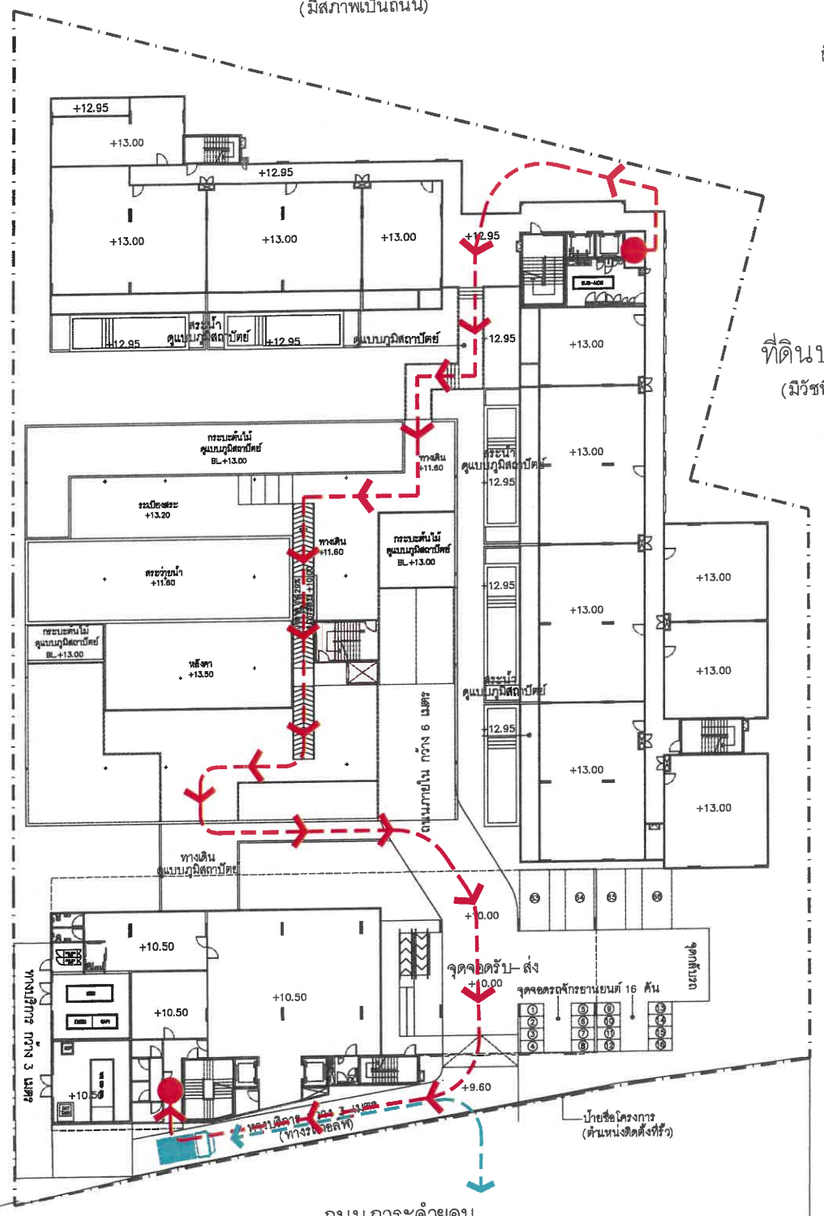
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

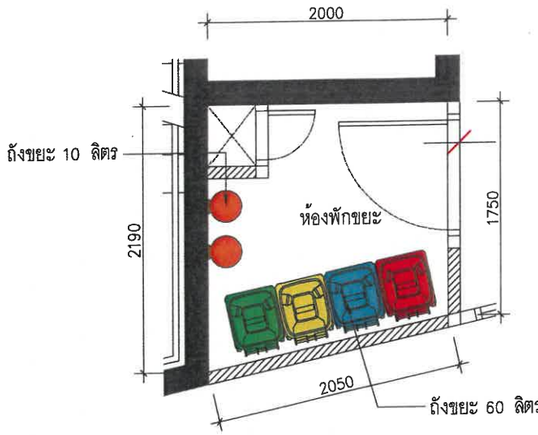
PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/14 Rama 5 Road, Bangkok Noi, Bangkok 10700 Thailand Tel.0898634,0682708 Fax.2457363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chodchaiharnwood (Ratchadapisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2640-7460 Fax 0-2640-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 6th Floor, Keerasap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-5122873-7	pla P Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ 1637 โกวิทชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เบี่ยมเปรมสุข วย 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย 54157 นาย อนกฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเษก มุกข์ตาแดงเข้ม วย1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นาวีรัตน์ พันธุ์รัตน ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์ทิพัฒน์ ปิ่นมงคลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918	DRAWING TITLE: แปลนระบบระบายน้ำ สำหรับดังเขินจาน DRAWING NO. SN-053 SCALE A1 : 1:300, A3 : 1:600 DATE 15 ตุลาคม 2567 TOTAL
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต							

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)



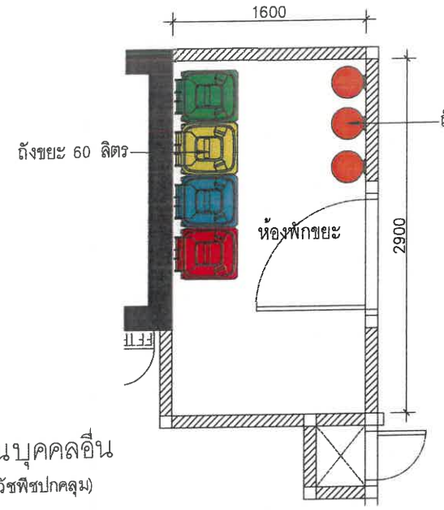
ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร
(ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย))



ชั้นที่	ค่าระดับพื้น
2	+14.30
3	+17.40
4	+20.50
5	+23.60
6	+26.70
7	+29.80

อาคาร B
ผังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2–7
มาตราส่วน 1:50



ชั้นที่	ค่าระดับพื้น
1	+12.95
2	+16.05
3	+19.15
4	+22.25
5	+25.35
6	+28.45
7	+31.55

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

อาคาร A
ผังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1–7
มาตราส่วน 1:50

- จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย (จอดชั่วคราว)
- ตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอย
- เส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอยออกนอกโครงการ
- เส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการมาที่ห้องพักขยะ (ทางรถบักกี้)

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

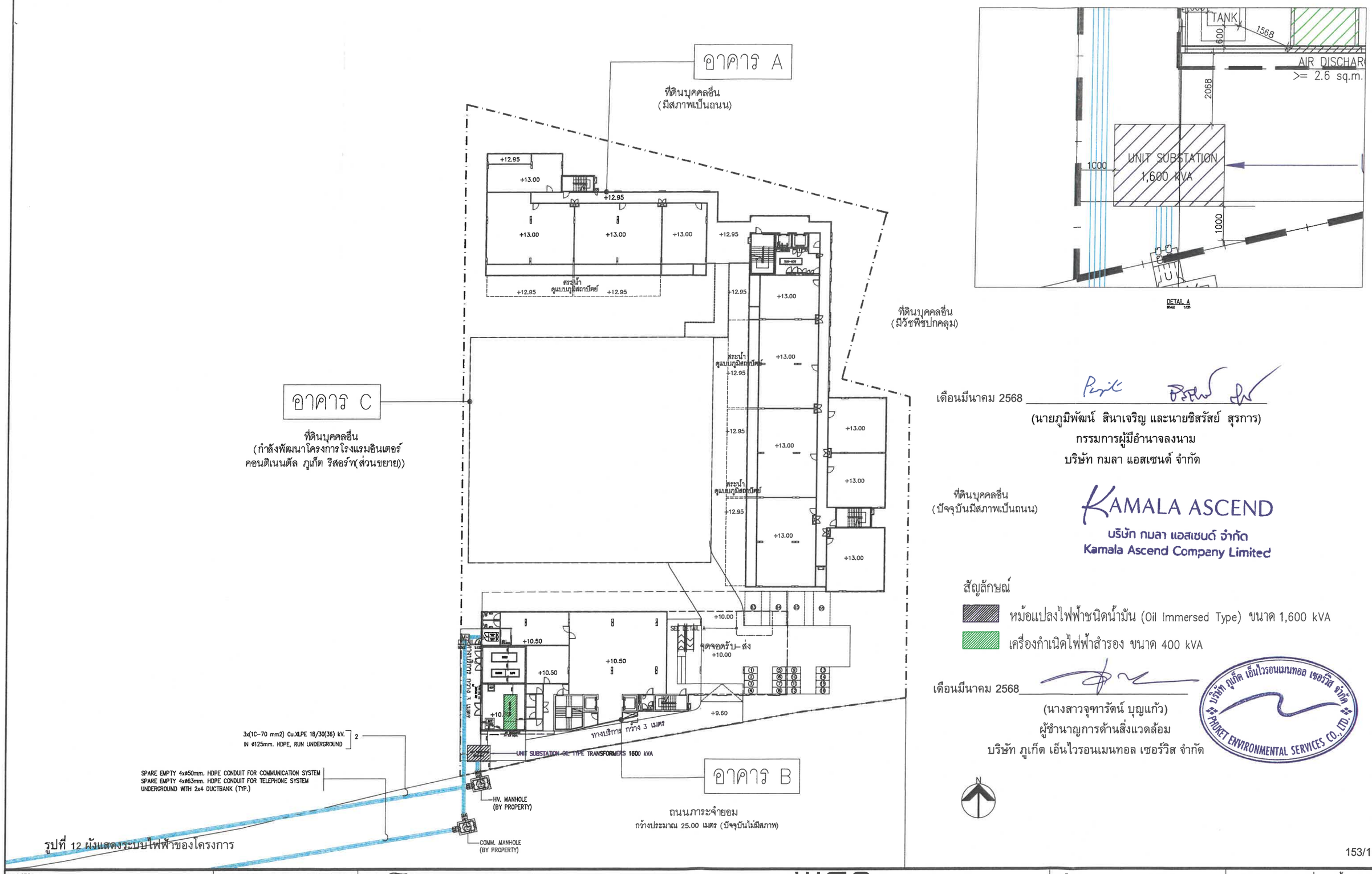
เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

N
ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1:500

152/167

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร เบี่ยมเปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ ลิขสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย อนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงชุม วย.1893	ELECTRICAL ENGINEER: คมเอก โชเลิศวโยธิน วพท.1130; นายวีรัตน์ พันธุ์สุด ภพท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภพท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณชล แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์ศิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทองเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส. 104; ณัฐชา รอดอนันต์ ภ–ภส. 918	DRAWING TITLE: ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอย
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต		102 ซอย 35 ถนนกมลา ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					DRAWING NO. A–1.18; SCALE 1:500 @A3; DATE; TOTAL



รูปที่ 12 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

สัญลักษณ์

หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,600 kVA

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA

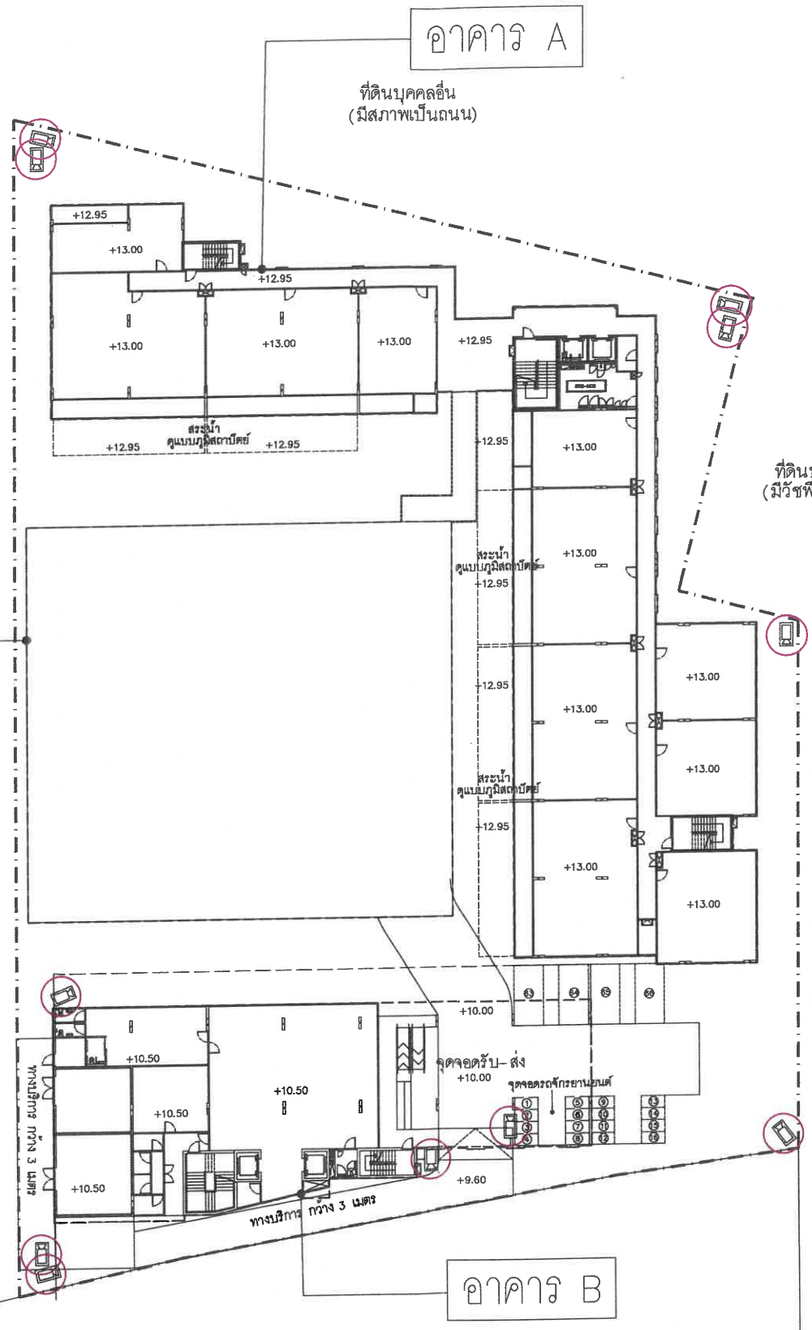
เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

153/167

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pila Landscape Co., Ltd	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิพิธฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิรัญญ์ เติมหลิ่ม ภสถ. 17878	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สิปสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิสิลปไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โชสิระโยธิน วฟท.1130; นาวีรัตน์ พันธุ์สัด ภฟท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แหร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงแหม้ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณัชชา จอดนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แปลนสายมและระบบไฟฟ้า และสื่อสาร สำหรับผังบริเวณ DRAWING NO. EE-051 SCALE A1 : 1:300, A3 : 1:600 DATE 15 ตุลาคม 2567
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต							



สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร จำนวน 11 จุด

KAMALA ASCEND

บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

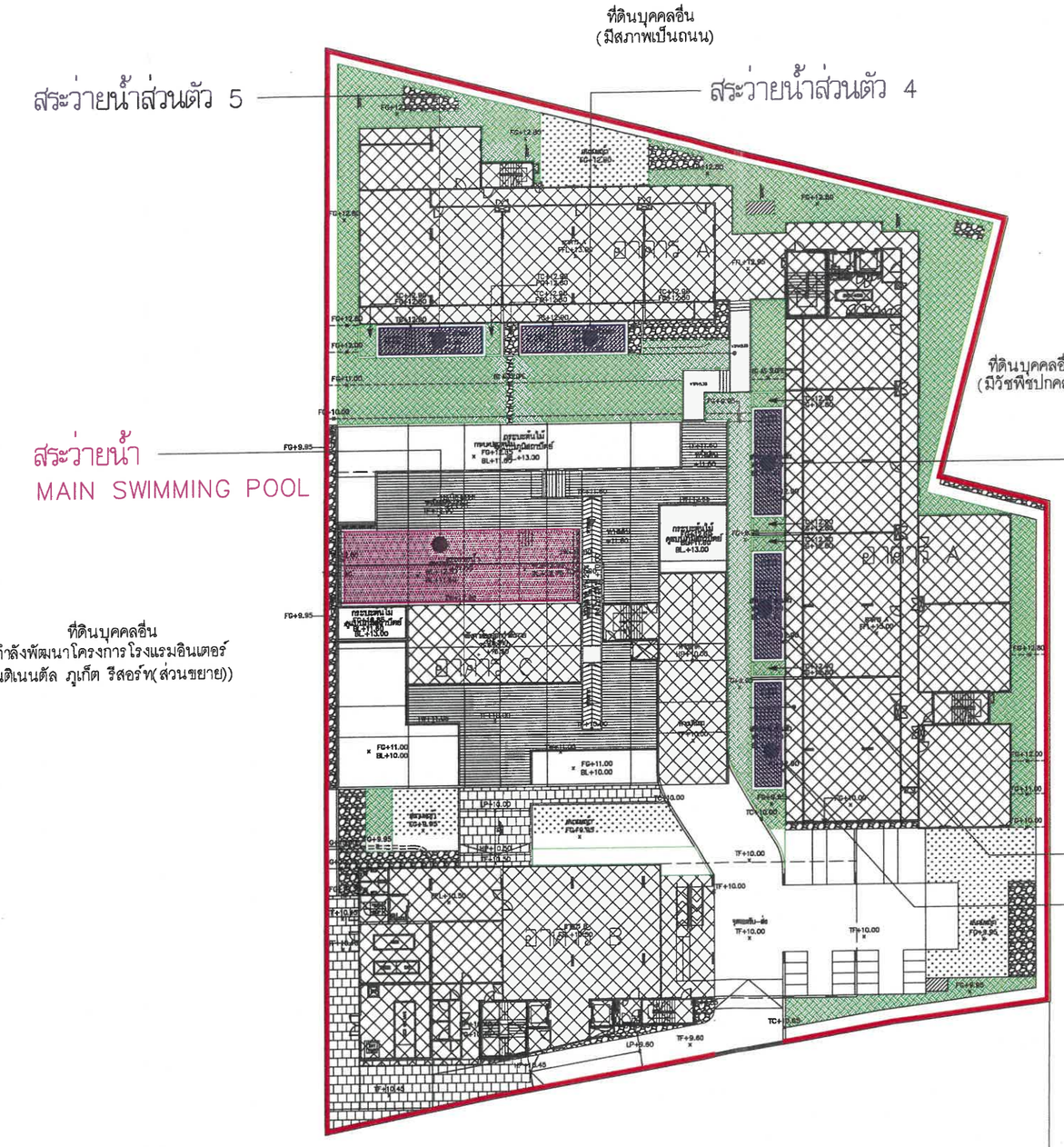
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			PLA P Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: แปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับแปลนบริเวณ
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ์ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมประมุข วย. 1851	คุณนก โสสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แหร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสริมศรี สส.593	รัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO.: EE-052
	ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	นารีรัตน์ พันธุ์สัต ภฟท.41977	บุรณ์ศิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา จอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE: A1 : 1:300, A3 : 1:600
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คฑิยะ ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		TOTAL
		นาย ณกฤต ทองบัว ภย. 88469	102 ซอย 35 ถ.เพชรนาทม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา				DATE: 15 ตุลาคม 2567



สรุปปริมาตรสระว่ายน้ำ

รายละเอียด	ตารางเมตร	ลูกบาศก์เมตร
สระว่ายน้ำ MAIN SWIMMING POOL	134.40	126.98
สระว่ายน้ำส่วนตัว		
สระว่ายน้ำส่วนตัว 1	22.56	19.44
สระว่ายน้ำส่วนตัว 2	22.56	19.44
สระว่ายน้ำส่วนตัว 3	22.56	19.44
สระว่ายน้ำส่วนตัว 4	22.56	19.44
สระว่ายน้ำส่วนตัว 5	22.56	19.44

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

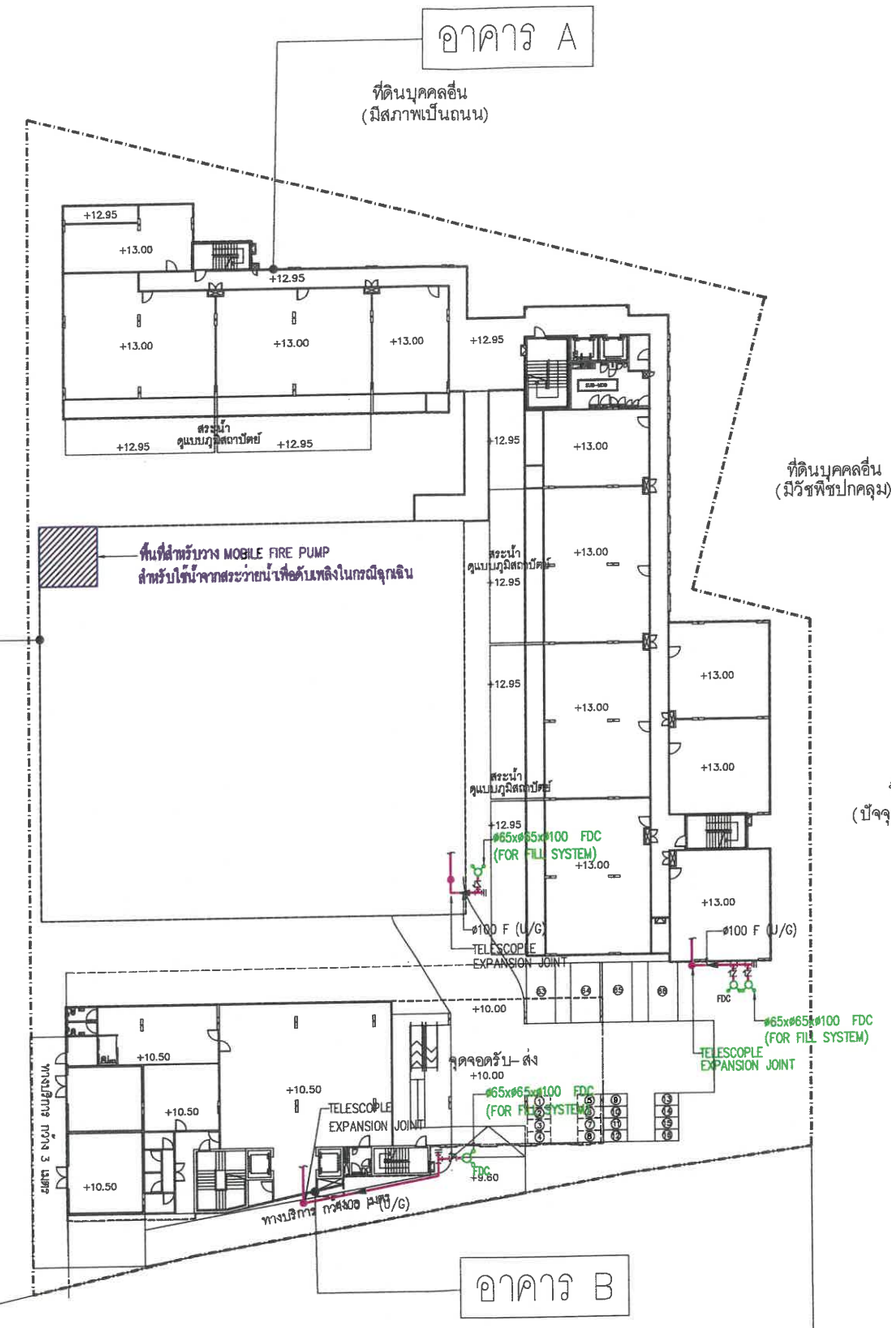
แผนผังบริเวณ ชั้น 1 บนดิน

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสณ 1637; ไกรวิรัญ์ เดิมหลิ่ม ภสณ 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย 1851; นาย สมศักดิ์ สิปสาย สย 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย 54157; นาย ธนากฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข็ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช ไพสิระโยธิน วฟท.1130; นาวีรัตน์ พันธุ์สัต ภฟท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณเฑส แพร่คุณธรรม สก.3350; บูรณ์พิพัฒน์ ปิ่นมาลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918	DRAWING TITLE: แผนผังบริเวณ ชั้น 1 บนดิน
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต							DRAWING NO.: Model
							SCALE: 1 : 500
							DATE:
							TOTAL



สัญลักษณ์

FDC หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ตำแหน่งปั๊มดับเพลิงแบบหาบหาม

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 15 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับสิ่งปลูกสร้าง
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สถ้ยมพล สสถ. 1637	นาย สมชิตร์ เปี่ยมประมุข วย. 1851	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แหง่ชุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104	DRAWING NO. FP-051
	ไกรวิชญ์ เต็มหล้ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิงขสาย สย. 9116	นาชิรัตน์ พันธุ์สัต ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ ปั่นนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918	SCALE A1 : 1:300 A3 : 1:600 TOTAL
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิสิเดศไพศาล ภย. 54157	เพิ่มกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		DATE 15 ตุลาคม 2567
		นาย รณกฤต ทองบัว ภย. 88469					

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่จุดรวม
พื้นที่จุดรวมพลที่ 1		34.02 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ 2		97.00 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ 3		55.74 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ 4		53.59 ตร.ม.
รวมพื้นที่จุดรวมพล		240.35 ตร.ม.

หมายเหตุ : พักพื้นที่ลาดเอียงแล้ว

เส้นทางจากอาคาร

เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)
53.59 ตร.ม.

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

อาคาร A
ผังพื้นชั้นที่ 1
(ระดับดินก่อสร้าง +12.90)

อาคาร C
ผังพื้นชั้นที่ 3 (ชั้นสระว่ายน้ำ)
(ระดับดินก่อสร้าง +7.50)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))

34.02 ตร.ม.

55.74 ตร.ม.

อาคาร B
ผังพื้นชั้นที่ 1
(ระดับดินก่อสร้าง +10.00)

พื้นที่สำหรับวาง MOBILE FIRE PUMP

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

97.00 ตร.ม.

ถนนภาระจำยอม

ทางเข้าออกโครงการ
กว้าง 6.40 เมตร

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

แผนผัง แสดงจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

157/167

รูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla P Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลี่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมชิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิษก มุกข์ดำแดงเข้ม วย.1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โฆสิตะโยธิน ภพ.1130; นารีรัตน์ พันธุ์สัต ภพ.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาหร ภพ.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์ทิพัฒน์ ปิ่นนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: รัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงจุดรวมพล; DRAWING NO.: Model; SCALE: 1 : 500; TOTAL; DATE
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต						

เดือนมีนาคม 2568

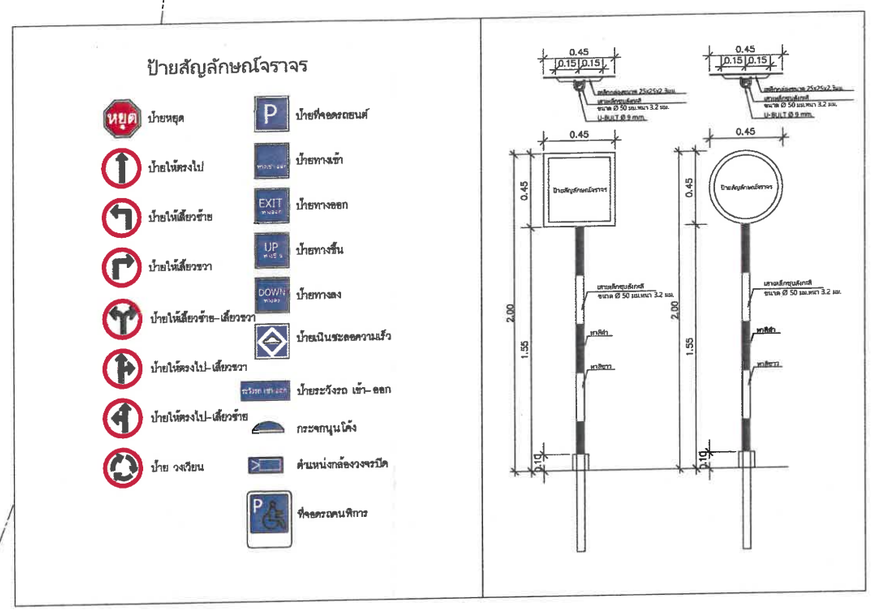
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

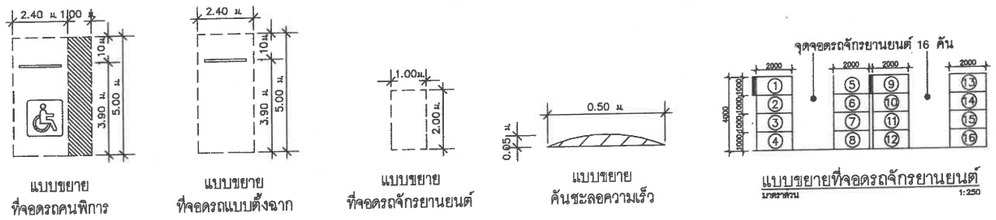
เดือนมีนาคม 2568

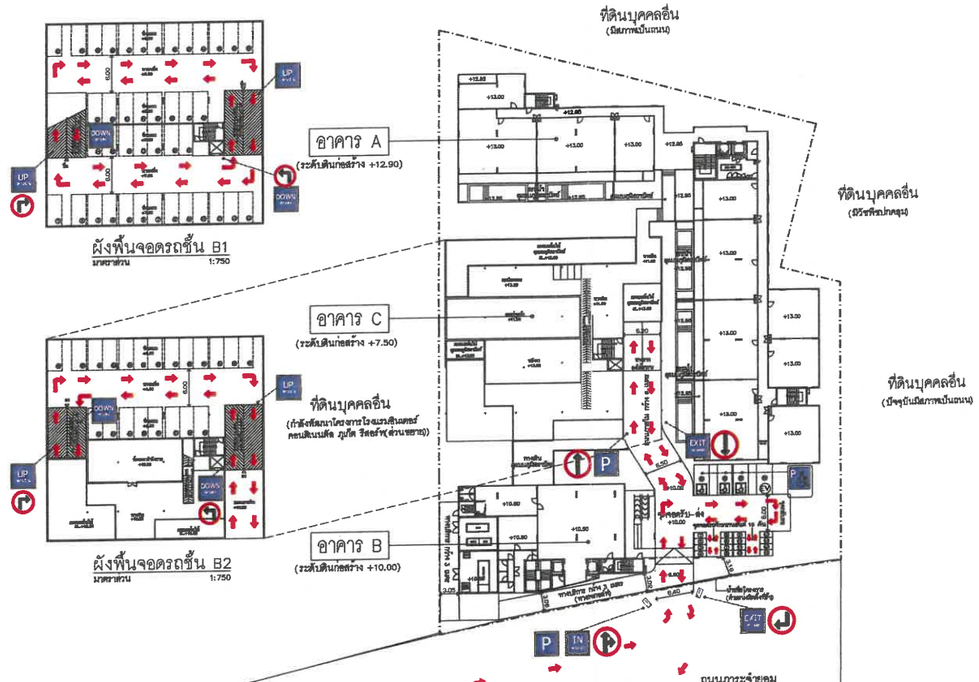
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited







จุดจอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน

จำนวนที่จอดรถ

จำนวนที่จอดรถคนพิการ 3 คัน
จำนวนที่จอดรถทั่วไป 62 คัน
จำนวนที่จอดรถอุดชาร์จรถไฟฟ้า 1 คัน
•จำนวนที่จอดรถรวม 66 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน

➡ เส้นทางการเดินรถยนต์
(ภายใน– ภายนอกโครงการ)

N

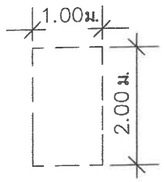
ผังบริเวณแสดงที่จอดรถและทิศทางการเดินรถ

มาตราส่วน 1:1000

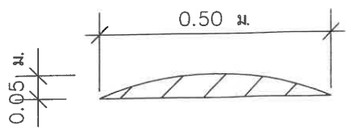
158/167

รูปที่ 17 ผังแสดงการจราจรของโครงการ แผ่นที่ 1

PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE	ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอย
LOCATION	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมพิศร์ เบี้ยมเปรมสุข วย. 1851	คมเดช โสสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่อุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO.	A–1.19
		ไกรวิรุฬ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิปสาย สย. 9116	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE	1:1000 @A3
			นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	ศศิธร ทองเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		DATE	TOTAL
			นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893					
				102 ซอย 35 ถ.เพชรนครนอก ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					



แบบขยาย
ที่จอดรถจักรยานยนต์

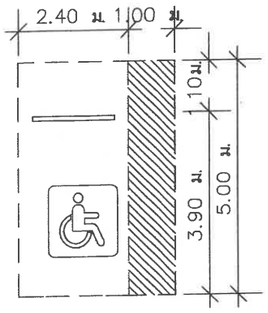


แบบขยาย
คันชะลอความเร็ว

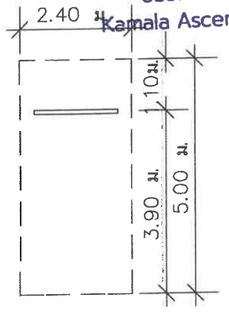
เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited



แบบขยาย
ที่จอดรถคนพิการ



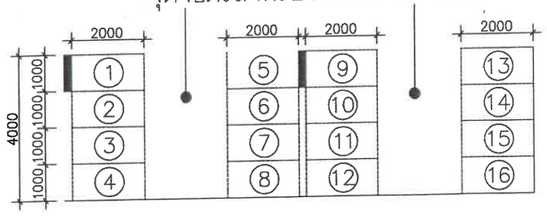
แบบขยาย
ที่จอดรถแบบตั้งฉาก

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

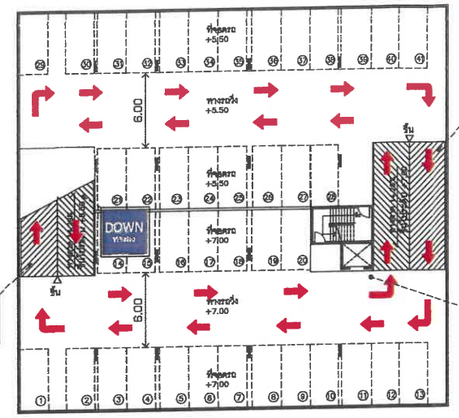
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

จุดจอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน

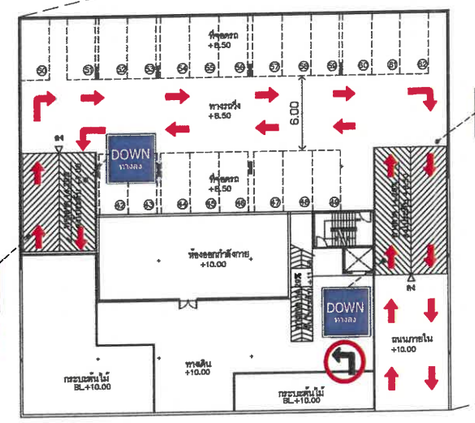


แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
มาตราส่วน 1: 250

รูปที่ 18 ผังแสดงการจราจรของโครงการ แผ่นที่ 2



ผังพื้นจอดรถชั้น B1
มาตราส่วน 1: 750



ผังพื้นจอดรถชั้น B2
มาตราส่วน 1: 750

จำนวนที่จอดรถ

จำนวนที่จอดรถคนพิการ	3 คัน
จำนวนที่จอดรถทั่วไป	62 คัน
*จำนวนที่จอดรถรวม	65 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	16 คัน

→ เส้นทางการเดินรถยนต์ (ภายใน–ภายนอกโครงการ)

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

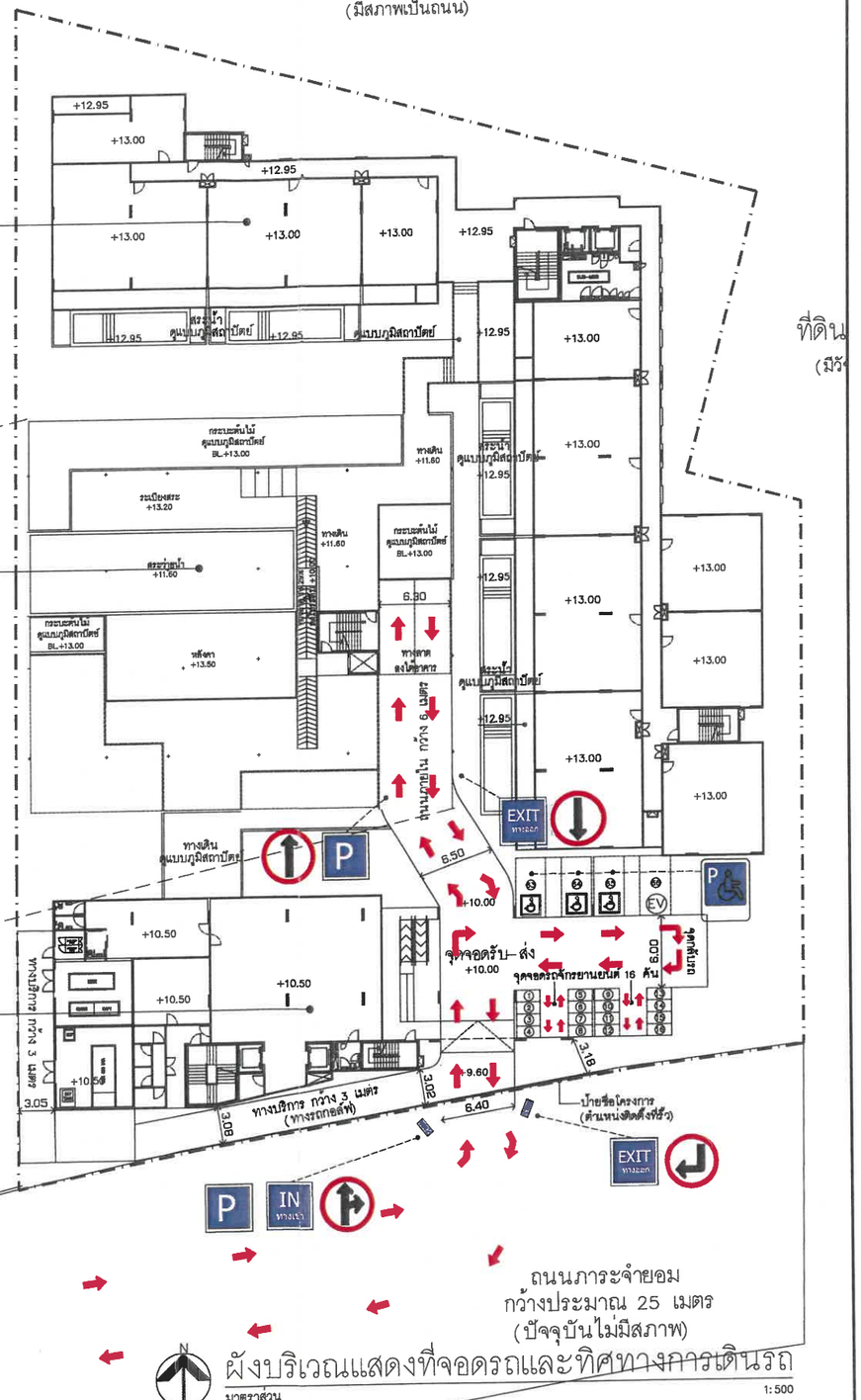
อาคาร A
(ระดับดินก่อสร้าง +12.90)

อาคาร C
(ระดับดินก่อสร้าง +7.50)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))

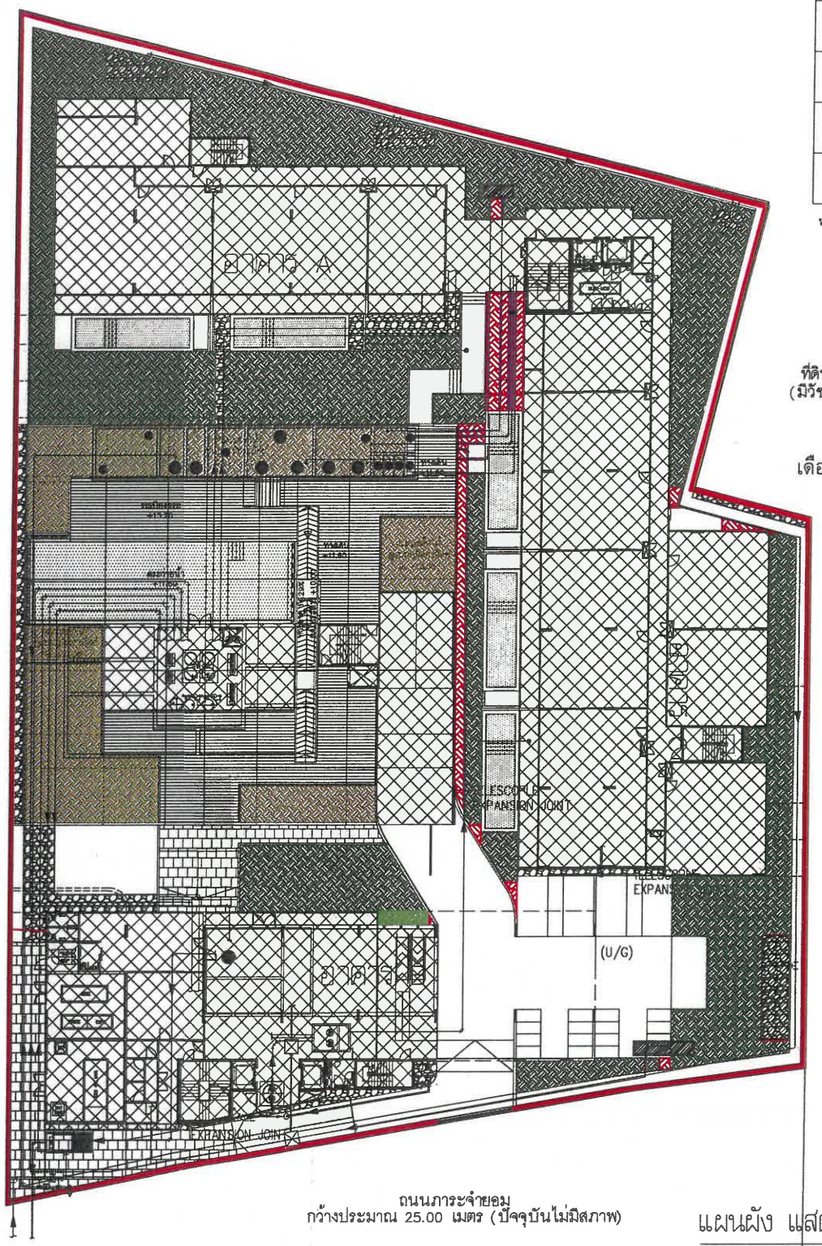
อาคาร B
(ระดับดินก่อสร้าง +10.00)

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)


+12.95
+13.00
+12.95
+13.00
+13.00
+12.95
+13.00
+13.00
+13.00
+13.00
+13.00
+13.00
+12.95
+12.95
+12.95
+12.95
+13.00
+13.00
+13.00
+13.00
+13.00
+13.00

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))



ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)

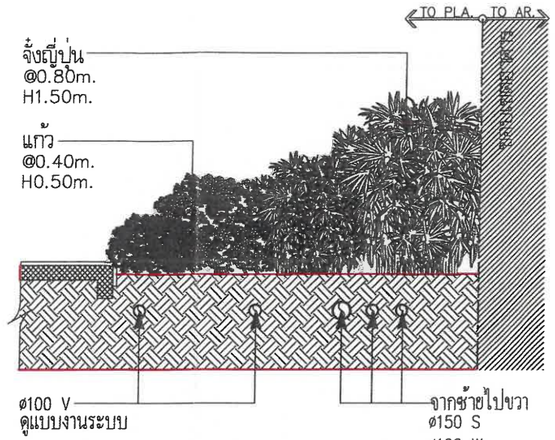
ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว
1. พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บนดิน AVAILABLE GREEN AREA		951.97 ตร.ม.
2. พื้นที่เล็กที่สีเขียว (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) UNCOUNTABLE GREEN AREA		55.54 ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง GREEN AREA (ABOVE UNDERGROUND STRUCTURE)		338.47 ตร.ม.
4. พื้นที่สีเขียวไม้ประดับ		4.53 ตร.ม.
5. พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ		9.38 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ คำนวณจากพื้นที่รวมทั้งหมด
พื้นที่สีเขียวอิฐปู และพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมแอไม้คลุมดิน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)



KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

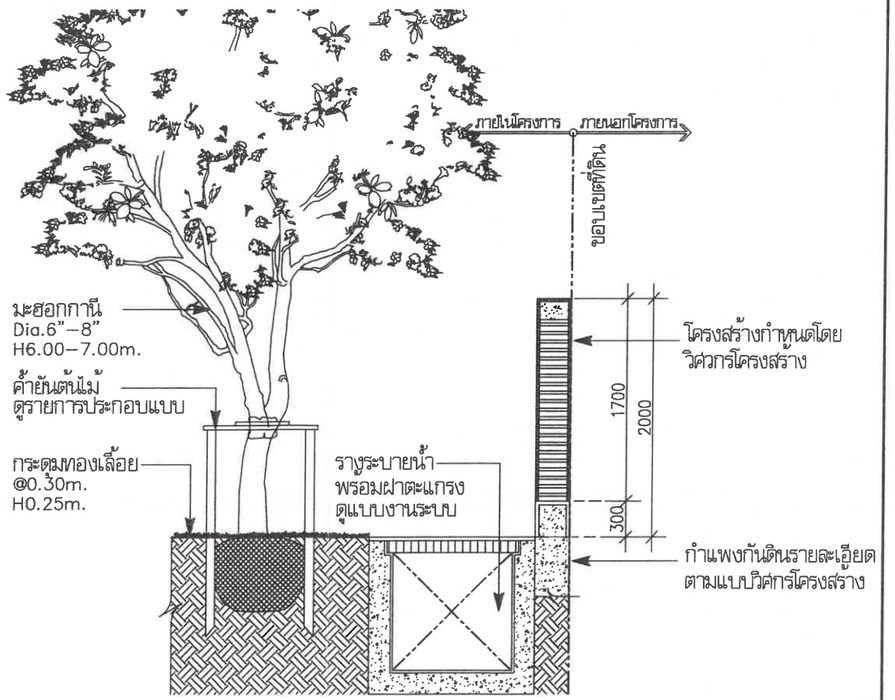
เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



แผนผัง แสดงพื้นที่สีเขียวทับซ้อน งานสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน โครงสร้าง และรูปตัด

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE แผนผัง แสดงพื้นที่สีเขียวทับซ้อน งานสุขาภิบาล (ทุกโซน)
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO. Model
	ไกรวิชญ์ เติมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เทพรักษ์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	นาวิรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิธญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE AS SHOWN TOTAL
		นาย อภิสักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157		เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	ศศิธร ทองแหม้ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		DATE
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469						

ตารางแสดงไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ

No.	SYMBOLS	SCIENTIFIC NAME	COMMON NAME	THAI NAME	TRUNK DIA.	HEIGHT (m.)	SPREAD (m.)	QUANTITY ZONE-A	QUANTITY ZONE-B	TOTAL
1		Terminalia catappa L.	Sea Almond	หูกวาง	24"	–	–	1	–	1
2		Hevea brasiliensis	Rubber Tree	ยางพารา	8"–20"	–	–	24	–	24
3		Cerbera odollam Gaertn.	Pong Pong	ตีนเป็ดน้ำ	36"	–	–	–	1	1
TOTAL										26

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))



ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

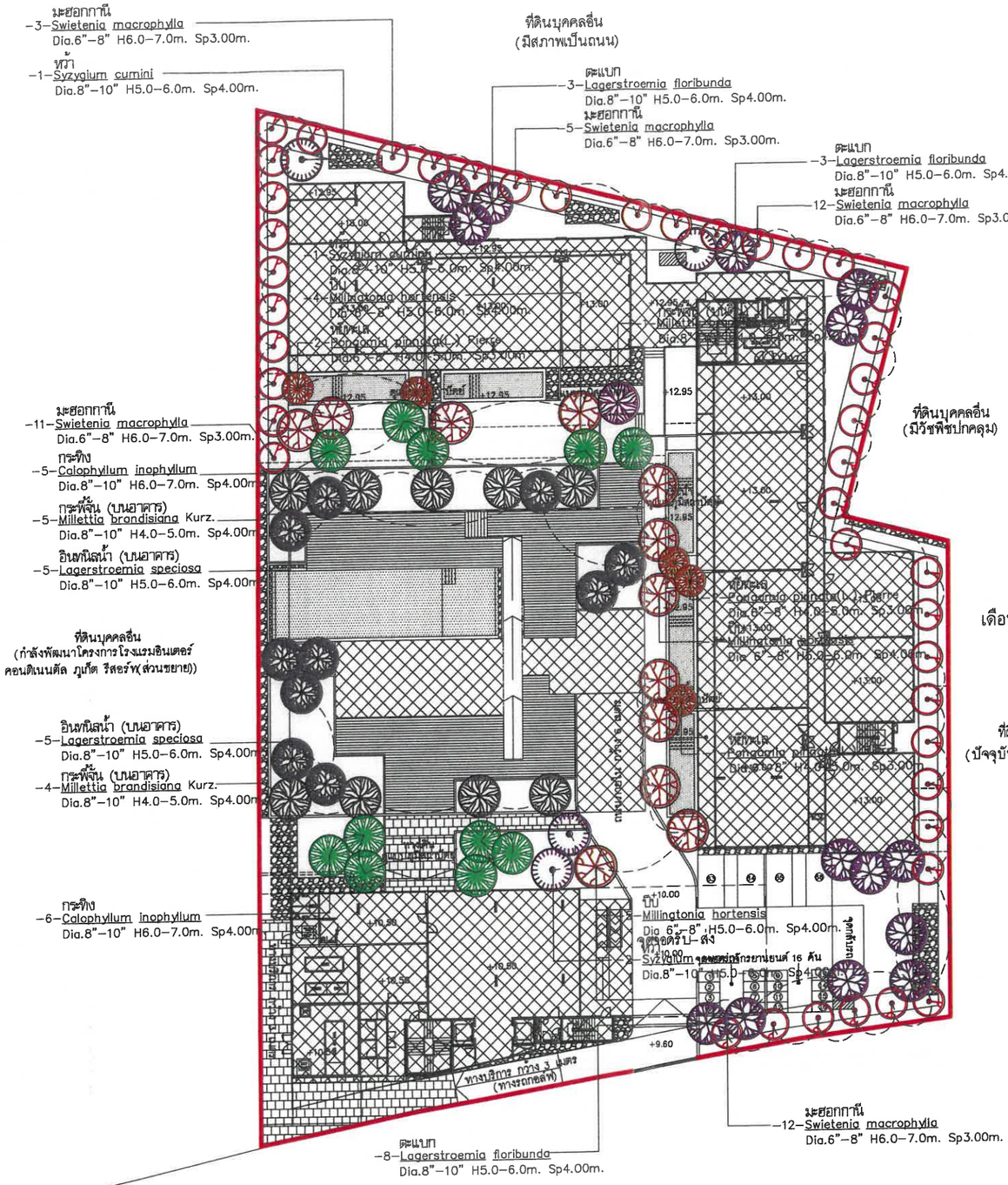
แผนผัง แสดงไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

รูปที่ 20 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลี่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ ลีปสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดำแดงเข้ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โสสิระโยธิน วฟก.1130; นวีรัตน์ พันธุ์สัต ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แหร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์ทิพัฒน์ ปิ่นนวลพาทิช ภก.45561; ศศิธร ทระหนึ่ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส. 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ–ภส. 918	DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ DRAWING NO.: Model SCALE: 1 : 500 TOTAL DATE
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต						



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

No.	SYMBOLS	SCIENTIFIC NAME	COMMON NAME	THAI NAME	TRUNK DIA.	HEIGHT (m.)	SPREAD (m.)	QUANTITY ไม้ดิน ZONE-A	ไม้ดิน ZONE-B	ไม้ยืนต้น ZONE-A	ไม้ยืนต้น ZONE-B	TOTAL
1		Calophyllum inophyllum	Alexandrian Laurel	กระทิง	8"-10"	6.0-7.0	4.00	5	6	--	--	11
2		Lagerstroemia floribunda	Malayan Crape Myrtle	ตะแบก	8"-10"	5.0-6.0	4.00	6	8	--	--	14
3		Lagerstroemia speciosa	Queen's Crape Myrtle	อินทนิลน้ำ	8"-10"	5.0-6.0	4.00	--	--	5	5	10
4		Millettia brandisiana Kurz.	--	กระพี้จั่น	8"-10"	4.0-5.0	4.00	--	--	5	4	9
5		Millettia brandisiana Kurz.	--	กระพี้จั่น	8"-10"	4.0-5.0	4.00	1	--	--	--	1
6		Millingtonia hortensis	Indian cork tree	ปีบ	6"-8"	5.0-6.0	4.00	7	5	--	--	12
7		Pongamia pinnata(L.) Pierre	Indian beech	ชิงชัน	6"-8"	4.0-5.0	3.00	4	1	--	--	5
8		Swietenia macrophylla	Mahogany	มะฮอกกานี	6"-8"	6.0-7.0	3.00	31	12	--	--	43
9		Syzygium cumini	Sea Apple	ทรัว	8"-10"	5.0-6.0	4.00	2	2	--	--	4
TOTAL												109

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

แผนผังแสดงไม้ยืนต้น (ทุกโซน)

มาตราส่วน 1:500 (A3)

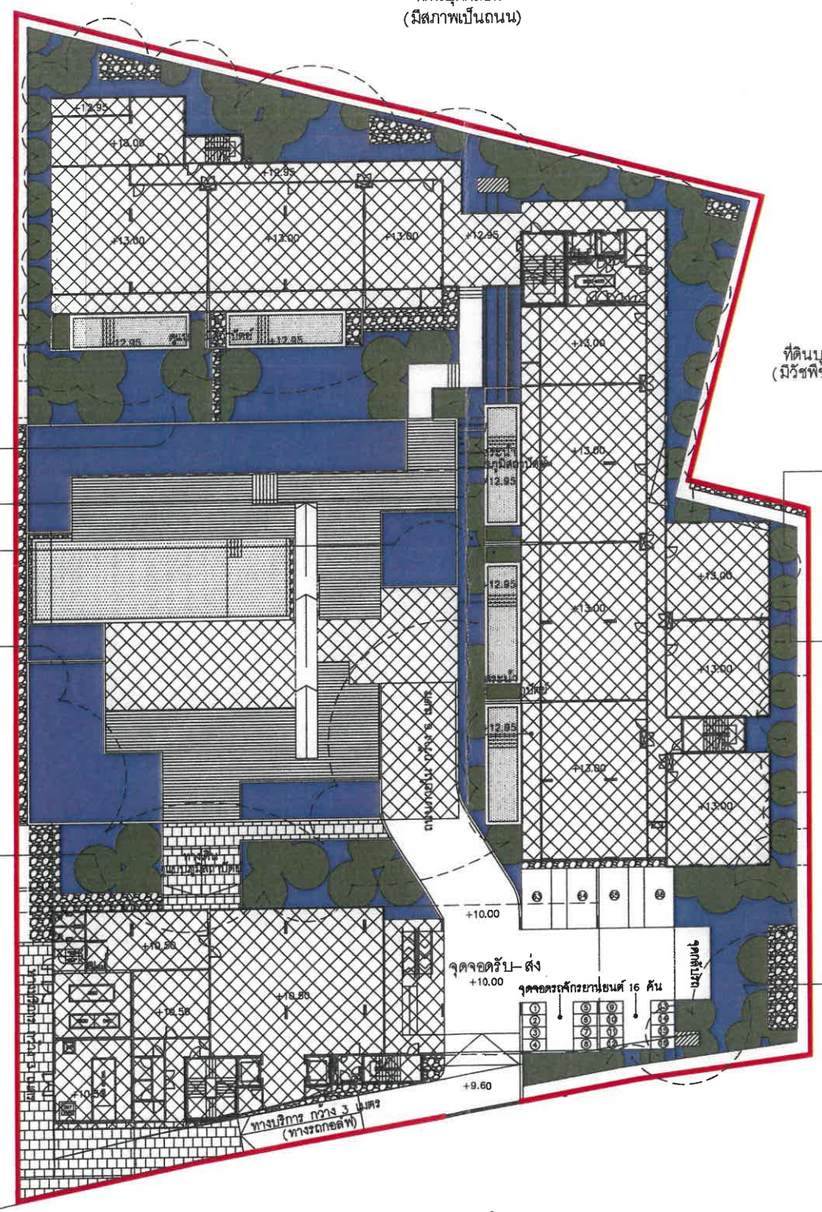
0 5 10 25 m

รูปที่ 21 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินและบนโครงสร้างของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla LANDSCAPE ARCHITECTS	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมศิลร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สิปสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โรสิระโยธิน วฟท.1130; นารีรัตน์ พันธุ์สัด ภฟท.41977; เหรียญกฤษณ์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพรคุณธรรม สก.3350; บูรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพาณิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหนึ่ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณิชชา รอดชนันต์ ภ-ภส. 918
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต		วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์คำแดงเข้ม วย.1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา				DRAWING NO. Model; SCALE 1 : 500; DATE; TOTAL

ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	หน่วย
1. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1 บนดิน)		588.48	ตร.ม.



รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

KAMALA ASCEND

บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

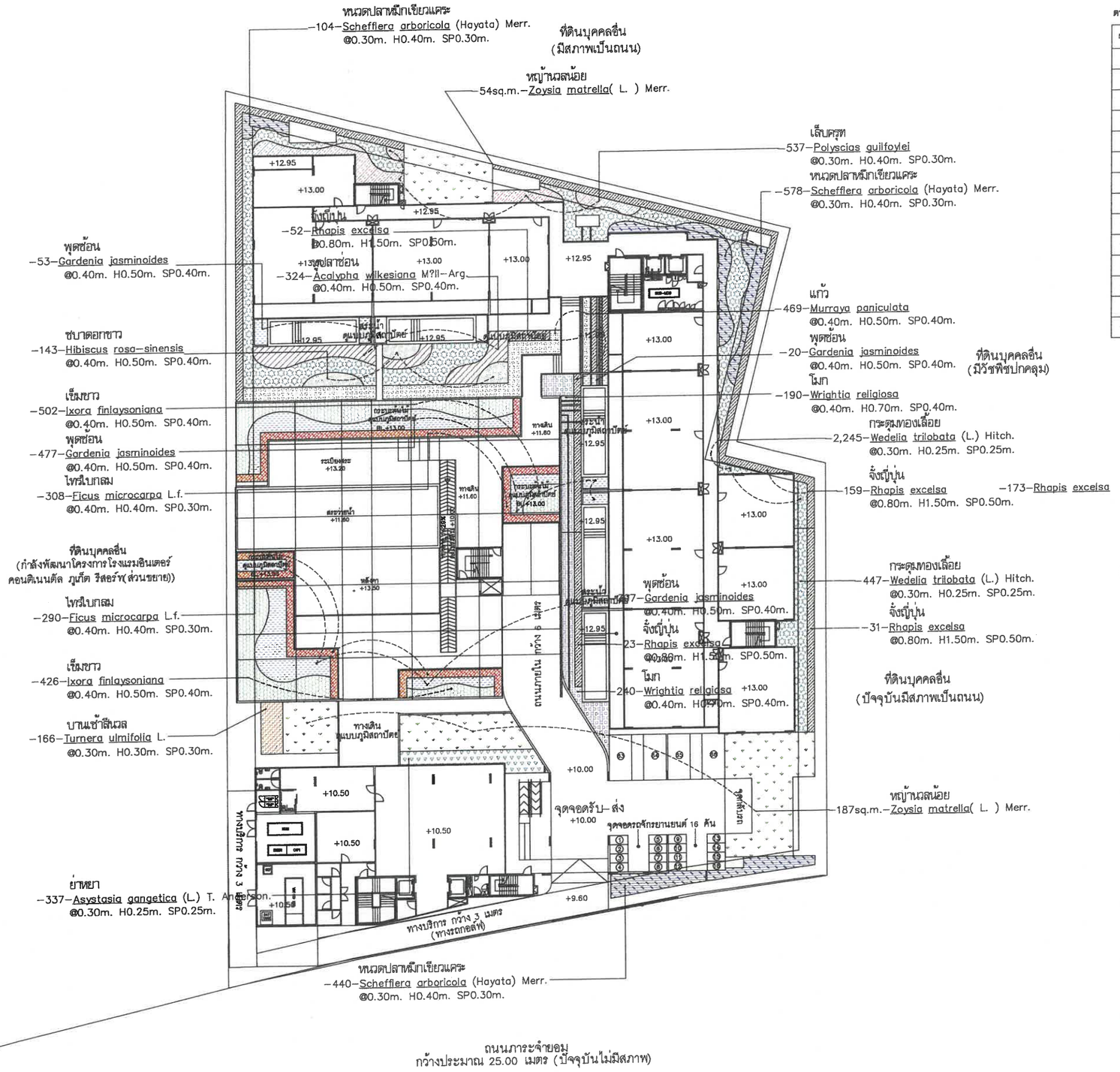
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

แผนผัง แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ทุกโซน)

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		PLA P Landscape Co., Ltd	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสล. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสล. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมชัย เบี้ยแปรงสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.1893; 102 ซอย 35 ถนนพญาไท; ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โรเลิระโยธิน วฟก.1130; นารีรัตน์ พันธุ์สัต ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แหร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์ทิพัฒน์ ปิ่นบวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงแหม้ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ทุกโซน DRAWING NO. Model SCALE 1 : 500 TOTAL DATE



ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

No.	SYMBOLS	SCIENTIFIC NAME	COMMON NAME	THAI NAME	TRUNK DIA.	HEIGHT (m.)	SPREAD (m.)	QUANTITY ปลูกใหม่ ZONE-A	QUANTITY ปลูกใหม่ ZONE-B	QUANTITY ปลูกทดแทน ZONE-A	QUANTITY ปลูกทดแทน ZONE-B	TOTAL
1		Acalypha wilkesiana M?ll–Arg.	Copperleaf	ขุดปลาซ่อน	ø0.40	0.50	0.40	324	–	–	–	324
2		Asystasia gangetica (L.) T. Anderson.	Chinese violet	ย่าหยา	ø0.30	0.25	0.25	–	337	–	–	337
3		Ficus microcarpa L.f.	Malayan banyan	ไทรใบกลม	ø0.40	0.40	0.30	–	–	308	290	598
4		Gardenia jasminoides	Cape jasmine	พุดซ้อน	ø0.40	0.50	0.40	73	24	477	373	947
5		Hibiscus rosa–sinensis (White Flower)	Chinese hibiscus	ชบาดอกขาว	ø0.40	0.50	0.40	143	–	–	–	143
6		Ixora finlaysoniana Wall. ex G.Don	Siamese White Ixora	เข็มขาว	ø0.40	0.50	0.40	–	–	502	426	928
7		Murraya paniculata	Orange jessamine	แก้ว	ø0.40	0.50	0.40	469	–	–	–	469
8		Polyscias guilfoylei (W. Bull) L.H. Bailey.	Geranium aralia	เล็บครุฑ	ø0.30	0.40	0.30	537	–	–	–	537
9		Rhapis excelsa	Bamboo Palm	จั๋งญี่ปุ่น	ø0.80	1.50	0.50	211	54	–	–	265
10		Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	Dwarf Umbrella–Tree	หนวดปลาหมึกเขียวแคระ	ø0.30	0.40	0.30	682	440	–	–	1,122
11		Turnera ulmifolia L.	West Indian Holly	บานเช้าสีนวล	ø0.30	0.30	0.30	–	166	–	–	166
12		Wedelia trilobata (L.) Hitch.	Creeping daisy	กระดุมทองเลื้อย	ø0.30	0.25	0.25	2,245	447	–	–	2,692
13		Wrightia religiosa	Water Jasmine	โมก	ø0.40	0.70	0.40	190	240	–	–	390
14		Zoysia matrella(L.) Merr.	Manila grass	หญ้านวลน้อย	–	–	–	54	187	–	–	241

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

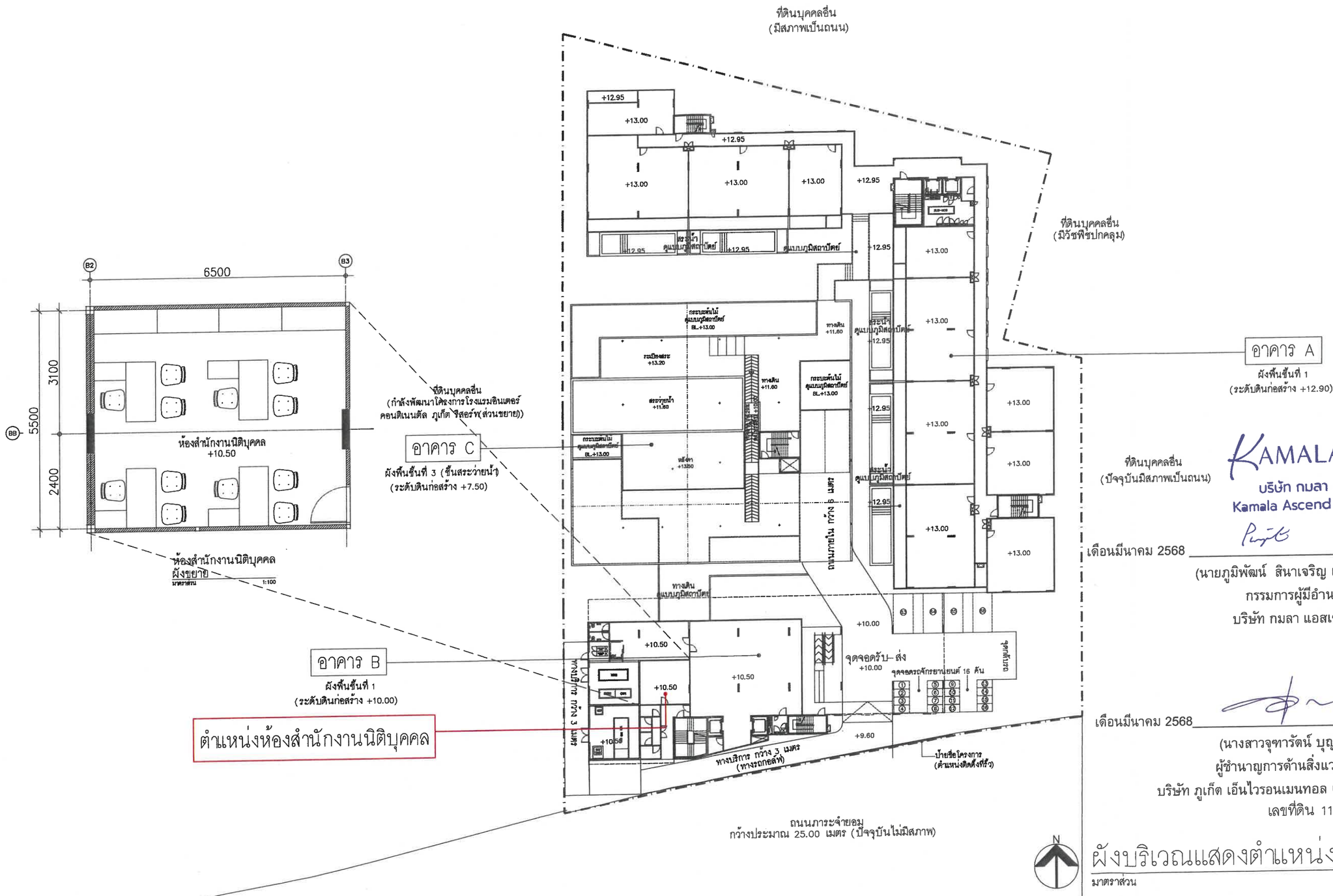
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

แผนผังแสดงแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ทุกโซน)

มาตราส่วน 1:500 (A3)
0 5 10 25 m

รูปที่ 23 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนดินของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิรญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เบี้ยมประสูช วย 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โลติระโยธิน วฟท.1130; นาวีรัตน์ พันธุ์สัด ภฟท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพร่ศุนธรรม สก.3350; บุรณ์ทิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ศาริน สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส 104; ณิชชา จอดอนันต์ ภ–ภส 918	DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ทุกโซน DRAWING NO. Model SCALE 1 : 500 DATE TOTAL



รูปที่ 24 ผังแสดงตำแหน่งห้องนิติบุคคล

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ดิน 11

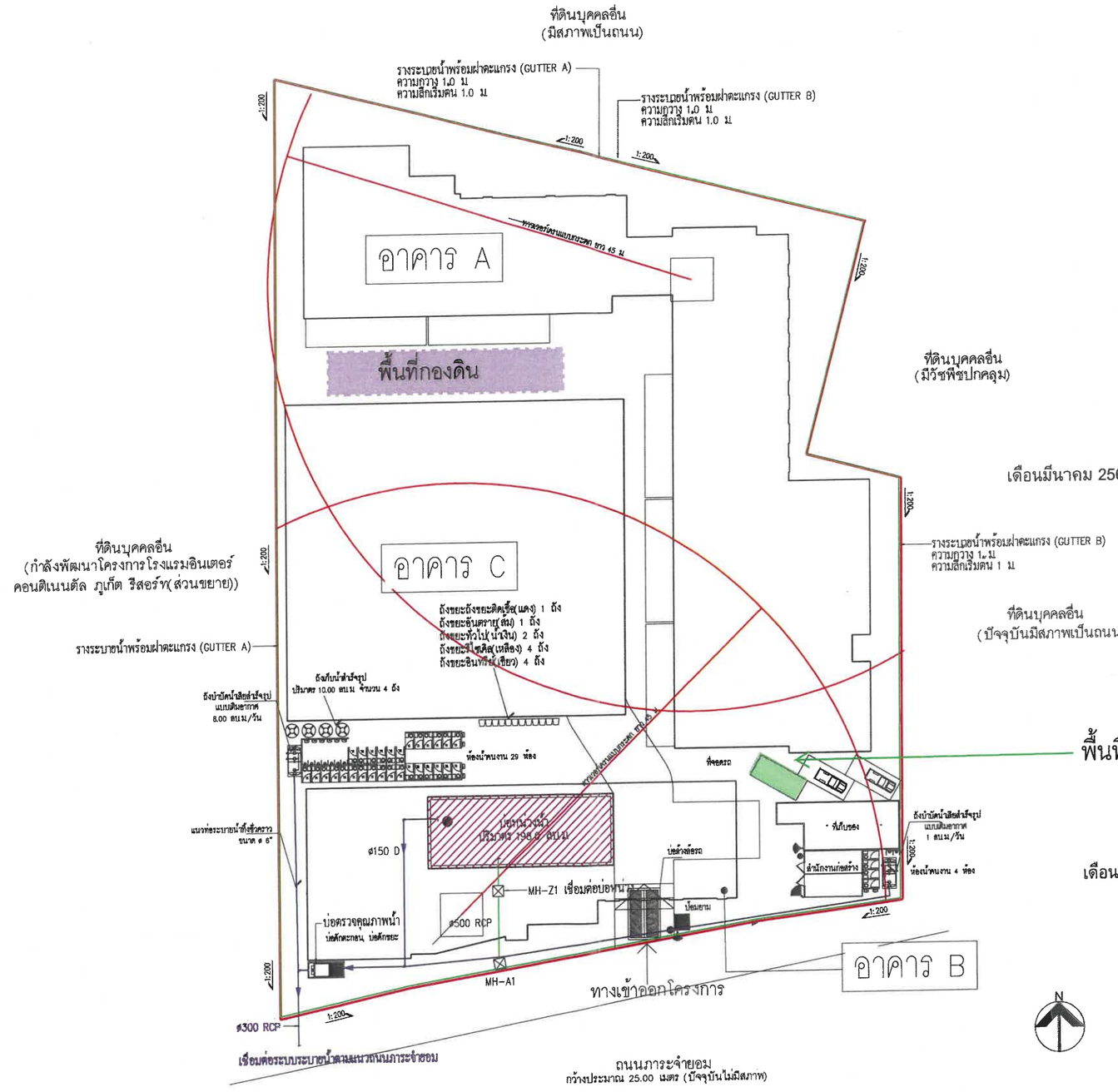
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องนิติบุคคล

มาตราส่วน 1:500

165/167

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมฤทธิ์ เบี้ยมแปรมสุข วย 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116/; นาย อภิศักดิ์ สิทธิสิดไพศาล ภย 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์คาแดงข้ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรบำรุง ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โรสิระโยธิน วฟก.1130; นาวีรัตน์ พันธุ์สุด ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: ณณชล แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณิชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องนิติบุคคล DRAWING NO. A–1,20 SCALE 1:500 @A3 / TOTAL DATE
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต							



พื้นที่จอดรถปูน

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งกองดิน และพื้นที่จอดรถปูน

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมประมุข วย. 1851	นาย ภิเดก มุกข์ดาแดงเข้ม วศ1893	ดรเอก โฆสิตะโยธิน วฟก11130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก3350	ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104
	ไกรวิทญ์ เดิมเหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	วย1893	นาวิรัตน์ พันธุ์สด ภฟก41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณิชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรบาชม	เพ็ญภาญน์ สิทธิสาท ภฟก48016	ศศิธร ทรงเหงี่ยง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	
		นาย อนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา				

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย))

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)

KAMALA ASCEND
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด
Kamala Ascend Company Limited

เดือนมีนาคม 2568
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ และนายชิสรัสย์ สุรการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 26 ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดิน

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

167/167

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla P Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ 1637; ไกรวิรญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมชิตร์ เบี่ยงแปรมสุข วย 1851; นาย สมศักดิ์ ลีปสาย สย 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิสิลิศไพศาล ภย 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิษก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมแอก โอสิระโยธิน วฟก.1130; นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์พิพัฒน์ ปิ่นมวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัยชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต							

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์

ส่วนที่ 1/2

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ค

สารบัญตาราง ฉ

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-1

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-1

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-10

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-11

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-14

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-14

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ 2-1

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-6

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) 2-6

2.4 สถานภาพโครงการ 2-8

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง 2-11

2.5.1 รูปแบบอาคาร 2-11

2.5.2 ความสูงของอาคาร 2-13

2.5.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่ 2-14

2.5.4 ขนาดพื้นที่ของอาคาร 2-18

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น 2-25

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 2-25

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-30

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 2-35
2.6.4 พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-42
2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 2-45
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-60
2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-60
2.8.1 การใช้น้ำ 2-60
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-71
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-85
2.8.4 การจัดการมูลฝอย 2-93
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-99
2.8.6 การระบายอากาศ 2-108
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-109
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ 2-112
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-119
2.10 การจราจร 2-130
2.11 พื้นที่สีเขียว 2-135
2.12 การบริหารจัดการโครงการ 2-148
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-151
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-151
2.13.2 คนงานก่อสร้าง 2-153
2.13.3 การใช้น้ำ 2-160
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย 2-161
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-162
2.13.6 การจัดการมูลฝอย 2-162
2.13.7 ไฟฟ้า 2-167
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-167
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-167
2.14 การปรับพื้นที่ 2-170

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวทางเลือกของโครงการ แผ่นที่ 1 1-6
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวทางเลือกของโครงการ แผ่นที่ 2 1-7
รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวทางเลือกของโครงการ แผ่นที่ 3 1-8
รูปที่ 1-4 ผังแสดงแนวทางเลือกของโครงการ แผ่นที่ 4 1-9
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ 2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ 2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ 2-7
รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ 2-9
รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ 2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ 2-12
รูปที่ 2-8 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงรับรองโดยวิศวกร 2-15
รูปที่ 2-9 รูปตัด A แลรูปตัด B แสดงความลาดชันอาคารของโครงการ 2-16
รูปที่ 2-10 รูปตัด C แลรูปตัด D แสดงความลาดชันอาคารของโครงการ 2-17
รูปที่ 2-11 ที่ตั้ง โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-31
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน 2-33
รูปที่ 2-13 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ 2-34
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2-36
รูปที่ 2-15 ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2-37
รูปที่ 2-16 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) 2-43
รูปที่ 2-17 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ 2-55
รูปที่ 2-18 แบบขยายทางลาด 2-56
รูปที่ 2-19 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-57
รูปที่ 2-20 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-58
รูปที่ 2-21 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-59
รูปที่ 2-22 ผังระบบน้ำประปาของโครงการ 2-63
รูปที่ 2-23 ไดอะแกรมระบบน้ำประปาของโครงการ 2-64
รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบน้ำประปา อาคาร A 2-65
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบน้ำประปาอาคาร B 2-66
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำประปา อาคาร C 2-67
รูปที่ 2-27 แบบขยายห้องเครื่องสูบน้ำประปา อาคาร C 2-70
รูปที่ 2-28 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ 2-74
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร A 2-75
รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร B 2-76
รูปที่ 2-31 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 2-77

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-32 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation) 2-78
รูปที่ 2-33 ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 2-81
รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 2-82
รูปที่ 2-35 แบบขยายถังน้ำนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1 และ 2 2-83
รูปที่ 2-36 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย 2-86
รูปที่ 2-37 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ 2-87
รูปที่ 2-38 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ 2-88
รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A 2-89
รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B 2-90
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร C 2-91
รูปที่ 2-42 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2-92
รูปที่ 2-43 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ 2-97
รูปที่ 2-44 แบบขยายห้องพักขยะรวม 2-98
รูปที่ 2-45 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ 2-100
รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ แผ่นที่ 1 2-101
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ แผ่นที่ 2 2-102
รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร 2-110
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด 2-111
รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ 2-113
รูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2-121
รูปที่ 2-52 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ 2-122
รูปที่ 2-53 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล 2-126
รูปที่ 2-54 สภาพปัจจุบันของถนนภาระจำยอม 2-130
รูปที่ 2-55 ผังแสดงการจราจรของโครงการ แผ่นที่ 1 2-132
รูปที่ 2-56 ผังแสดงการจราจรของโครงการ แผ่นที่ 2 2-133
รูปที่ 2-57 แบบขยายถนนภาระจำยอม 2-134
รูปที่ 2-58 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ของโครงการ 2-138
รูปที่ 2-59 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม 2-139
รูปที่ 2-60 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินและบนโครงสร้างของโครงการ 2-140
รูปที่ 2-61 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2-141
รูปที่ 2-62 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนดินของโครงการ 2-142
รูปที่ 2-63 แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้บนโครงสร้าง 2-143
รูปที่ 2-64 ผังบริเวณแสดงแนวตัดระหว่างพื้นที่โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ และโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) 2-144

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-65 รูปตัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ และโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) 2-145
รูปที่ 2-66 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลสำหรับโครงการ 2-149
รูปที่ 2-67 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-157
รูปที่ 2-68 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-158
รูปที่ 2-69 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-159
รูปที่ 2-70 ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดิน 2-171
รูปที่ 2-71 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ 2-172
รูปที่ 2-72 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 1 2-173
รูปที่ 2-73 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 2 2-174
รูปที่ 2-74 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 3 2-175
รูปที่ 2-75 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 4 2-176
รูปที่ 2-76 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 5 2-177
รูปที่ 2-77 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 6 2-178

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ 1-14
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-16
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-17
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารส่วนขยายของโครงการ 2-14
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร 2-18
ตารางที่ 2-3 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2-24
ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-25
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 2-30
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 2-38
ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 8 2-42
ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2-44
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-45
ตารางที่ 2-10 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2-60
ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 2-61
ตารางที่ 2-12 รายละเอียดตัวกรองและการดูแลรักษาระบบกรองน้ำ 2-62
ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-68
ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ 2-71
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย 2-73
ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 2-93
ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท 2-95
ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 2-104
ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ 2-137
ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-147
ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด.. 2-150
ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 2-152
ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-163

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-164

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 17,270.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20917 เลขที่ดิน 36 (รวมจากโฉนดเดิมเลขที่ 18872 และโฉนดที่ดินเลขที่ 20528) มีขนาดพื้นที่ 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตตำบลกมลา และพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

ลักษณะโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เท่ากับ 22.90 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ ผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ, ความหนาแน่นของอาคาร, การสัญจรในโครงการ, ปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร, การจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม), ทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก และพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ปานกลาง = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

พอใช้ = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

มีรายละเอียดดังนี้

- **แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก**

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> : บริเวณถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้า มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว จึงทำให้เกิดความรู้สึกร่มรื่น มีการกรองความร้อนสู่ผิวถนนทำให้อุณหภูมิพื้นผิวถนนต่ำ สะดวกสบายในการใช้งาน อีกทั้งช่วยทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีทั้งจากถนนด้านหน้าโครงการและต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ มีพื้นที่ใช้งานทั่วไปและพื้นที่สวนในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเสริมให้ทัศนียภาพภายในโครงการดียิ่งขึ้น แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> : บริเวณถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้า มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวในบางส่วน จึงทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร้อนมากนัก ถนนด้านหน้าโครงการจะเห็นอาคารค่อนข้างกระชั้นและใกล้ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ มีพื้นที่ใช้งานทั่วไปและพื้นที่สวนในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเสริมให้ทัศนียภาพภายในโครงการให้ร่มรื่นมากขึ้น แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> : บริเวณถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้า มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวในบางส่วน อาคารกระชั้นกับถนนทำให้เกิดความรู้สึกทึบตัน ส่วนกลางของโครงการ มีพื้นที่ใช้งานทั่วไปและพื้นที่สวนในปริมาณไม่มาก ทัศนียภาพและการใช้งานสวนไม่ดีเท่าที่ควร แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

- **แนวความคิดเรื่องความหนาแน่นของอาคาร**

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> : ความหนาแน่นของอาคารมีการจัดวางจำนวนห้องน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3 ทำให้ไม่เกิดความแออัด ที่จอดรถ 1 ชั้นไม่ลงใต้ดิน สร้างความสะดวกสบายในการใช้งานและมีบรรยากาศที่ดี แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> : ความหนาแน่นของอาคารมีการจัดวางจำนวนห้องน้อยกว่าทางเลือกที่ 3 แต่มากกว่าทางเลือกที่ 1 ความสูงรวมของอาคารเท่าทางเลือกที่ 3 ทำให้เกิดความแออัด ที่จอดรถ 1 ชั้นไม่ลงชั้นใต้ดินเช่นเดียวกับทางเลือกที่ 1 แต่มีขนาดใหญ่มากกว่า และทัศนียภาพจะถูกบดบังทำให้การใช้งานไม่เกิดความสะดวกสบายเท่าที่ควร แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

แนวทางเลือกที่ 3 : ความหนาแน่นของอาคารมีการจัดวางจำนวนห้องมากที่สุดในทางเลือกทั้งหมดทำให้เกิดความแออัดและทัศนียภาพจะถูกบดบัง อีกทั้งยังมีที่จอดรถสองชั้นที่ต้องลงไปใต้ดิน ทำให้การใช้งานภายในโครงการเกิดความไม่สะดวกสบาย แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

- **แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ**

แนวทางเลือกที่ 1 : ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถสองทาง และทางเข้าออกเป็นทางเดียวกันอาคารจอดรถมีทางลาดเข้าและออกจากอาคาร 1 จุด โดยจัดให้มีวงเวียนวนรถที่สามารถระบายรถเข้า-ออกได้อย่างเป็นระบบ ซึ่งทำให้การสัญจรในในโครงการเกิดความต่อเนื่องกว่าทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3 แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี

แนวทางเลือกที่ 2 : ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถสองทาง และมีทางเข้าออกทางเดียวกัน การจราจรจะเกิดการกระจุกรวมก่อนออกจากโครงการ การระบายรถออกทำได้ช้า ทำให้ไม่สะดวกในการใช้งานเท่าที่ควร แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

แนวทางเลือกที่ 3 : ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถสองทาง เช่นเดียวกับทางเลือกที่ 2 และมีทางเข้าออกทางเดียวกัน อีกทั้งยังมีจำนวนที่จอดรถที่มากที่สุดใน 3 ทางเลือกทำให้การจราจรภายในโครงการติดขัด การจราจรจะเกิดการกระจุกรวมก่อนออกจากโครงการ การระบายรถออกทำได้ช้า ทำให้ไม่สะดวกในการใช้งานเท่าที่ควร แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

- **แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร**

แนวทางเลือกที่ 1 : มีการจัดวางอาคารเป็น 2 อาคาร มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เนื่องจากปริมาณห้องพักมีจำนวนน้อยที่สุดในทางเลือกทั้งหมด จึงทำให้ไม่เกิดความแออัดและได้พื้นที่ว่างขนาดใหญ่ที่สุด สร้างบรรยากาศและสร้างความสะดวกสบายในการใช้งานได้ดี แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี

แนวทางเลือกที่ 2 : มีการจัดวางอาคารเป็น 3 อาคาร มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่นเดียวกับทางเลือกที่ 1 ปริมาณห้องพักมีจำนวนมากกว่า ทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 3 จึงทำให้เกิดความแออัดมากกว่าทางเลือกที่ 1 สร้างบรรยากาศที่ดีได้ในระดับนึง แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

แนวทางเลือกที่ 3 : มีการจัดวางอาคารเป็น 3 อาคาร มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่นเดียวกันแต่มีขนาดเล็กกว่าทางเลือกที่ 1 และ ทางเลือกที่ 2 ปริมาณห้องพักมีจำนวนมากกว่าทุกทางเลือก จึงทำให้เกิดความแออัดมากที่สุด แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

- **แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแดด - ลม)**

แนวทางเลือกที่ 1 : รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศเหนือจำนวนนึง ห้องพักส่วนมากเห็นวิวจากทิศตะวันตก และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่น้อยที่สุดในทางเลือกทั้งหมดส่งผลให้มีระยะห่างระหว่างทุกอาคารที่มากส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ทำให้ไม่แออัดเกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัย แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี

แนวทางเลือกที่ 2 : รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศเหนือจำนวนมาก และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่มากกว่าทางเลือกที่ 1 ส่งผลให้มีระยะห่างระหว่างทุกอาคารที่น้อยกว่า ทางเลือกที่ 1 ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ไม่ดีเทียบเท่า ทางเลือกที่ 1 ทำให้ไม่เกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัยเท่ากับทางเลือกที่ 1 แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

แนวทางเลือกที่ 3 : รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศเหนือจำนวนมาก และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่มากที่สุดในทุกทางเลือก ส่งผลให้มีระยะห่างระหว่างทุกอาคารที่น้อยกว่าทุกทางเลือก ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ไม่ดีเทียบเท่าทุกทางเลือก ทำให้ไม่เกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัยเท่ากับทุกทางเลือก แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

- **แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก**

แนวทางเลือกที่ 1 : รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตก ห้องพักส่วนมากจึงเห็นวิวจากทิศตะวันตก และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่น้อยที่สุดในทางเลือกทั้งหมดระยะห่างระหว่างอาคารมากส่งผลให้มุมมองไม่เกิดความแออัด แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

แนวทางเลือกที่ 2 : รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตก ห้องพักส่วนมากจึงเห็นวิวจากทิศตะวันตกเช่นเดียวกับทางเลือกที่ 1 และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่มากกว่าทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่างทางเลือกที่ 3 ทำให้เกิดความแออัดมากกว่าเนื่องจากระยะระหว่างอาคารน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

แนวทางเลือกที่ 3 : รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตก ห้องพักส่วนมากจึงเห็นวิวจากทิศตะวันตกเช่นเดียวกับทางเลือกที่ 1 และ 2 การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลางเล็กกว่าทุกทางเลือก ปริมาณห้องพักที่มากที่สุดซึ่งทำให้มีห้องที่เห็นวิวทิศตะวันตกมากกว่าทางเลือกที่ 2 แต่ทำให้เกิดความแออัดมากกว่าทุกทางเลือก แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

- **แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว**

แนวทางเลือกที่ 1 : รูปแบบการวางอาคารที่เป็นสองอาคาร และด้วยจำนวนห้องพักที่มีจำนวนน้อยที่สุด ทำให้เกิดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวมากที่สุดในทุกทางเลือก ทำให้เกิดความร่มรื่นและบรรยากาศที่ดีที่สุดในทุกทางเลือก แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี

แนวทางเลือกที่ 2 : รูปแบบการวางอาคารที่เป็น 3 อาคาร และด้วยปริมาณห้องพักที่มากกว่าทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่างทางเลือกที่ 3 ทำให้พื้นที่ว่างและพื้นสีเขียวน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

แนวทางเลือกที่ 3 : รูปแบบการวางอาคารที่เป็น 3 อาคาร และด้วยปริมาณห้องพักที่มากที่สุดทำให้พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวน้อยที่สุด แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

จากผลการวิเคราะห์และเปรียบเทียบแนวทางเลือกแต่ละแนวความคิด พบว่า แนวทางเลือกที่ 1 ได้คะแนนทั้งหมด 20 คะแนน ซึ่งมีความเหมาะสมทั้งเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการที่มีพื้นที่สีเขียวบริเวณถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้า มีขนาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สวนของโครงการในปริมาณที่เหมาะสม มีการจัดวางอาคารเป็น 2 อาคาร มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ความหนาแน่นของอาคารมีการจัดวางจำนวนห้องน้อย ทำให้ไม่เกิดความแออัด ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถสองทาง ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 1-1** ถึง**รูปที่ 1-4**

แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก

OPTION 1



บริเวณถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้า มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว จึงทำให้เกิดความรู้สึกร่มรื่น มีการกรองความร้อนสู่ผิวถนนทำให้อุณหภูมิพื้นผิวถนนต่ำ สะดวกสบายในการใช้งาน อีกทั้งช่วยทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีทั้งจากถนนด้านหน้าโครงการและต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ มีพื้นที่ใช้งานทั่วไปและพื้นที่สวนในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเสริมให้ทัศนียภาพภายในโครงการดียิ่งขึ้น

(3 คะแนน)

OPTION 2



บริเวณถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้า มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวในบางส่วน จึงทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร้อนมากนัก ถนนด้านหน้าโครงการจะเห็นอาคารค่อนข้างกระชั้นและใกล้ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ มีพื้นที่ใช้งานทั่วไปและพื้นที่สวนในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเสริมให้ทัศนียภาพภายในโครงการให้ร่มรื่นมากขึ้น

(2 คะแนน)

OPTION 3

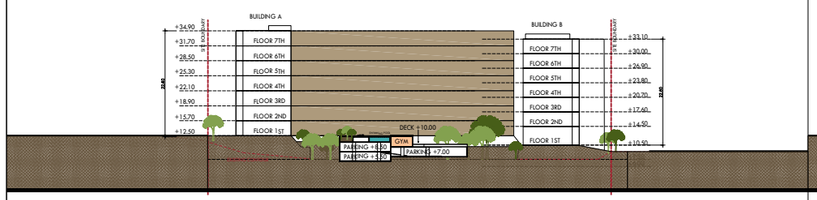


บริเวณถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้า มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวในบางส่วน อาคารกระชั้นกับถนนทำให้เกิดความรู้สึกทึบตัน ส่วนกลางของโครงการ มีพื้นที่ใช้งานทั่วไปและพื้นที่สวนในปริมาณไม่มาก ทัศนียภาพและการใช้งานสวนไม่ดีเท่าที่ควร

(1 คะแนน)

แนวความคิดเรื่องความหนาแน่นของอาคาร

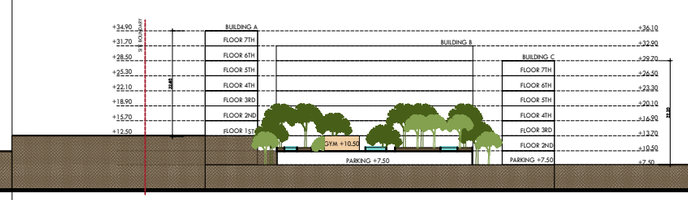
OPTION 1



ทางเลือกที่ 1 ความหนาแน่นของอาคารมีการจัดวางจำนวนห้องน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3ทำให้ไม่เกิดความแออัด ที่จอดรถ 1ชั้นไม่ลงใต้ดิน สร้างความสะดวกสบายในการใช้งานและมีบรรยากาศที่ดี

(3 คะแนน)

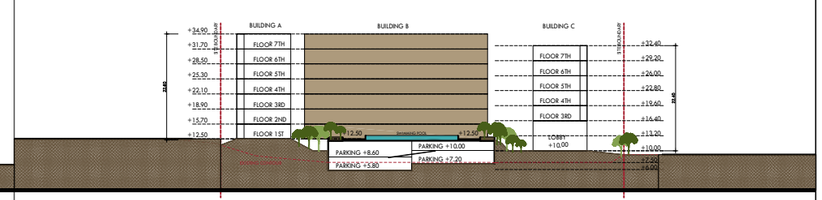
OPTION 2



ทางเลือกที่ 2 ความหนาแน่นของอาคารมีการจัดวางจำนวนห้องน้อยกว่าทางเลือกที่ 3แต่มากกว่าทางเลือกที่ 1 ความสูงรวมของอาคารเท่าทางเลือกที่ 3 ทำให้เกิดความแออัด ที่จอดรถ 1ชั้นไม่ลงใต้ดินเช่นเดียวกับทางเลือกที่ 1 แต่มีขนาดใหญ่มากกว่า และทัศนียภาพจะถูกบดบังทำให้การใช้งานไม่เกิดความสะดวกสบายเท่าที่ควร

(2 คะแนน)

OPTION 3



ทางเลือกที่ 3 ความหนาแน่นของอาคารมีการจัดวางจำนวนห้องมากที่สุดในทางเลือกทั้งหมดทำให้เกิดความแออัดและทัศนียภาพจะถูกบดบัง อีกทั้งยังมีที่จอดรถสองชั้นที่ต้องลงไปใต้ดิน ทำให้การใช้งานภายในโครงการเกิดความไม่สะดวกสบาย

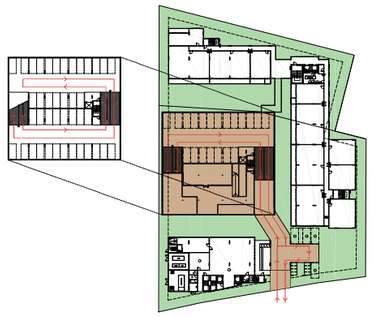
(1 คะแนน)

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวทางเลือกของโครงการ แผ่นที่ 1

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisamrmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461				pla P Landscape Co., Ltd. 59/3 Soi Sukumvit 26, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3705 To 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com		แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	**ARCHITECTS**	**STRUCTURAL ENGINEER**	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	**ELECTRICAL ENGINEER**	**MECHANICAL ENGINEER**	**SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER**	**LANDSCAPE ARCHITECTS**	**INTERIOR DESIGNER**	**DRAWING TITLE**
	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893	คมเดก โฆสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส 104		
	ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ–ภส 918		**DRAWING NO.**
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803			**SCALE** / **TOTAL**
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469							**DATE**

แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ

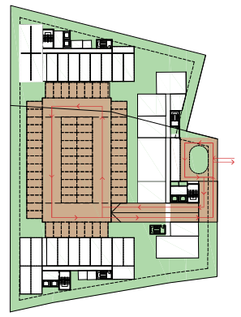
OPTION 1



ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถสองทาง และทางเข้าออกเป็นทางเดียวกัน อาคารจอดรถมีทางลาดเข้าและออกจากอาคาร 1 จุด โดยจัดให้มีวงเวียนวนรถที่สามารถระบายรถเข้า–ออกได้อย่างเป็นระบบ ซึ่งทำให้การสัญจรในในโครงการเกิดความต่อเนื่องกว่าทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3

(3 คะแนน)

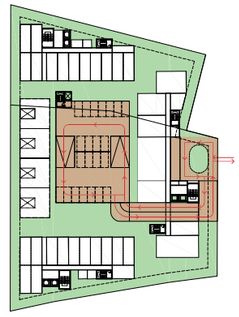
OPTION 2



ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถสองทาง และมีทางเข้าออกทางเดียวกัน การจราจรจะเกิดการกระจุกรวมก่อนออกจากโครงการการระบายรถออกทำได้ช้า ทำให้ไม่สะดวกในการใช้งานเท่าที่ควร

(2 คะแนน)

OPTION 3

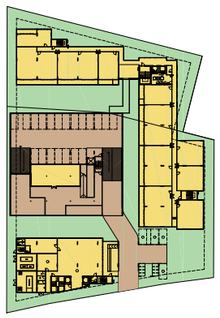


ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถสองทาง เช่นเดียวกับทางเลือกที่ 2 และมีทางเข้าออกทางเดียวกัน อีกทั้งยังมีจำนวนที่จอดรถที่มากที่สุดใน 3 ทางเลือกทำให้การจราจรภายในโครงการติดขัด การจราจรจะเกิดการกระจุกรวมก่อนออกจากโครงการการระบายรถออกทำได้ช้า ทำให้ไม่สะดวกในการใช้งานเท่าที่ควร

(2 คะแนน)

แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร

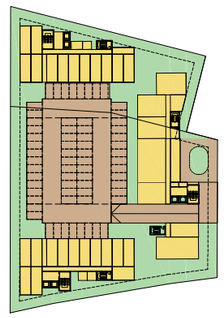
OPTION 1



ทางเลือกที่ 1 มีการจัดวางอาคารเป็น 2 อาคาร มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเนื่องจากปริมาณห้องพักมีจำนวนน้อยที่สุดในทางเลือกทั้งหมด จึงทำให้ไม่เกิดความแออัดและได้พื้นที่ว่างขนาดใหญ่ที่สุดสร้างบรรยากาศและสร้างความสะดวกสบายในการใช้งานได้ดี

(3 คะแนน)

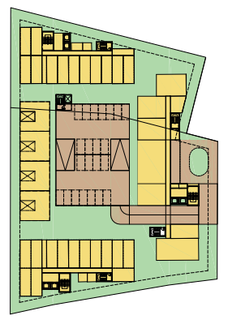
OPTION 2



ทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางอาคารเป็น 3 อาคาร มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเช่นเดียวกับทางเลือกที่ 1ปริมาณห้องพักมีจำนวนมากกว่า ทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 3 จึงทำให้กิดความแออัดมากกว่าทางเลือกที่ 1 สร้างบรรยากาศที่ดีได้ในระดับนึง

(2 คะแนน)

OPTION 3



ทางเลือกที่ 3 มีการจัดวางอาคารเป็น 3 อาคาร มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเช่นเดียวกันแต่มีขนาดเล็กกว่าทางเลือกที่ 1 และ ทางเลือกที่ 2 ปริมาณห้องพักมีจำนวนมากกว่าทุกทางเลือก จึงทำให้เกิดความแออัดมากที่สุด

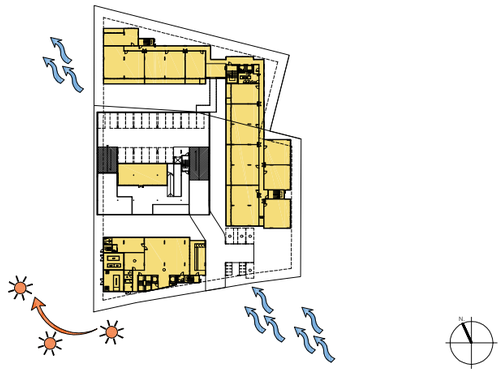
(1 คะแนน)

รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวทางเลือกของโครงการ แผ่นที่ 2

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisamrmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461				pla P.P.Landscape Co., Ltd. 99/3 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plandscape.com e-mail : info@plandscape.com		แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โฆสิระโยธิน วฟก.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สุด ภฟก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ–ภส. 918	INTERIOR DESIGNER	DRAWING TITLE DRAWING NO. SCALE TOTAL DATE
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต								

แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแดด – ลม)

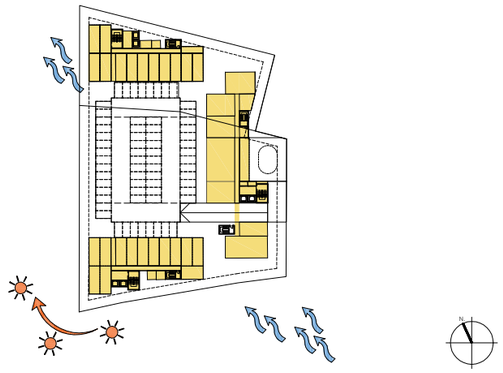
OPTION 1



รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศเหนือจำนวนนึง ห้องพักส่วนมากเห็นวิวจากทิศตะวันตก และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่น้อยที่สุดในทางเลือกทั้งหมดส่งผลให้มีระยะห่างระหว่างทุกอาคารที่มาก ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ทำให้ไม่แออัดเกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัยส่วนมาก

(3 คะแนน)

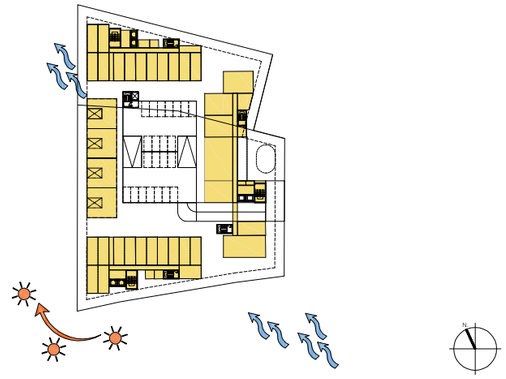
OPTION 2



รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศเหนือจำนวนมาก และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่มากกว่าทางเลือกที่ 1 ส่งผลให้มีระยะห่างระหว่างทุกอาคารที่น้อยกว่า ทางเลือกที่ 1ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ไม่ดีเทียบเท่า ทางเลือกที่ 1 ทำให้ไม่เกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัยเท่ากับทางเลือกที่ 1

(1 คะแนน)

OPTION 3

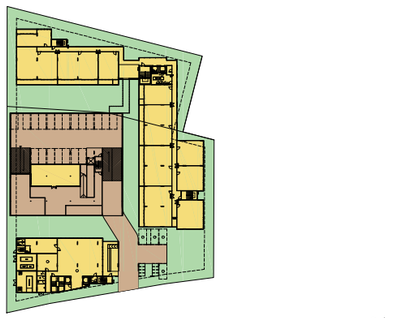


รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศเหนือจำนวนมาก และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่มากที่สุดในทุกทางเลือก ส่งผลให้มีระยะห่างระหว่างทุกอาคารที่น้อยกว่าทุกทางเลือก ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ไม่ดีเทียบเท่าทุกทางเลือก ทำให้ไม่เกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัยเท่ากับทุกทางเลือก

(1 คะแนน)

แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก

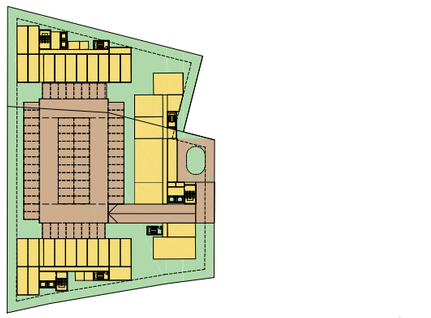
OPTION 1



รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตก ห้องพักส่วนมากจึงเห็นวิวจากทิศตะวันตก และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่น้อยที่สุดในทางเลือกทั้งหมดระยะห่างระหว่างอาคารมากส่งผลให้มุมมองไม่เกิดความแออัด

(2 คะแนน)

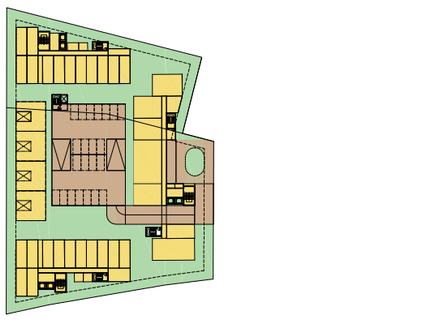
OPTION 2



รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตก ห้องพักส่วนมากจึงเห็นวิวจากทิศตะวันตกเช่นเดียวกับทางเลือกที่ 1 และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลาง ปริมาณห้องพักที่มากกว่าทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่างทางเลือกที่ 3 ทำให้เกิดความแออัดมากกว่าเนื่องจากระยะระหว่างอาคารน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

(1 คะแนน)

OPTION 3



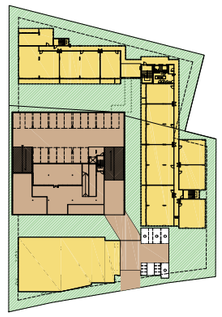
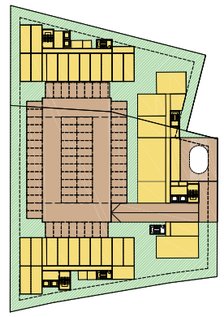
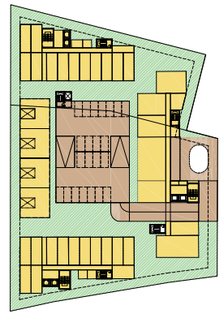
รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตก ห้องพักส่วนมากจึงเห็นวิวจากทิศตะวันตกเช่นเดียวกับทางเลือกที่ 1 และ 2 การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงส่วนกลางเล็กกว่าทุกทางเลือก ปริมาณห้องพักที่มากที่สุดซึ่งทำให้มีห้องที่เห็นวิวทิศตะวันตกมากกว่าทางเลือกที่ 2 แต่ทำให้เกิดความแออัดมากกว่าทุกทางเลือก

(2 คะแนน)

รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวทางเลือกของโครงการ แผ่นที่ 3

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisamrmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461				pla P Landscape Co., Ltd. 59/3 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com		แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	INTERIOR DESIGNER	DRAWING TITLE
	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893	คมเอก โฆสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส 104		
	ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ–ภส 918		DRAWING NO.
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต		นาย อภิสิทธิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803			SCALE TOTAL
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา						DATE

แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3
		
รูปแบบการวางอาคารที่เป็นสองอาคาร และด้วยจำนวนห้องพักที่มีจำนวนน้อยที่สุด ทำให้เกิดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวมากที่สุดในทุกทางเลือก ทำให้เกิดความร่มรื่นและบรรยากาศที่ดีที่สุดในทุกทางเลือก	รูปแบบการวางอาคารที่เป็น 3 อาคาร และด้วยปริมาณห้องพักที่มากกว่าทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 3 ทำให้พื้นที่ว่างและพื้นสีเขียวน้อยกว่าทางเลือกที่ 1	รูปแบบการวางอาคารที่เป็น 3 อาคาร และด้วยปริมาณห้องพักที่มากที่สุดทำให้พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวน้อยที่สุด
(3 คะแนน)	(2 คะแนน)	(1 คะแนน)

สรุปแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ

OPTION 1	คะแนน	OPTION 2	คะแนน	OPTION 3	คะแนน
1. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	3 คะแนน	1. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	2 คะแนน	1. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	1 คะแนน
2. แนวความคิดเรื่องความหนาแน่นของอาคาร	3 คะแนน	2. แนวความคิดเรื่องความหนาแน่นของอาคาร	2 คะแนน	2. แนวความคิดเรื่องความหนาแน่นของอาคาร	1 คะแนน
3. แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ	3 คะแนน	3. แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ	2 คะแนน	3. แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ	2 คะแนน
4. แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร	3 คะแนน	4. แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร	2 คะแนน	4. แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร	1 คะแนน
5. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด – ลม)	3 คะแนน	5. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด – ลม)	1 คะแนน	5. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด – ลม)	1 คะแนน
6. แนวความคิดเรื่องทัศนีสภาพโครงการจากห้องพัก	2 คะแนน	6. แนวความคิดเรื่องทัศนีสภาพโครงการจากห้องพัก	1 คะแนน	6. แนวความคิดเรื่องทัศนีสภาพโครงการจากห้องพัก	2 คะแนน
7. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3 คะแนน	7. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2 คะแนน	7. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	1 คะแนน
รวมคะแนนแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ	20 คะแนน	รวมคะแนนแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ	12 คะแนน	รวมคะแนนแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ	9 คะแนน

มีประสิทธิภาพพอใช้ C = 1 คะแนน มีประสิทธิภาพปานกลาง B = 2 คะแนน มีประสิทธิภาพดี A = 3 คะแนน **รูปที่ 1-4 ผังแสดงแนวทางเลือกของโครงการ แผ่นที่ 4**

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisamrmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461				pla P Landscape Co., Ltd. 99/3 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com		แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดก โฆสิระโยธิน วฟก.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ–ภส. 918	INTERIOR DESIGNER	DRAWING TITLE DRAWING NO. SCALE DATE	TOTAL
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต								

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 17,270.55 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ดังนั้น บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด

❑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.4 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ												

ที่มา : บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ดัง**ตารางที่ 1-2**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

รายละเอียด		เดือน																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	งานตอกเสาเข็ม																														
2	งานขุดดิน																														
3	งานถมดิน																														
4	งานตัดเข็ม																														
5	งานฐานรากและเสาตอม่อ																														
6	งานกำแพงกันดินรอบอาคาร																														
7	งานเทพื้นใต้อาคาร																														
8	งานบ่อเก็บน้ำใต้อาคาร																														
9	งานโครงสร้างอาคาร (เสา พื้น บันได)																														
10	งานติดตั้งโครงสร้าหลังคา+หลังคาตกแต่ง																														
11	งานวางถังบำบัด																														
12	งานท่อระบบสุขาภิบาล																														
13	งานก่อ-ฉาบภายในอาคาร																														
14	งานก่อ-ฉาบภายนอกอาคาร																														
15	งานปรับระดับพื้นและปูกระเบื้องห้องพัก																														
16	งานปูกระเบื้องห้องน้ำ																														
17	งานติดตั้งราวระเบียง																														
18	งานติดตั้งวงกบประตู																														
19	งานเดินสายไฟฟ้าและระบบสื่อสาร																														
20	งานฝ้าเพดาน																														
21	งานสี																														
22	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																														
23	งานติดตั้งแอร์																														
24	งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า																														
25	งานติดตั้งบานประตู																														
26	งานติดตั้งสุขภัณฑ์																														
27	งานตกแต่งภายใน																														
28	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์																														
29	งานติดตั้งผ้าม่าน																														
30	งานปรับภูมิทัศน์																														
31	งานเก็บเบ็ดเตล็ด																														

ที่มา: บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
1.14	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
3.7	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
4.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)
5. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
5.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

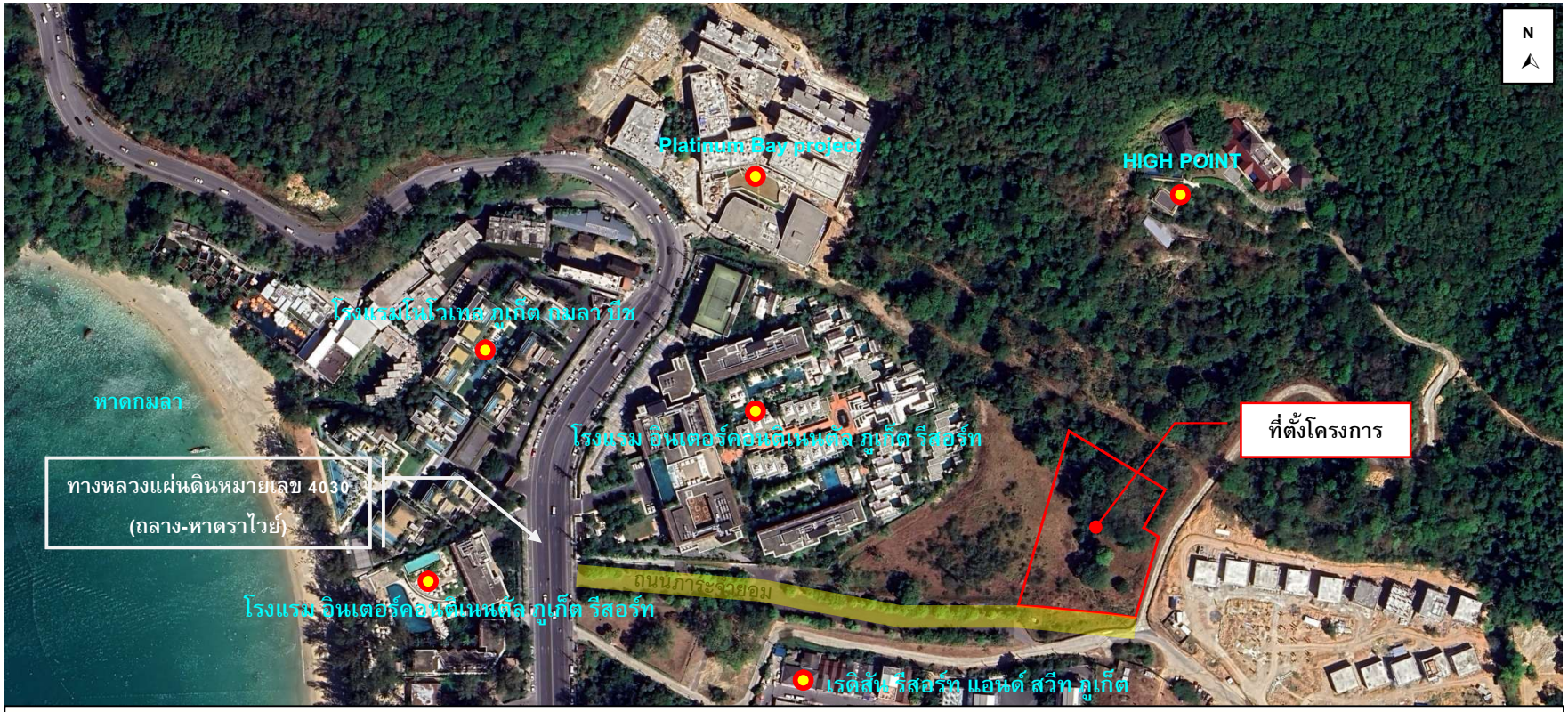
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากตำบลป่าตองมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา จะเจอคาร์นิวัลเมจิก อยู่ทางขวามือ จากนั้นขับมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ประมาณ 950 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

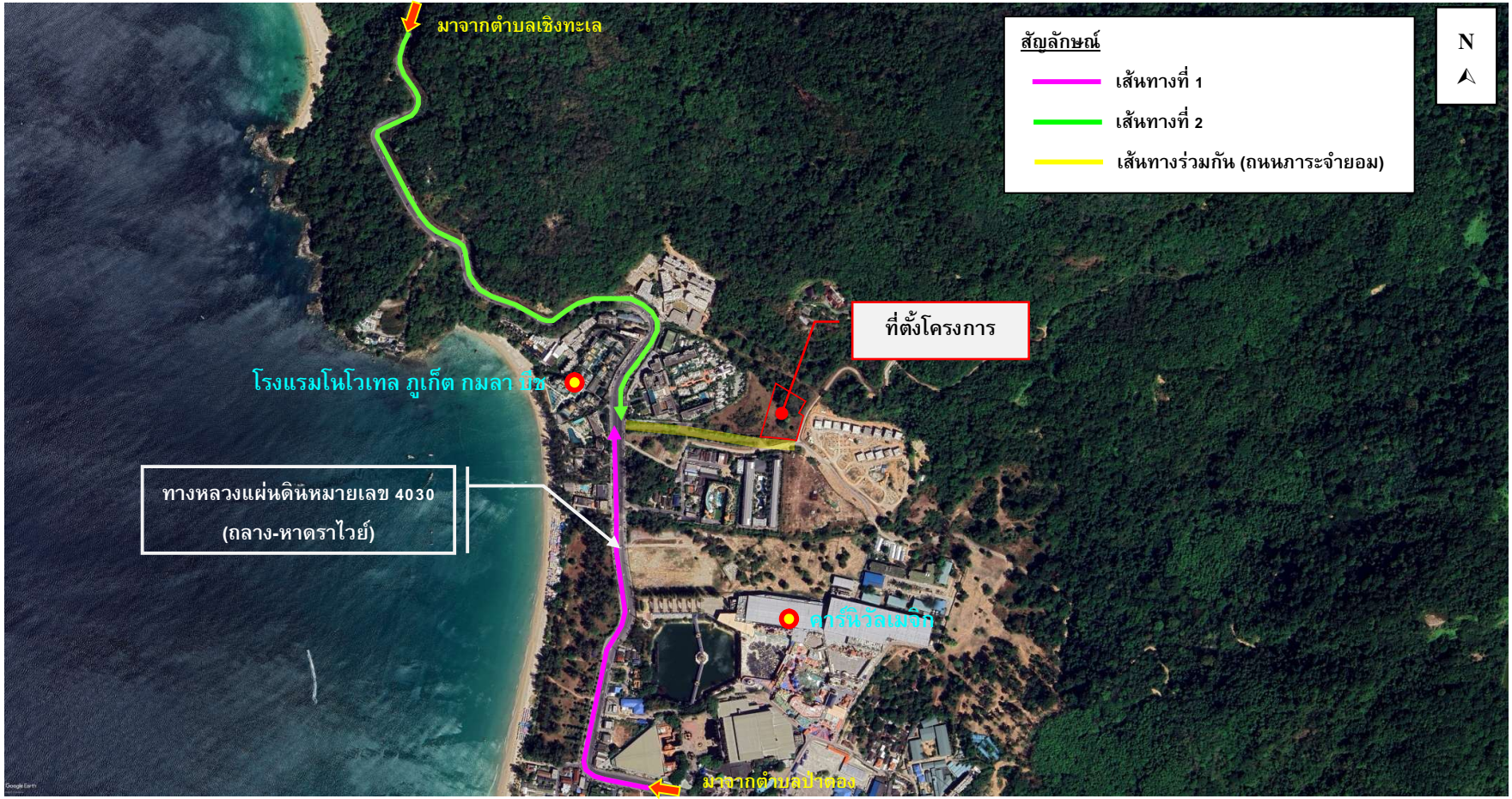
เส้นทางที่ 2 จากตำบลเชิงทะเลมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา จะเจอโรงแรม โนโวเทล ภูเก็ต กมลา บีช อยู่ทางขวามือ จากนั้นขับมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) ประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ



โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ติดกับถนนภาระจำยอม กว้าง 25.00 เมตร
มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.com/maps, พฤศจิกายน 2567



รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 20917 เลขที่ดิน 36 (รวมจากโฉนดเดิมเลขที่ 18872 และโฉนดที่ดินเลขที่ 20528) มีขนาดพื้นที่ 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted]

ทั้งนี้ [redacted] (ผู้ซื้อ) ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ฉบับวันที่ 23 เมษายน 2567 กับ[redacted](ผู้ขาย) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 18872 และโฉนดที่ดินเลขที่ 20528

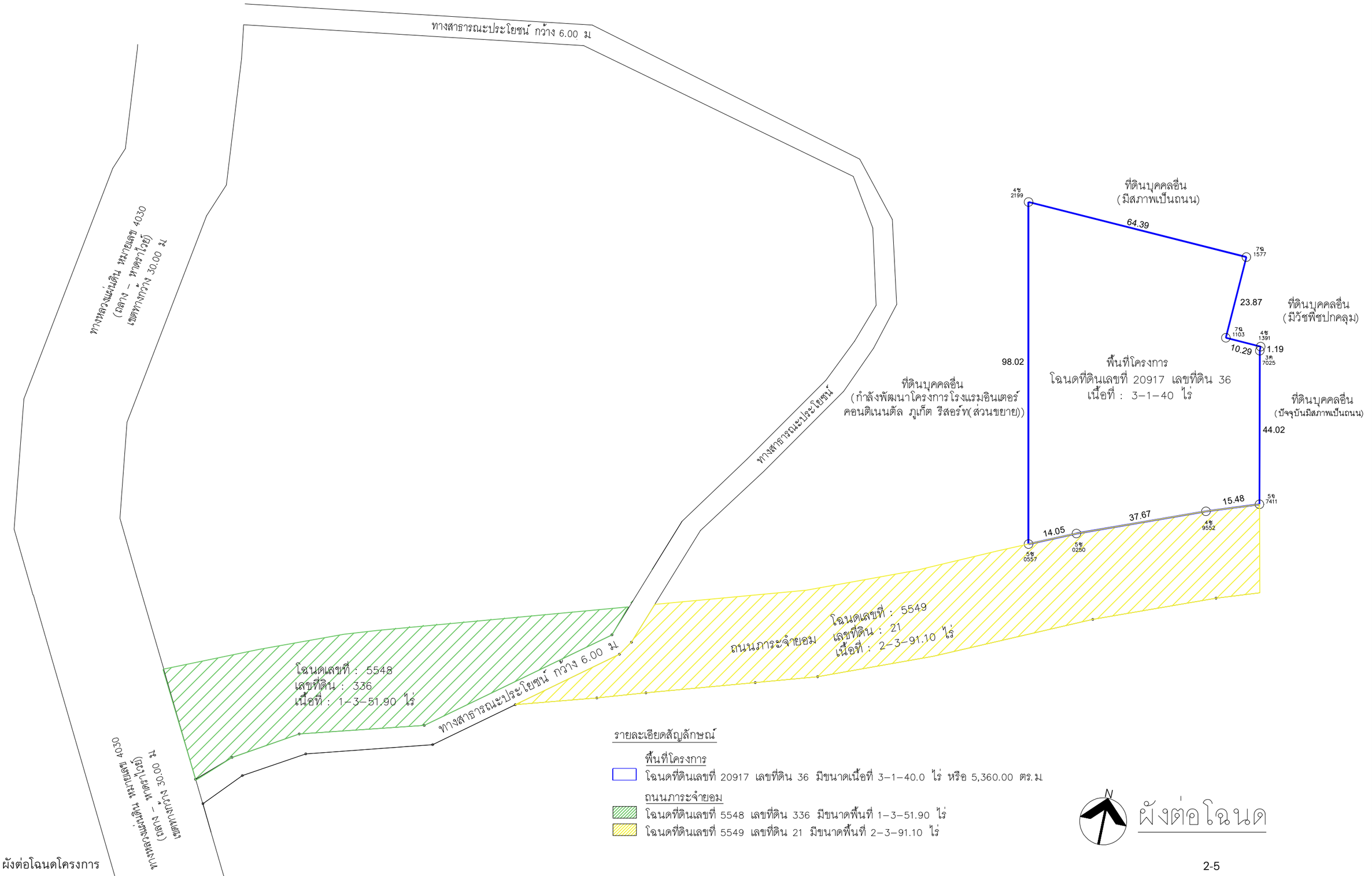
ต่อมา บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด [redacted] ได้รับมติอนุมัติจากการประชุมคณะกรรมการ[redacted] วันที่ 8 สิงหาคม 2567 ให้ซื้อที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 18872 และโฉนดที่ดินเลขที่ 20528 [redacted] ตกลงโอนสิทธิการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวจากผู้ขาย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2567 ให้แก่ [redacted] เพื่อพัฒนาที่ดินสำหรับโครงการที่อยู่อาศัย ตามบันทึกข้อตกลงการโอนสิทธิการซื้อที่ดิน ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2567

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2567 [redacted] ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด แล้ว

สำหรับทางเข้าออกของโครงการ ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 7 ตุลาคม 2567 ผู้ขายรับรองว่าที่ดินต้องมีการเข้าถึงถนนสาธารณะ และตกลงให้ภาระจำยอมสำหรับการเข้าถึงที่ดินเหนือที่ดินอื่น ๆ ของผู้ขายตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 (ถนนภาระจำยอม) หรือโฉนดที่ดินเลขที่ 5548 และโฉนดที่ดิน 5549 โดยถนนภาระจำยอมนี้จะถูกใช้เป็นทางเดินและถนน รวมถึงใช้สำหรับการระบายน้ำ ตลอดจนวางระบบไฟฟ้า ระบบประปา สายโทรศัพท์ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับที่ดิน ตามข้อกำหนดของภาระจำยอม และผู้ซื้อต้องร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับบริการสาธารณะและสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงการบำรุงรักษา

โครงการรับรองว่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบ ว่าทางโครงการจะมีการคิดค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนภาระจำยอม อย่างเป็นธรรมและสมเหตุสมผลกับทางผู้ให้สิทธิ์และคิดค่าใช้จ่ายตามจริง โดยค่าใช้จ่ายส่วนนี้จะไม่รวมกับค่าส่วนกลางของโครงการ และชี้แจงให้ทางผู้ซื้อทราบก่อนจะมีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดกับผู้ซื้อ แสดงใน**ภาคผนวก ฎ**

ผังต่อโฉนดโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-3** เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1** บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**



รายละเอียดสัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

โฉนดที่ดินเลขที่ 20917 เลขที่ดิน 36 มีขนาดเนื้อที่ 3-1-40.0 ไร่ หรือ 5,360.00 ตร.ม.

ถนนภาระจำยอม

โฉนดที่ดินเลขที่ 5548 เลขที่ดิน 336 มีขนาดพื้นที่ 1-3-51.90 ไร่

โฉนดที่ดินเลขที่ 5549 เลขที่ดิน 21 มีขนาดพื้นที่ 2-3-91.10 ไร่

N

ผังต่อโฉนด

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ

PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0659834,0682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chokchaisiri-Phrit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 891 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:024122870-7	pla P Landscape Co., Ltd 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok, 10110 Tel : (662)261-3700 Ta 9 Fax : (662)259-3688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด							DRAWING TITLE	ผังต่อโฉนด
LOCATION	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต							DRAWING NO.	A-1.2
								SCALE	TOTAL
								DATE	

ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEER		วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECTS	
พิสิษฐ สายัมพล	สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี้ยมแปรมสุข	วย. 1851	นาย ภิเดก มุกข์ดาแดงเข้ม	คมแอก โรมสิระโยธิน	วฟก.11130	มณฑล แพร่คุณธรรม	สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี	สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์	ส-ภส. 104
ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม	ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย	สย. 9116	วย.1893	นารีรัตน์ พันธุ์ลัด	ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช	ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม	ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์	ภ-ภส. 918
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล	ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท	ภฟก.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง	ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา	ภส.4803		
		นาย ธนกฤต ทองบัว	ภย. 88469									

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)[1] จำนวน 126 ห้องชุด[2] โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 91 ห้องชุด

2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 35 ห้องชุด

3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 66 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

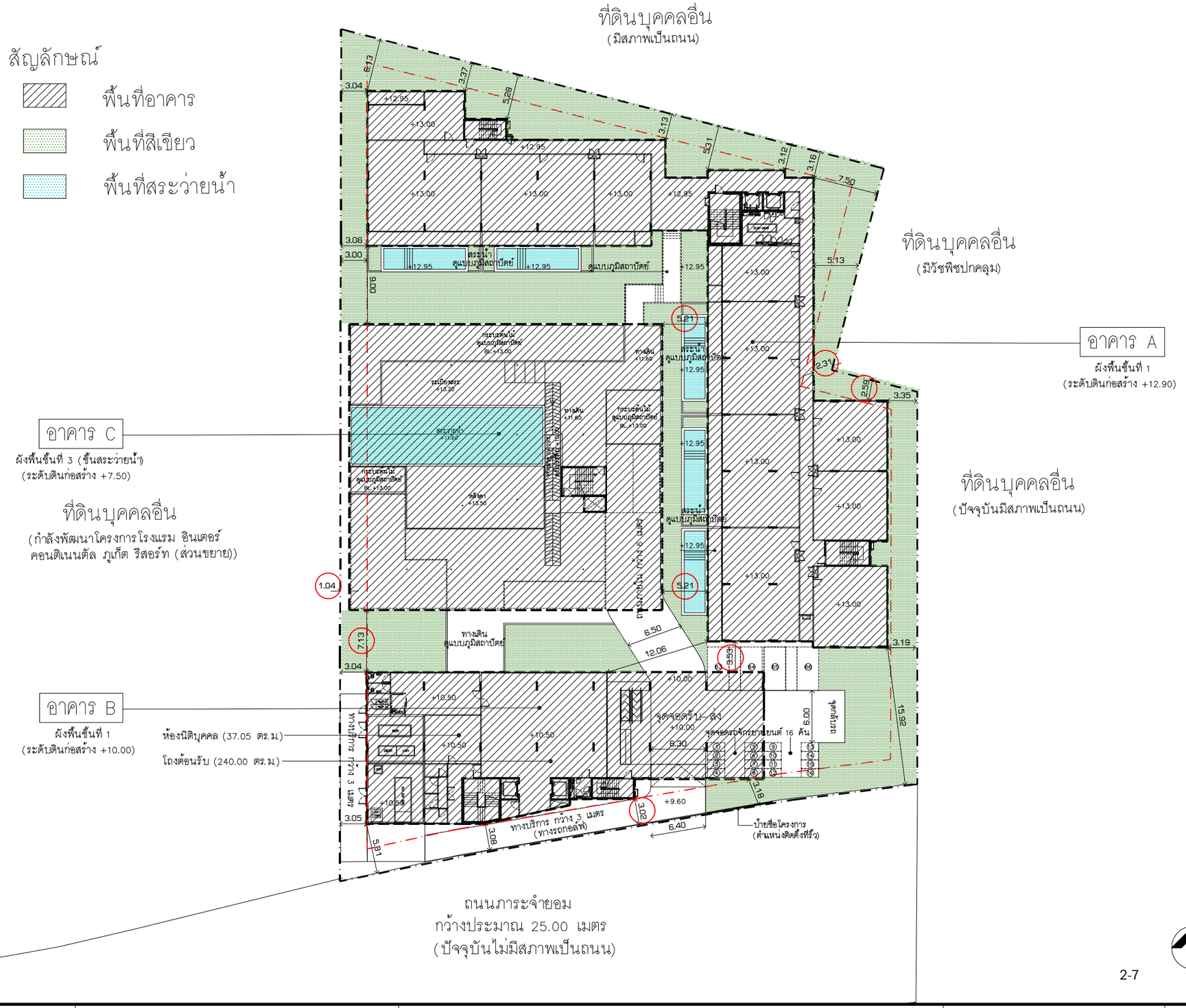
โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมดในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

[1] อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

[2] ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

สัญลักษณ์

- พื้นที่อาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

N

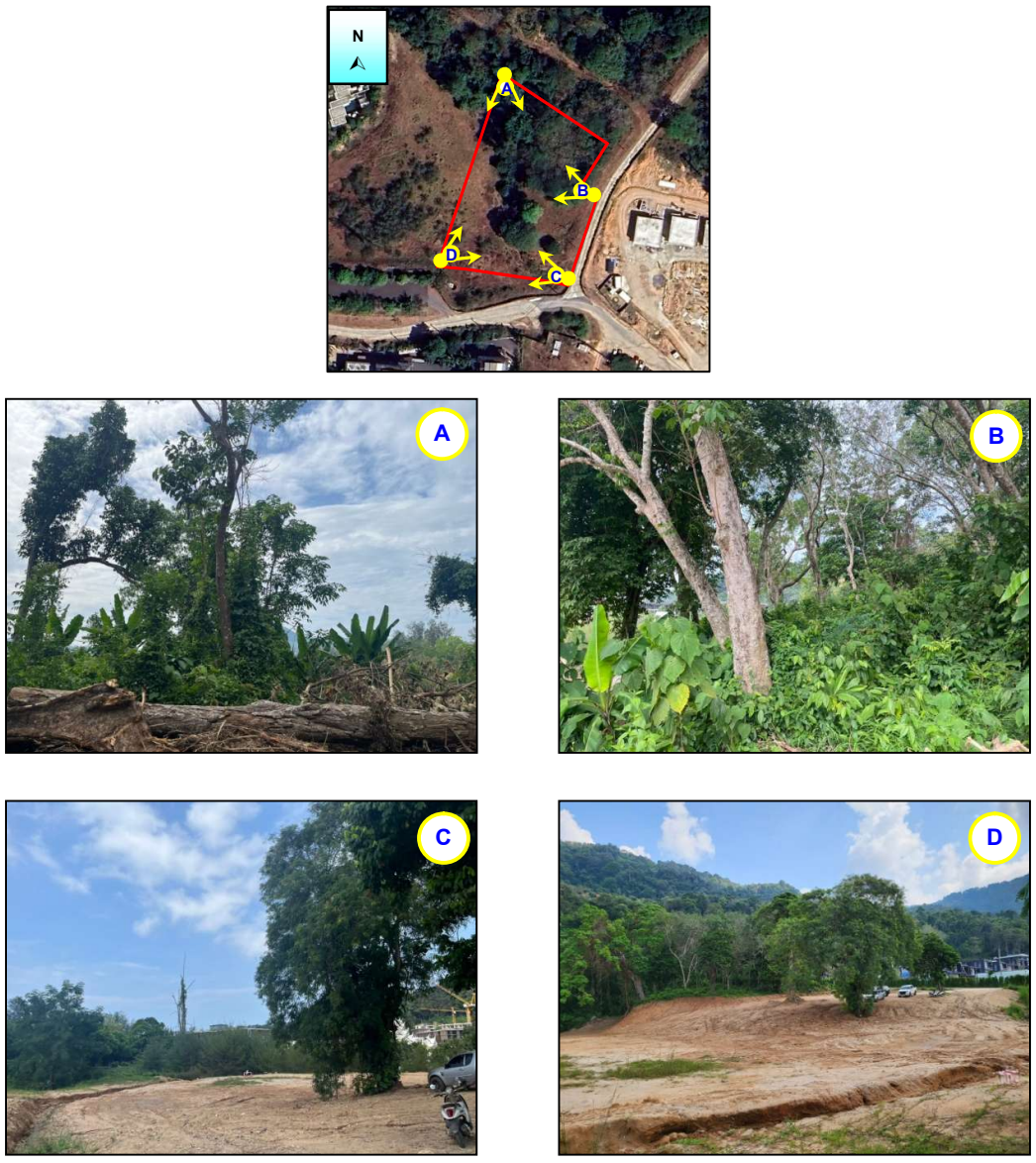
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.0688834,0682706 Fax.2437363 Nakarachkid Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchainuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemrad Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:02-512287-7	pla P Landscape Co., Ltd 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-2700 To 9 Fax : (662)256-2688 website : www.plandscape.com e-mail : info@plandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS		DRAWING TITLE: ผังบริเวณ
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ์ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116/ผู้ควบคุม นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	นาย ภิศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โรสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	มณฑล แพรคุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918		DRAWING NO.: A2-01 SCALE: 1:500 @A3 DATE:

2.4 สถานภาพโครงการ

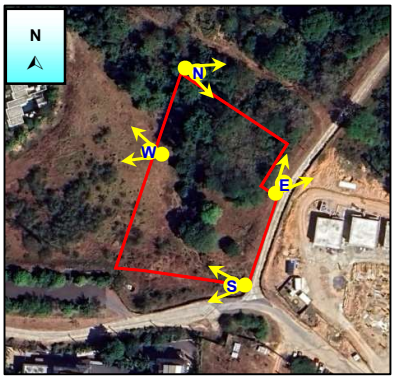
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6** อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (มีสภาพเป็นถนน)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนภาระจำยอม กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม และมีสภาพเป็นถนน)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (กำลังพัฒนาโครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย))



รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2567

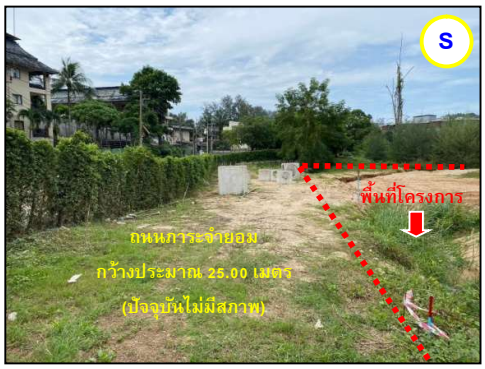




ทิศเหนือ : ที่บุคคลอื่น (มีสภาพเป็นถนน)



ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม และมีสภาพเป็นถนน)



ทิศใต้ : ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการ โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย))

รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

โครงการประกอบไปด้วย 3 อาคาร เป็นอาคารส่วนพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร และอาคารที่จอดรถ 1 อาคาร ส่วนที่พักอาศัยออกแบบให้อาคารล้อมคอร์ทและเปิดมุมมองเข้าสู่พื้นที่สวนส่วนกลาง ซึ่งพื้นที่สวนนี้เชื่อมต่อกับสวนบนหลังคาอาคารที่จอดรถ มีที่พักอาศัยส่วนหนึ่งเปิดมุมมองออกไปสู่แนวภูเขาทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก การจัดวางผังอาคารออกแบบให้ห้องพักส่วนใหญ่มีลักษณะเป็น Single Loaded Corridor เพื่อให้พื้นที่ทางเดินภายในอาคารสามารถระบายอากาศตามธรรมชาติ (Natural Ventilation)

2) วัสดุและสีของอาคาร

รูปแบบสถาปัตยกรรมในเขตร้อนชื้น (Tropical Architecture) ออกแบบรูปด้านภายนอก (Facade) ให้มีลักษณะเป็นไทยร่วมสมัย (Contemporary Thai Architecture) ที่ใช้องค์ประกอบของการย่อมุมผนังแบบไทยมาเป็นองค์ประกอบตกแต่งของอาคาร ที่พักอาศัยแต่ละยูนิตมีช่องเปิดและระเบียงที่กว้างที่สุดเพื่อเปิดมุมมองและเปิดให้แสงธรรมชาติเข้าสู่พื้นที่พักอาศัยมากที่สุด สีผนังอาคารภายนอกเน้นสีโทนอ่อน (สีขาวควันบุหรี่) ใช้กระจกนิรภัยใส 6 มม.+ 6 มม. และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทโดยรอบ

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**





รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่ความลาดชันเล็กน้อย การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินซึ่งส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (4) กล่าวคือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้นถึงพื้นดาดฟ้า

2) การวัดความสูงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-1** สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-1 รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคารตามกฎหมาย

อาคาร	ระดับความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ (เมตร)			ระดับความสูงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (เมตร)			ระดับความสูงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (เมตร)
	ที่ตั้งตามประกาศ ฯ[3]	ตามเกณฑ์ (ม.)	โครงการจัดไว้ (ม.)	ที่ตั้งตามกฎกระทรวง ฯ[4]	ตามเกณฑ์ (ม.)	โครงการจัดไว้ (ม.)	
อาคาร A	บริเวณที่ 7	23.00	22.90[1]	บริเวณที่ 3	-	22.90[2]	22.90[1]
อาคาร B	บริเวณที่ 7	23.00	22.90[1]	บริเวณที่ 3	-	22.90[2]	22.90[1]
อาคาร C	บริเวณที่ 7	23.00	10.10[1]	บริเวณที่ 3	-	10.10[2]	10.10[1]

หมายเหตุ [1] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

[2] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

[3] : บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น

[4] : บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งในบริเวณที่ 3 (ห่างจากชายฝั่ง 200-500 เมตร) มิได้มีข้อกำหนดความสูงของอาคารแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด

2.5.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 16.00 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 7.00 เมตร

สำหรับความลาดชันบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร จะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ โดยความลาดชันของพื้นที่ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 มีรายละเอียดดังนี้

แนวตัดความลาดชันของโครงการ จำนวน 2 แนว ได้แก่

เส้นแนวตัด A ผ่านอาคาร C และอาคาร A มีความลาดชันเฉลี่ยของแต่ละอาคาร คิดเป็นร้อยละ 11.67 และร้อยละ 7.50 ตามลำดับ

เส้นแนวตัด B ผ่านอาคาร A, อาคาร C และอาคาร B มีความลาดชันเฉลี่ยของแต่ละอาคาร คิดเป็นร้อยละ 4.01, ร้อยละ 6.08 และร้อยละ 0.20 ตามลำดับ

ผังแสดงเส้นชั้นความสูงรับรองโดยวิศวกร แสดงดัง**รูปที่ 2-8** และรูปตัดความลาดชันอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-9** ถึง **รูปที่ 2-10** ผังรับรองเส้นชั้นความสูงและใบประกอบวิชาชีพ แสดงใน **ภาคผนวก ฌ**

ความลาดชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการ

แนวตัดที่ (1) = $\frac{15.5 - 7}{54.31}$

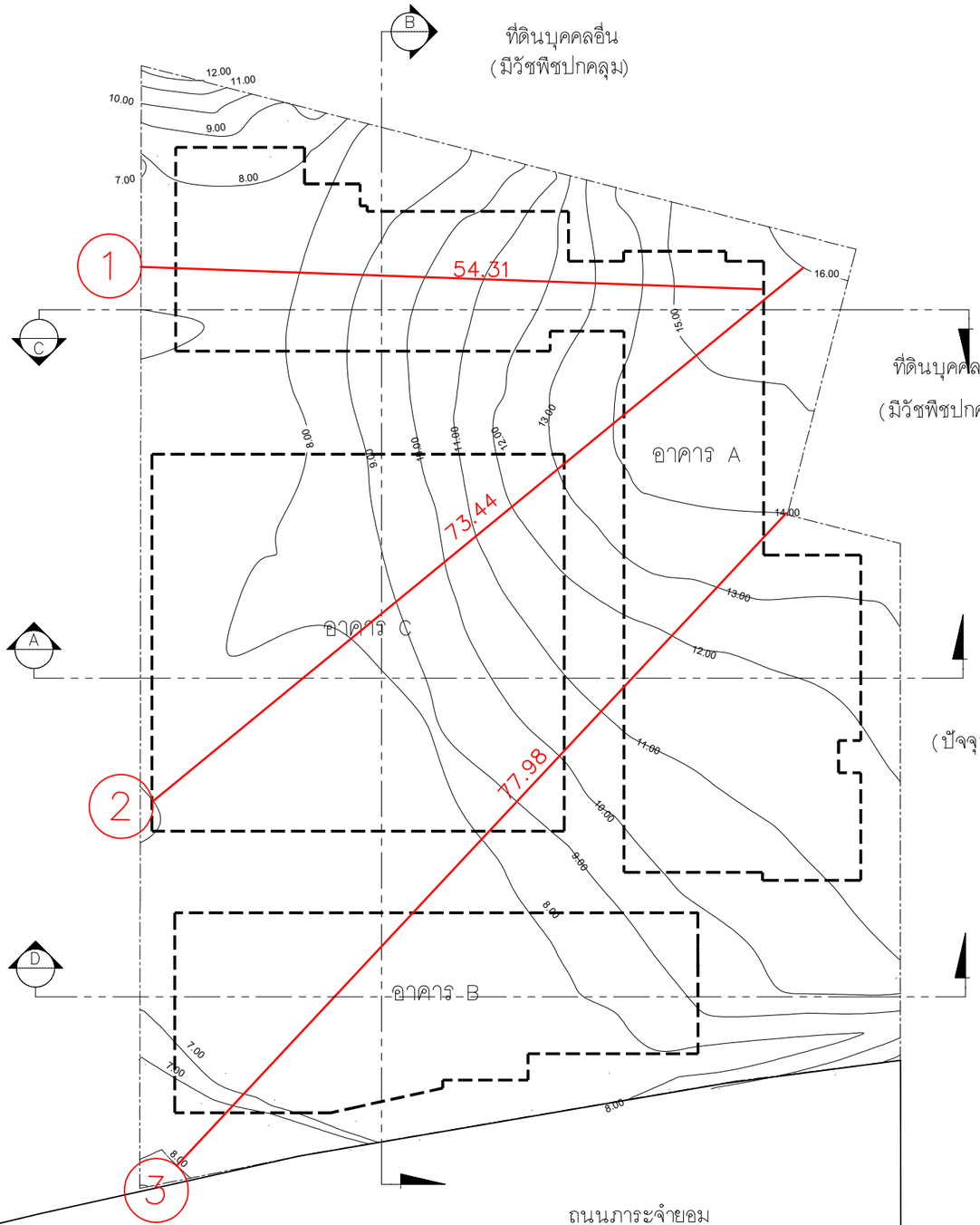
= 15.65%

แนวตัดที่ (2) = $\frac{16.0 - 7}{73.44}$

= 12.25%

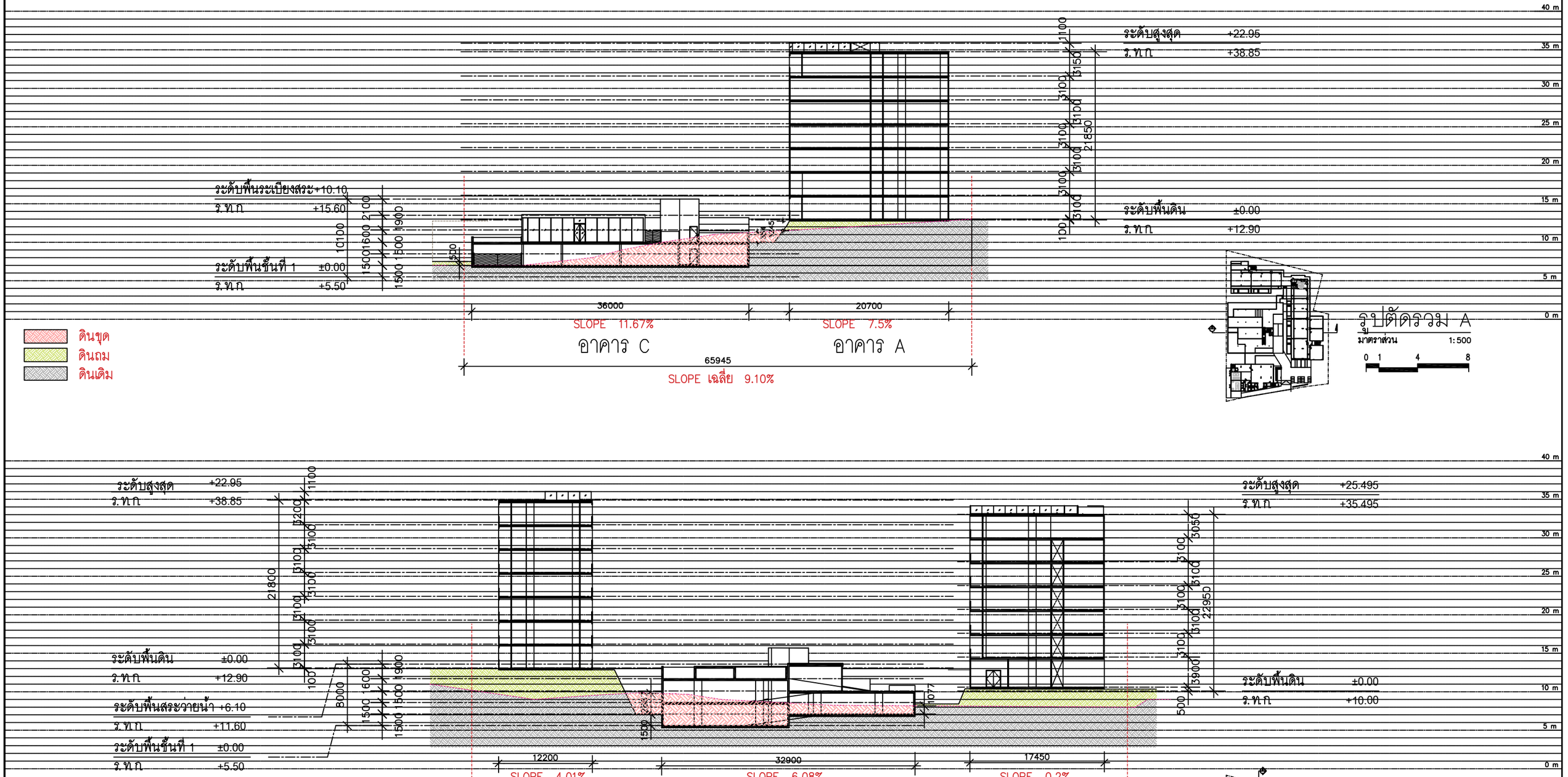
แนวตัดที่ (3) = $\frac{14.0 - 8}{77.98}$

= 7.69%



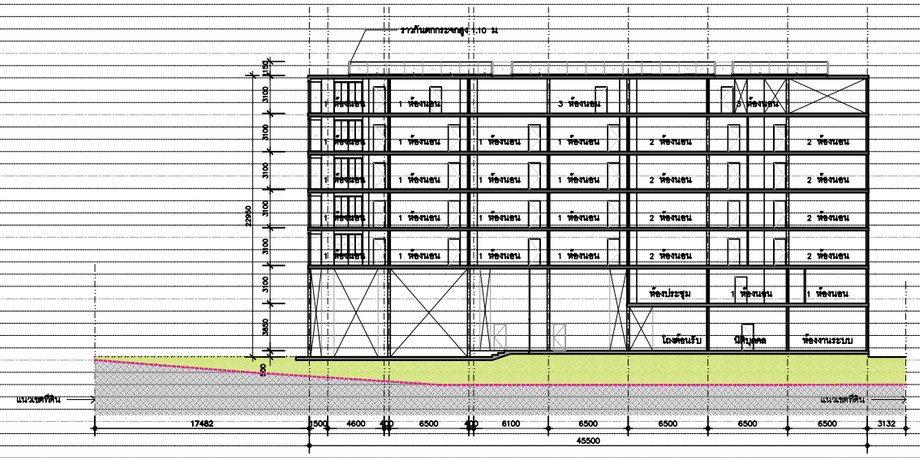
รูปที่ 2-8 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงรับรองโดยวิศวกร

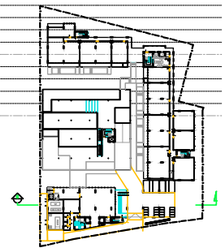
PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย1893	คมเดช โรสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนแสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104
	ไกรวิชญ์ เติมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116		นาวีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา				



รูปที่ 2-9 รูปตัด A แลรูปตัด B แสดงความลาดชันอาคารของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co,. Ltd.	DRAWING TITLE: รูปตัดรวม A–B	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pila	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ์ สายัมพล สถก. 1637	นาย สมชัยร์ เบี้ยแปรมสุข วย. 1851	นาย ภิมุก มุกข์ดำแดงเข้ม วย1893	ดรเอก โรสิระโยธิน วฟท.11130	มณเฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสวงศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104
	ไกรวิทญ์ เดิมพลึม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116		นาวีรัตน์ พันธุ์สัด ภฟท.41977	บุรณ์ทิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐรา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญภาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คชิธร ทองเหมือง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	
		นาย อนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา				



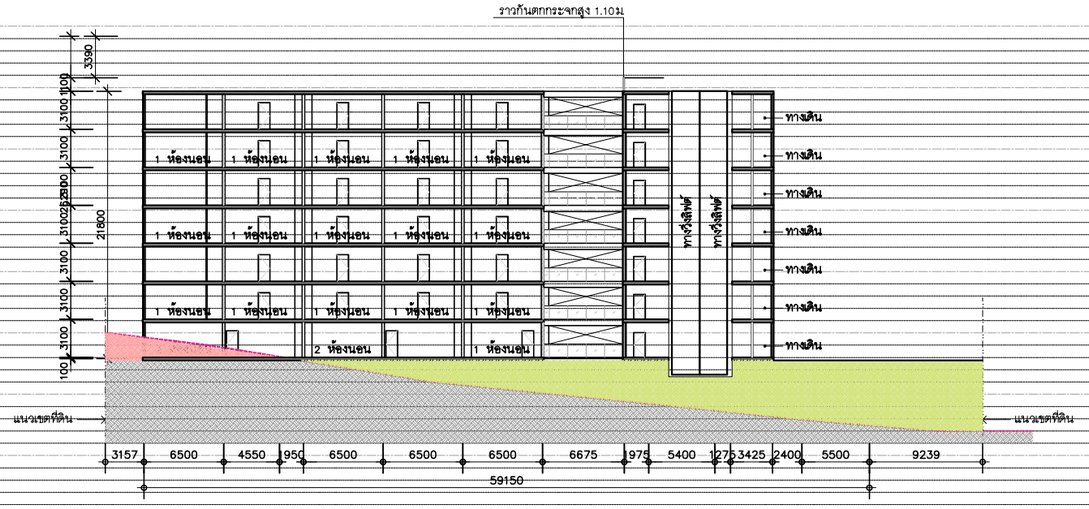


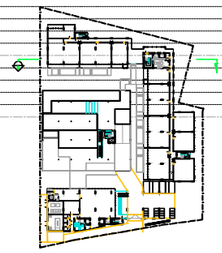
รูปตัด C

มาตราส่วน 1:500

0 1 4 8

ดินขุด
ดินถม
ดินเดิม





รูปตัด D

มาตราส่วน 1:500

0 1 4 8

ดินขุด
ดินถม
ดินเดิม

รูปที่ 2-10 รูปตัด C และรูปตัด D แสดงความลาดชันอาคารของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0.2690.7460 Fax.0-2690-7461 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co,. Ltd. 163 Soi Chockchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-5122973-7	pla Plandscape Co., Ltd. 59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)381-3700 To 9 Fax : (662)258-3688 website : www.plandscape.com e-mail : info@plandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE รูปตัด C–D	
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เบี้ยมแปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันลุ่สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บูรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ดาริน สงวนแสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส. 104 ณิรชา รอดอนันต์ ภ–ภส. 918	DRAWING NO. A2–03	
							SCALE 1:500 @A3	TOTAL
							DATE	

2.5.4 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 17,270.55 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,074.00 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร A						
ชั้น 1	ห้องไฟฟ้า	1	24.00	24.00		*
	ห้องขยะ	1	5.60	5.60		*
	ทางเดิน	1	172.00	172.00		*
	บันไดหนีไฟ 1	1	16.85	16.85		*
	บันไดหนีไฟ 2	1	16.85	16.85		*
	บันไดหลัก	1	23.75	23.75		*
	ลิฟท์	2	11.27	22.54		*
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	2	67.60	135.20	*	
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	1	63.70	63.70	*	
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	3	67.00	201.00	*	
	ห้องชุด 2 ห้องนอน	4	135.20	540.80	*	
	ห้องชุด 2 ห้องนอน	1	146.00	146.00	*	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			**1,368.29**		
ชั้น 2	ห้องไฟฟ้า	1	24.00	24.00		*
	ห้องขยะ	1	5.60	5.60		*
	ทางเดิน	1	172.00	172.00		*
	บันไดหนีไฟ 1	1	16.85	16.85		*
	บันไดหนีไฟ 2	1	16.85	16.85		*
	บันไดหลัก	1	23.75	23.75		*
	ลิฟท์	2	2.27	4.54		*
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	5	67.60	338.00	*	
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	1	63.70	63.70	*	
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	3	67.00	201.00	*	
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	1	79.00	79.00	*	
	ห้องชุด 2 ห้องนอน	4	101.40	405.60	*	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			**1,350.89**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
ชั้น 3-6	ห้องไฟฟ้า	1	24.00	24.00		*
	ห้องขยะ	1	5.60	5.60		*
	ทางเดิน	1	172.00	172.00		*
	บันไดหนีไฟ 1	1	16.85	16.85		*
	บันไดหนีไฟ 2	1	16.85	16.85		*
	บันไดหลัก	1	23.75	23.75		*
	ลิฟท์	2	2.27	4.54		*
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	5	67.60	338.00	*	
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	1	63.70	63.70	*	
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	3	67.00	201.00	*	
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	1	79.00	79.00	*	
	ห้องชุด 2 ห้องนอน	4	101.40	405.60	*	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			**1,350.89**		
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3-6			**5,403.56**		
ชั้น 7	ห้องไฟฟ้า	1	24.00	24.00		*
	ห้องขยะ	1	5.60	5.60		*
	ทางเดิน	1	172.00	172.00		*
	บันไดหนีไฟ 1	1	16.85	16.85		*
	บันไดหนีไฟ 2	1	16.85	16.85		*
	บันไดหลัก	1	23.75	23.75		*
	ลิฟท์	2	13.7	27.40		*
	ห้องชุด 1 ห้องนอน	3	67.00	201.00	*	
	ห้องชุด 2 ห้องนอน	5	101.40	507.00	*	
	ห้องชุด 2 ห้องนอน	1	216.00	216.00	*	
	ห้องชุด 3 ห้องนอน	1	169.00	169.00	*	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7			**1,383.45**		
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่ใช้งานชั้นดาดฟ้า	1	284.00	284.00		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า			**284.00**		
รวมพื้นที่ใช้สอย ของอาคาร A				**9,786.19**		
รวมพื้นที่ปกคลุม ของอาคาร A				**1,406.60**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร B						
ชั้น 1	ห้อง MDB	1	42.00	42.00		*
	ห้อง Generator	1	42.00	42.00		*
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	1	6.00	6.00		*
	ห้องขยะอินทรีย์	1	4.00	4.00		*
	ห้องขยะทั่วไป	1	2.60	2.60		*
	ห้องขยะรีไซเคิล	1	3.58	3.58		*
	ห้องขยะอันตราย ติดเชื้อ	1	2.30	2.30		*
	ห้องนิติบุคคล	1	37.05	37.05		*
	ทางเดิน (บริเวณหน้าห้องพักขยะ)	1	14.40	14.40		*
	จุดจอดรถรับส่ง	1	140.00	140.00		*
	ถนน ที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ ภายในอาคาร	1	80.50	80.50		*
	โถงต้องรับ	1	177.00	177.00		*
	ห้องพักผ่อน	1	45.70	45.70		*
	ห้องน้ำชาย	1	3.10	3.10		*
	ห้องน้ำหญิง	1	3.10	3.10		*
	ห้องน้ำคนพิการ	1	4.30	4.30		*
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	1	6.00	6.00		*
	ห้องไฟฟ้า	1	6.00	6.00		*
	ห้องแม่บ้าน	1	4.40	4.40		*
	บันไดหลัก	1	23.10	23.10		*
	บันไดหนีไฟ	1	16.85	16.85		*
	โถงลิฟต์	1	13.50	13.50		*
	ลิฟท์	2	11.27	22.54		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			**700.02**		
ชั้น 2	ห้องชุด 1	1	67.60	67.60	*	
	ห้องชุด 2	1	63.70	63.70	*	
	ห้องชุด 3	1	75.80	75.80	*	
	ห้องประชุม	1	67.60	67.60		*
	ห้องไฟฟ้า	1	6.00	6.00		*
	ห้องขยะ	1	4.40	4.40		*
	ทางเดิน	1	43.50	43.50		*
	บันไดหลัก	1	23.10	23.10		*

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
ชั้น 2 (ต่อ)	บันไดหนีไฟ	1	16.85	16.85		*
	ลิฟท์	2	2.27	4.54		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			**373.09**		
ชั้น 3-6	ห้องชุด 1	3	67.60	202.80	*	
	ห้องชุด 2	1	63.70	63.70	*	
	ห้องชุด 3	1	76.60	76.60	*	
	ห้องชุด 4	1	101.40	101.40	*	
	ห้องชุด 5	1	110.00	110.00	*	
	ห้องไฟฟ้า	1	6.00	6.00	*	
	ห้องขยะ	1	4.40	4.40		*
	ทางเดิน	1	70.46	70.46		*
	บันไดหลัก	1	23.10	23.10		*
	บันไดหนีไฟ	1	16.85	16.85		*
	ลิฟท์	2	2.27	4.54		*
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			**679.85**		
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3-6			**2,719.40**		
ชั้น 7	ห้อง 1 ห้องนอน	1	67.60	67.60	*	
	ห้อง 1 ห้องนอน	1	76.60	76.60	*	
	ห้อง 3 ห้องนอน	1	216.00	216.00	*	
	ห้อง 3 ห้องนอน	1	206.70	206.70	*	
	ห้องไฟฟ้า	1	6.00	6.00		*
	ห้องขยะ	1	4.40	4.40		*
	ทางเดิน	1	58.06	58.06		*
	บันไดหลัก	1	23.10	23.10		*
	บันไดหนีไฟ	1	16.85	16.85		*
	ลิฟท์	2	2.27	4.54		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7			**683.85**		
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่ใช้ประโยชน์ชั้นดาดฟ้า	1	419.50	419.50		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า			**419.50**		
รวมพื้นที่ใช้สอย ของอาคาร B				**4,895.86**		
รวมพื้นที่ปกคลุม ของอาคาร B				**695.00**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร C						
1	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และทางลาด	1	592.20	592.20		*
	บันได	1	7.75	7.75		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			**599.95**		
1A	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และทางลาด	1	592.20	592.20		*
	บันได	1	7.75	7.75		*
	ลิฟท์	1	3.80	3.80		
	โถงลิฟท์	1	4.80	4.80		
	ห้องเครื่องสูบน้ำประปา	1	56.70	56.70		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1A			**665.25**		
2	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และทางลาด	1	592.20	592.20		*
	บันได	1	7.75	7.75		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			**599.95**		
2A	ห้องออกกำลังกาย	1	112.00	112.00		*
	ทางเดิน	1	148.70	148.70		
	ทางลาด	1	19.00	19.00		*
	บันได	1	7.75	7.75		*
	โถงลิฟท์	1	4.80	4.80		*
	ถนนภายใน	1	69.40	69.40		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2A			**361.65**		
3	สระว่ายน้ำ	1	134.40	134.40		*
	ระเบียงสระว่ายน้ำ	1	70.75	70.75		
	ทางเดิน	1	144.00	144.00		*
	บันไดหลักและหนีไฟ	1	7.750	7.750		*
	ลิฟต์	1	4.80	4.80		*
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3			**361.70**		
รวมพื้นที่ใช้สอย ของอาคาร C				**2,588.50**		
รวมพื้นที่ปกคลุม ของอาคาร C				**1,184.40**		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				**17,270.55**		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ				**3,286.00**		

ที่มา: บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	5,360.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	17,270.55	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	3,286.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	2,074.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,290.44	ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

  (FAR) = 17,270.55 : 5,360.00 = 3.22 : 1

- อัตราส่วนของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

  (BCR) = (3,286.00 / 5,360.00) x 100 = 61.31 : 100

- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

  (OSR) = (2,074.00 / 5,360.00) x 100 = 38.69 : 100

- ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร	=	3,286.00	ตารางเมตร
โครงการต้องมีที่ว่างอย่างน้อย	=	(3,286.00 x 30) / 100 = 985.80	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง	=	2,074.00	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

- ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

  = (1,290.44 / 5,360.00) x 100 = 24.07

- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

  = 1,290.44 : 644 = 2.00 ตารางเมตร : 1 คน

ตารางที่ 2-3 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ค่า	เกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มี
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)	-	3.22 : 1
ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)	-	61.31 : 100
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)	-	38.69 : 100
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร[1)]	- ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร[1)]	พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร = 3,286.00 ตร.ม. โครงการต้องมีที่ว่างอย่างน้อย = (3,286.00 x 30) / 100 = 985.80 ตร.ม.
พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560[2)]	ข้อ 6 (4) พื้นที่บริเวณที่ 3 พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมาย ว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น เว้นแต่ ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น	พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคาร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของบริเวณที่ 3

หมายเหตุ : [1)] กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ที่มา : บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร **ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร** **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้	
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.50 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้	
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร	- ห้องพัก และช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดิ่ง 3.10 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดิ่ง 3 เมตร	- ห้องสำนักงานนิติบุคคล มีระยะดิ่ง 3.85 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ระยะดิ่ง 3.50 เมตร	- ห้องออกกำลังกาย มีระยะดิ่ง 3.50 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร **ข้อ 23** บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	**<u>อาคาร A</u>** - บันไดหลัก และบันไดผู้พิการ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร - บันไดหลักและหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - บันไดหลักและหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร **<u>อาคาร B</u>** - บันไดหลัก และบันไดผู้พิการ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร **<u>อาคาร C</u>** - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลักของอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 40 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคาร A จำนวน 2 แห่ง/ชั้น, อาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	**<u>อาคาร A</u>** - บันไดหลักและหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - บันไดหลักและหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร **<u>อาคาร B</u>** - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร **<u>อาคาร C</u>** - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีคานผลัก สูง 1.00 เมตร เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพที่วงกบประตูด้านพักประตูเปิดออก และติดตั้งแบบกลับตัวโช๊คอัพ เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร 3,286.00 ตารางเมตร - โครงการต้องมีที่ว่างอย่างน้อย = (3,286.00 x 30) / 100 = 985.80 ตารางเมตร - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง = 2,074.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร **ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่าอาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังนี้ **อาคาร** / **ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน** / **ความสูง (เมตร)** / **ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)** / **กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)** A – B / ทึบ-เปิด / 21.80-22.95 / 3.53 / 3.50 A - C / ทึบ-ทึบ / 21.80-10.10 / 5.21 / - C - B / ทึบ-เปิด / 10.10-22.95 / 7.13 / 3.00 ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **<u>ทิศเหนือ</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.59 เมตร - **<u>ทิศใต้</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.02 เมตร - **<u>ทิศตะวันออก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.31 เมตร - **<u>ทิศตะวันตก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.04 เมตร ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

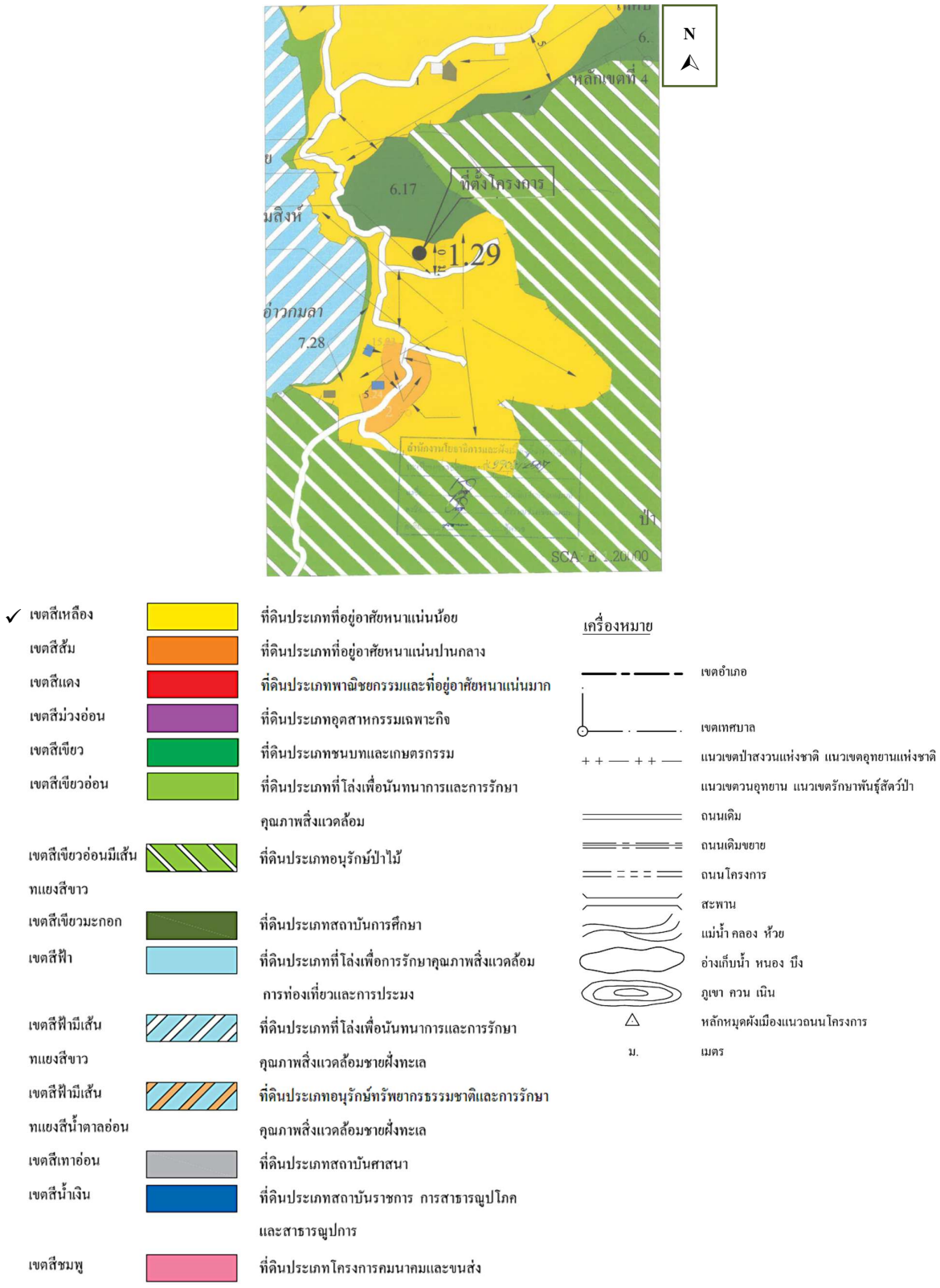
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29 (รูปที่ 2-11** และ***ภาคผนวก ค***) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดัง**ตารางที่ 2-5**

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 61.31 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ	
- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุด จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักตามกฎกระทรวงฯ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

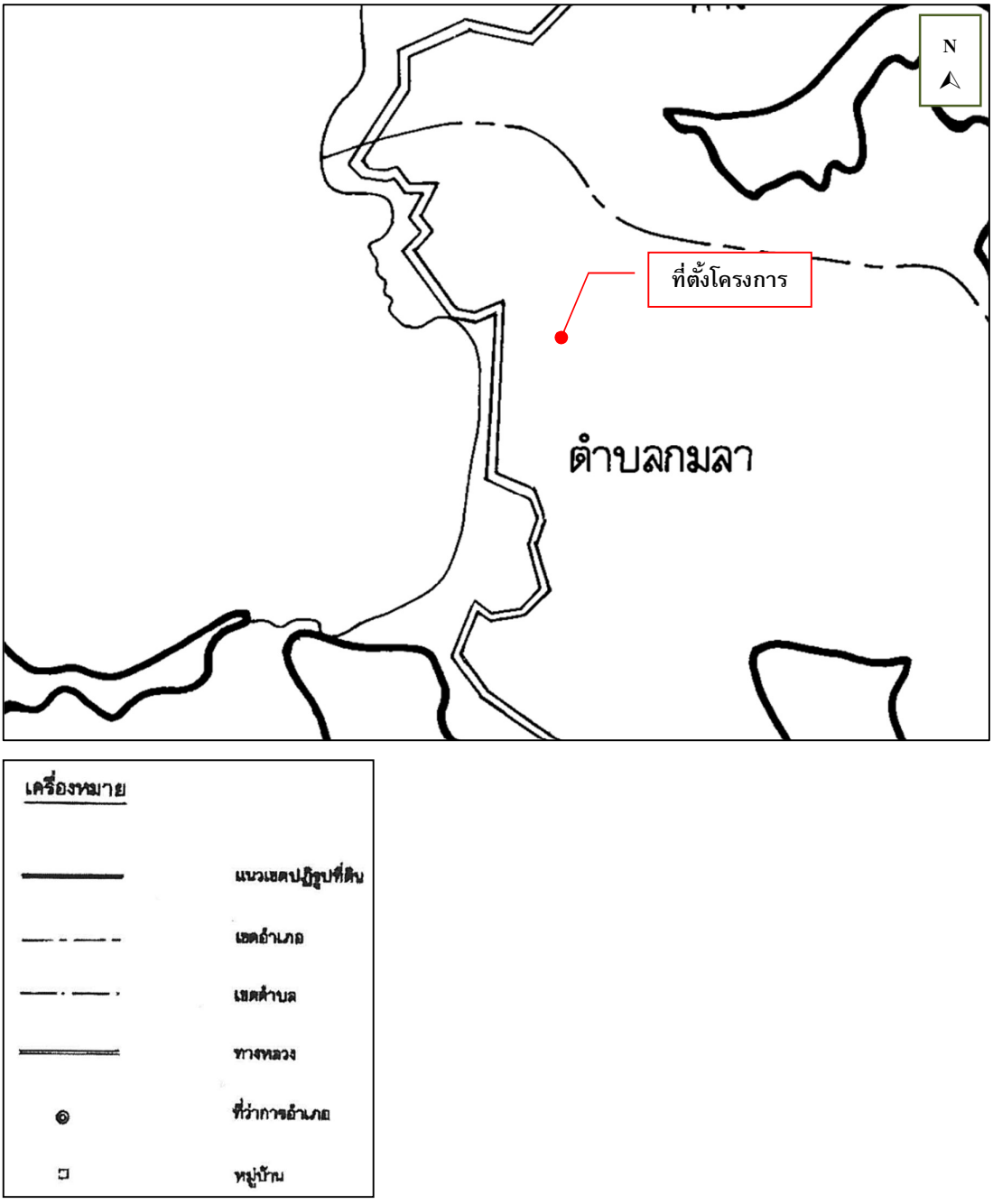


รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2567

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 (ต่อ)

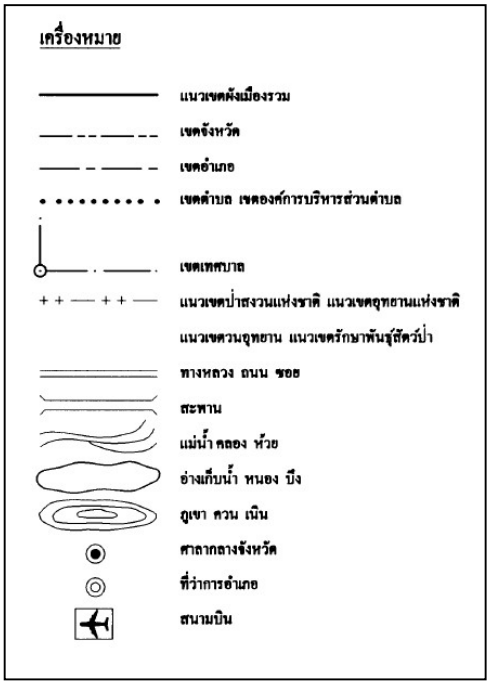
ข้อกำหนด	โครงการ
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(7) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-12**
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดัง**รูปที่ 2-13**



รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537





รูปที่ 2-13 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (**ภาคผนวก ค**) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7**

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เลขหนังสือที่ ภก 00022.2/2793 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ค**) พบว่า ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการที่ใกล้ที่สุด 398.71 เมตร และแนวชายฝั่งทะเลมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการที่ไกลที่สุด 487.61 เมตร

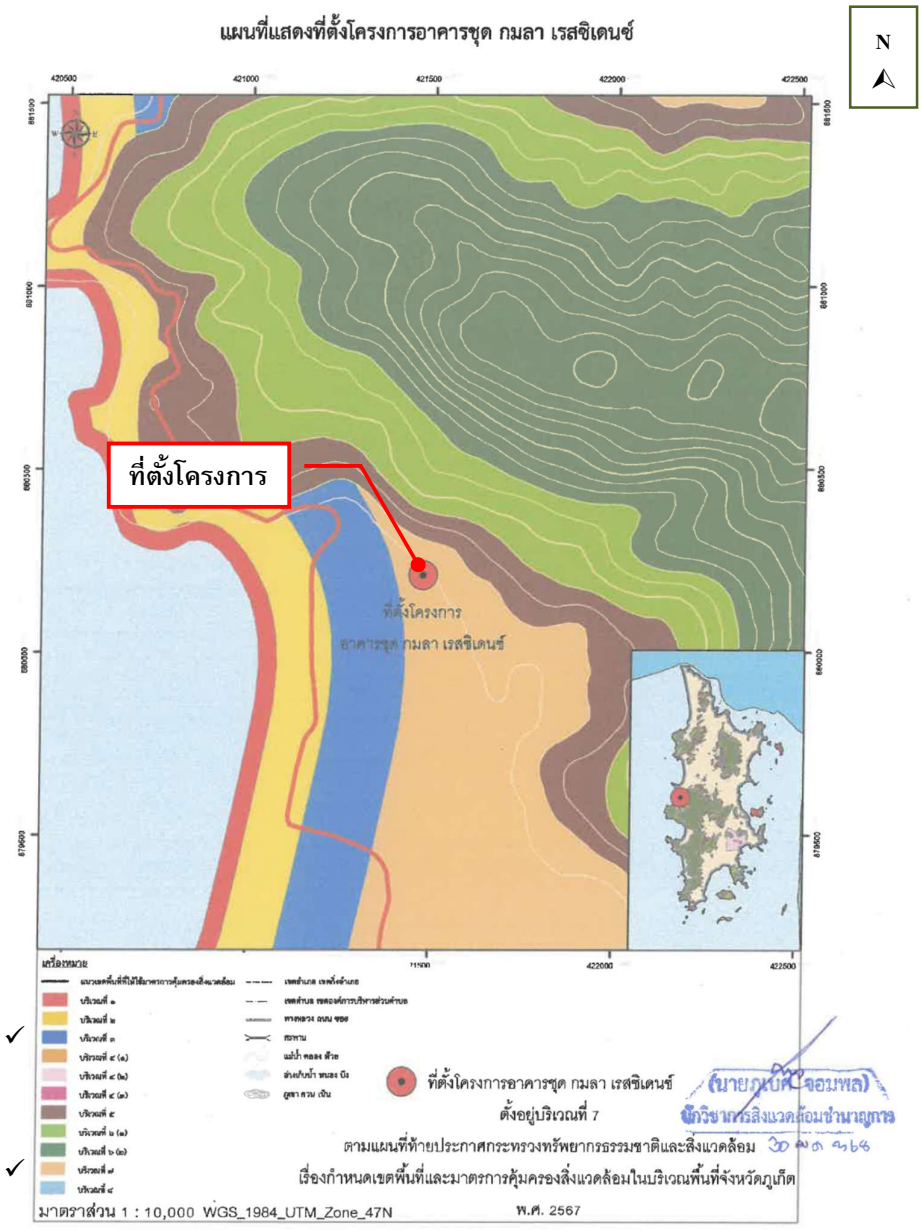
ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 3** และ**บริเวณที่ 7** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 แสดงดัง**รูปที่ 2-14** และ**รูปที่ 2-15**

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

<u>บริเวณที่ 3</u> คิดเป็นพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคาร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของพื้นที่บริเวณที่ 3

<u>บริเวณที่ 7</u> คิดเป็นพื้นที่ 5,357.50 ตารางเมตร มีการก่อสร้างอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,071.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 38.67 ของพื้นที่บริเวณที่ 7

ทั้งนี้ โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงดัง**ตารางที่ 2-6**



หมายเหตุ จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (**ภาคผนวก ค**) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7** อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เลขหนังสือที่ ภก 00022.2/2793 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ค**) พบว่า ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการที่ใกล้ที่สุด 398.71 เมตร และแนวชายฝั่งทะเลมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการที่ไกลที่สุด 487.61 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 3** และ**บริเวณที่ 7** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2568



บริเวณที่ 3 ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร
มีขนาดพื้นที่ว่าง 2.50 ตารางเมตร ร้อยละ 100

บริเวณที่ 7 ขนาดพื้นที่ 5,357.50 ตารางเมตร
มีขนาดพื้นปกคลุม 3,286.00 ตารางเมตร
มีขนาดพื้นที่ว่าง 2,071.50 ตารางเมตร ร้อยละ 38.67

รูปที่ 2-15 ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.(66)0834,6682706 Fax.2437363 Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 83/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:02-5122873-7	pla P Landscape Co., Ltd.	59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel. : (662)261-3702 To 3 Fax : (662)258-3688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS		
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย1893	คมเอก โยสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนแสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104		
	ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116		นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918		
		นาย สมิทธิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803			
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา						

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **บริเวณที่ 3** หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 **บริเวณที่ 7** ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่<u>**บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 7**</u> โดยห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุด 398.71 เมตร
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารใดๆ เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ต้องจัดให้มี (1) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) ที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละน้ำซึมผ่านได้ของพื้นที่	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกกว่า 20 เมตร หรือมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่างๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ในกรณีที่เกาะนั้นไม่มีแนวชายฝั่งทะเล	- พื้นที่โครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุด 398.71 เมตร และไกลสุด 487.61 เมตร
(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมาย ว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น เว้นแต่ ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น	- พื้นที่โครงการใน<u>บริเวณที่ 3</u> คิดเป็นพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จึงไม่เข้าเกณฑ์ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ดังหนังสือตอบข้อหารือข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 แสดงดัง**ภาคผนวก ค**
(8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น	- พื้นที่โครงการใน<u>บริเวณที่ 7</u> คิดเป็นพื้นที่ 5,357.50 ตารางเมตร โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) มีการก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B มีความสูง 22.90 เมตร เท่ากัน และอาคาร C มีความสูง 10.10 เมตร เมื่อวัดความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด - มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,071.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 38.67 ของพื้นที่บริเวณที่ 7

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีพื้นที่ราบไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- อาคารของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การวัดความสูงของอาคารในโครงการเป็นไปตามเกณฑ์ข้อ 1 วัดจาดระดับดินที่ก่อสร้าง ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ทั้งนี้ ในบริเวณที่ 3 (ห่างจากชายฝั่ง 200-500 เมตร) มิได้มีข้อกำหนดความสูงของอาคาร แต่อย่างใด
ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมืองแร่	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง
(3) อาคารนกแอ่นกินรัง	- โครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง
(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(6) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนและระบบกรอง ก่อนเข้าสู่ถังน้ำนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ
(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(8) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(9) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(10) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พันดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พันดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พันดิน
ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและ ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนและระบบกรอง ก่อนเข้าสู่ถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 13 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด ซึ่งเข่าข่ายโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2.6.4 พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

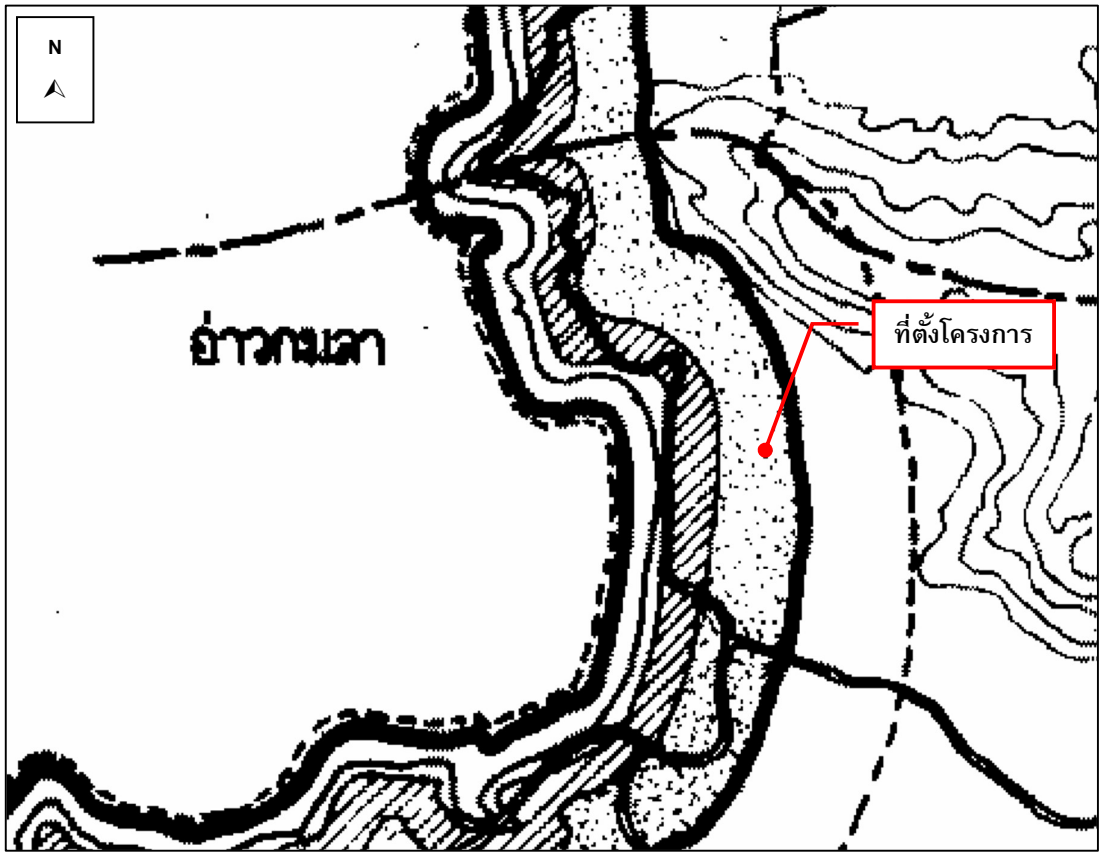
จากการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดมีระยะ 398.71 เมตร และไกลสุด 487.61 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 3** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (**รูปที่ 2-16** และ**ภาคผนวก ค)** โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 5,360.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3,286.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,074.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38.69 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C โดยความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูงเท่ากับ 22.90 เมตรเท่ากัน โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-7**

ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 3

อาคาร	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
อาคาร A	22.90	9,786.19
อาคาร B	22.90	4,895.86
อาคาร C	10.10	2,588.50

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-8**



เครื่องหมาย

แนวเขตควบคุมอาคาร

บริเวณที่ ๑

บริเวณที่ ๒

✓ บริเวณที่ ๓

แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลฉลาดู ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลรัไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๑

เขตจังหวัด — แม่น้ำ คลอง ห้วย

เขตอำเภอ — ภูเขา ควน เนิน

เขตตำบล — ศาลากลางจังหวัด

ทางหลวง ถนน — ที่ว่าการอำเภอ

สะพาน — สนามบิน

รูปที่ 2-16 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ **"บริเวณที่ 3"** หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 3**
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้ (ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน 100 ตารางเมตร และ (5) อาคารที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคาร ตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน 100 ตารางเมตร และ (5) อาคารที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร
(2) อาคารตาม (ข) (18) อาคารที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคาร ตาม (ข) (18) อาคารที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร
(3) อาคารที่มีว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38.69 ของบริเวณที่ 3
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด
ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงอาคารใด ๆ เว้นแต่จะเป็นการดัดแปลงที่ไม่ทำให้อาคารนั้นมีลักษณะที่ขัดกับอาคารตามที่กำหนดในข้อ 2	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการดัดแปลงอาคารใด ๆ
ข้อ 4 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทอื่นที่มีลักษณะขัดกับอาคารตามที่กำหนดในข้อ 2	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,786.19 ตารางเมตร, อาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 4,895.86 ตารางเมตร และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 2,588.50 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชราตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-17**
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ **ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้าอาคาร B จำนวน 1 จุด และบริเวณชั้น 3 อาคาร C จำนวน 1 จุด แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-18**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาดบริเวณทางเข้าอาคาร B มีความกว้าง 109.00 เซนติเมตร - ทางลาดบริเวณชั้น 3 อาคาร C มีความกว้าง 180.00 เซนติเมตร
(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นที่หน้าทางลาด 1 และทางลาด 2 มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- ทางลาดทั้ง 2 จุด มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 โดยบริเวณทางเข้าอาคาร B ยาว 3.50 เมตร และทางลาดบริเวณชั้น 3 อาคาร C มีความยาว 21.00 เมตร จัดให้มีชานพักยาว 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	- ทางลาดทั้ง 2 จุด ด้านที่ไม่มีผนังกั้นยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด มีราวจับ และราวกันตก
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น	- ทางลาดทั้ง 2 จุด จัดให้มีราวจับทั้งสองด้าน ยาวต่อเนื่องกัน ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.75 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร	
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพักและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	- อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A และอาคาร B) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (อาคาร C) โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	- จัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และบริเวณอาคาร C จำนวน 1 แห่ง รวมทั้งสิ้น 5 แห่ง
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- ลิฟต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีขนาดห้องลิฟต์ กว้าง 1.45 เมตร ยาว 2.00 เมตร มีความสูง 2.40 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาด กว้าง 35.00 เซนติเมตร ยาว 2.20 เมตร และสูงจากพื้น 10 เซนติมตร แบบขยายลิฟต์ แสดงดัง**รูปที่ 2-19**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- ลิฟต์ของอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C ช่องประตูมีความกว้าง 110 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 100 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- จัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน
(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	- มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	- มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง
(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค)และ (ง)	- จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 3 บันได	
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 แห่ง แบบขยายบันได แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างยาวต่อเนื่องกัน ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.81 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	**<u>อาคาร A</u>** - บันไดหลัก และบันไดผู้พิการ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ลูกตั้งสูง 17.20 เซนติเมตร และผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 44.70 เซนติเมตร **<u>อาคาร B</u>** - บันไดหลัก และบันไดผู้พิการ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ลูกตั้งสูง 17.2-17.7 เซนติเมตร และผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 43.2-43.7 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น	- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ	
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 3 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน
(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน	แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-20**
(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน	
(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน	
(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน	
(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน	
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร	
ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ต่างระดับ โดยโครงการได้จัดให้มีทางลาดเข้าสู่อาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 จุด/อาคาร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 6 ประตู	
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูของห้องน้ำผู้พิการ เป็นประตูแบบบานเลื่อน เปิดปิดง่าย
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 1:2	- ประตูของอาคาร ไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ประตูของอาคาร มีช่องประตูกว้าง 100 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูของห้องน้ำผู้พิการ เป็นประตูแบบบานเลื่อน
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูของห้องน้ำผู้พิการ เป็นประตูแบบบานเลื่อน มีราวจับในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสี ที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูของห้องน้ำผู้พิการจะติดเครื่องหมายหรือแถบสี
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดแกนผลัก สูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

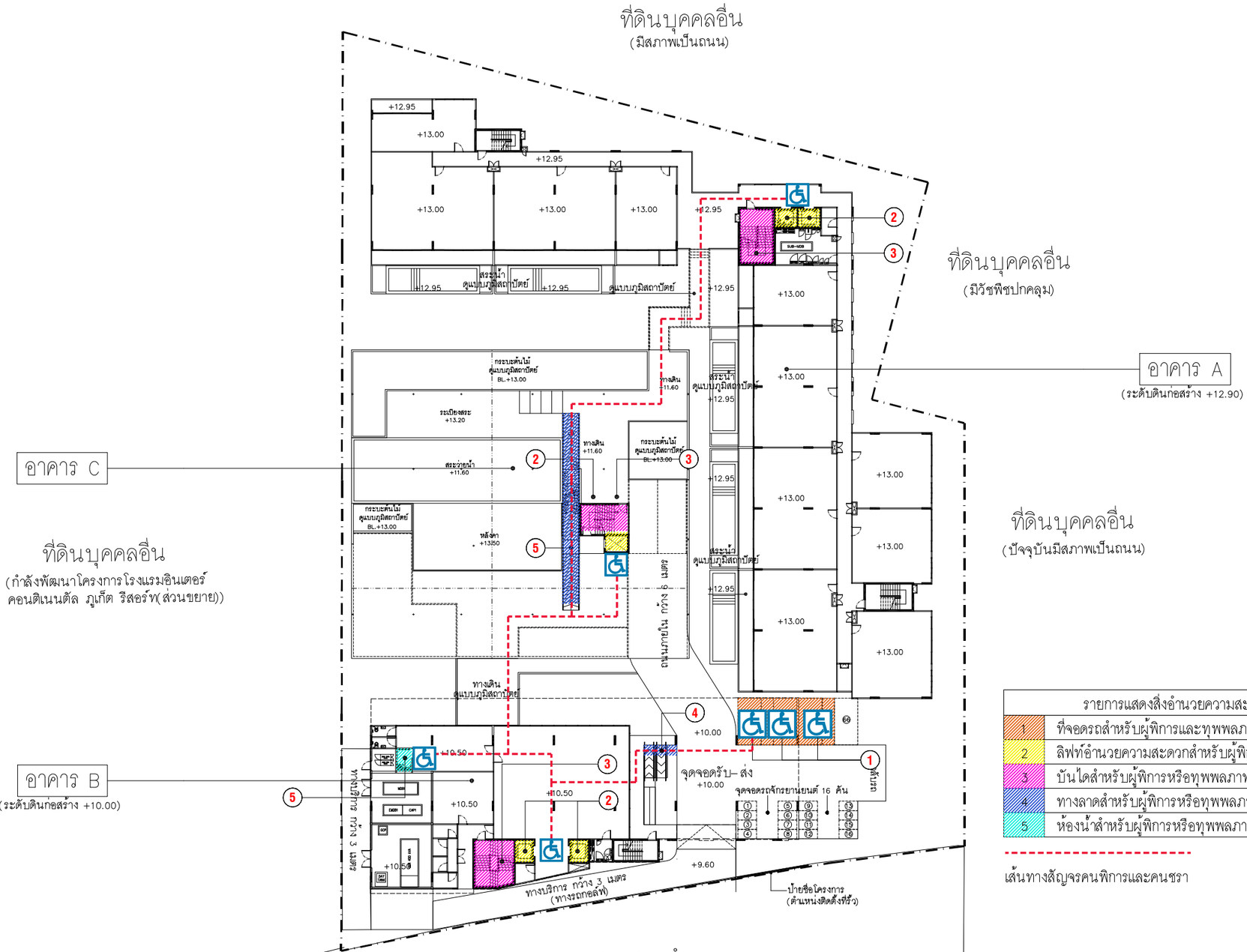
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูของอาคารเป็นไปข้อ ตามข้อ 18 (5) ซึ่งไม่ใช่ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม	
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-21**
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน โดยเปิดค้างได้ 90 องศา และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร
(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 70 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบ ล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร และมีความยาว 60 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง มีก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส	
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้	
(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตู ลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ลิฟต์ หรือบันได
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม	
ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวย ความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น



รายการแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	
1	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ (จำนวน 3 คัน)
2	ลิฟท์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
3	บันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
4	ทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
5	ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (สาธารณะ)

เส้นทางสัญจรคนพิการและคนชรา

N

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 2-17 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ

PROJECT
กมลา เรสซิเดนซ์

OWNER
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

LOCATION
ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต

HABITA ARCHITECTS
habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com

Stonehenge
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chockchaiyuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461

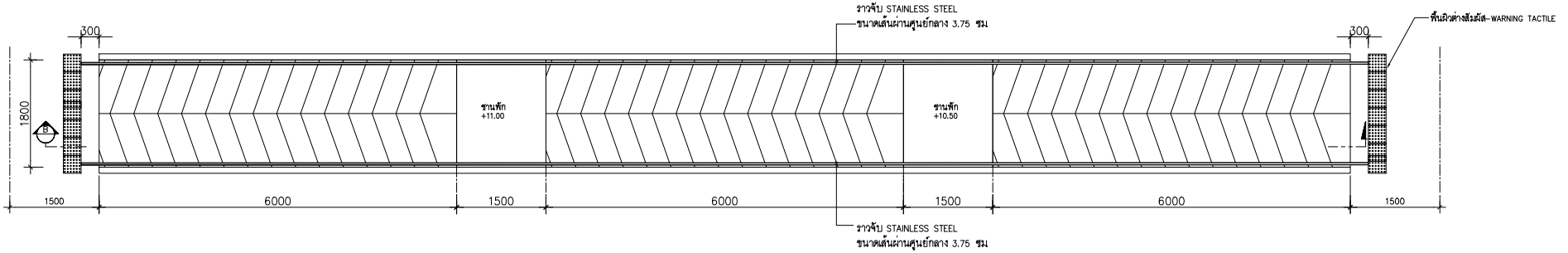
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kasemsap Building, 891 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-512875-7

pla
P Landscape Co., Ltd.
99/3 Soi Sukumvit 36, Sukumvit Road, Klongtoi Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-2700 To 9
Fax : (662)258-3088
website : www.plalandscape.com
e-mail : info@plalandscape.com

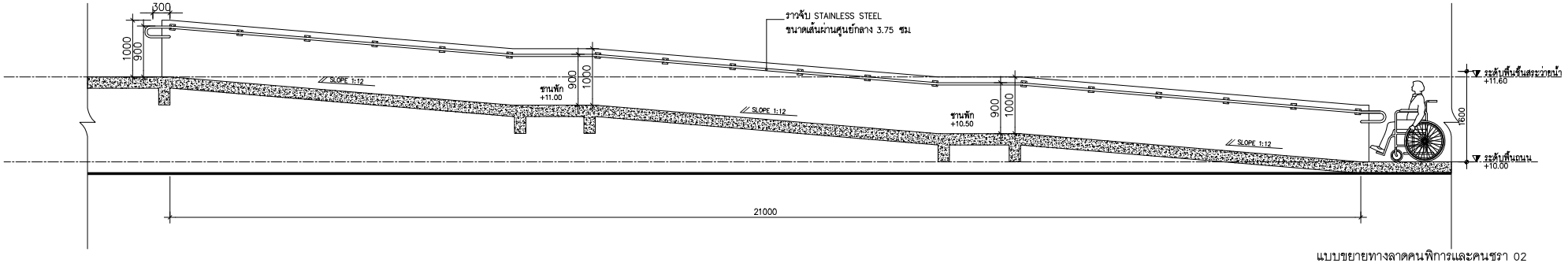
ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEER		วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECTS	
พิสิษฐ สายัมพล	สสถ. 1637	นาย สมสิตร์ เบี่ยมแปรมสุข	วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงชั้ม	คมเอก โชสิระโยธิน	วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม	สก.3350	ดาริน สงวนแสริมศรี	สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์	ส-ภส. 104
ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม	ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิงสาย	สย. 9116	วย.1893	นารีรัตน์ พันธุ์สด	ภฟท.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวพานิช	ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม	ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์	ภ-ภส. 918
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล	ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท	ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหมือง	ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา	ภส.4803		
		นาย ธนกฤต ทองบัว	ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา								

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

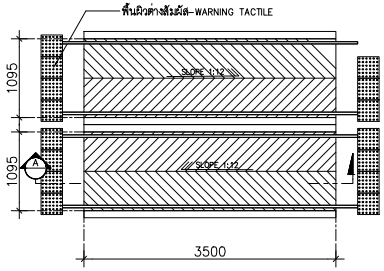
DRAWING TITLE	ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
DRAWING NO.	A-1.17
SCALE	1:500 @A3
DATE	
TOTAL	



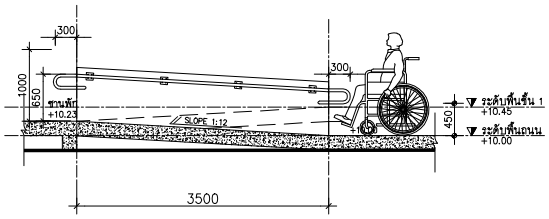
แบบขยายทางลาดคนพิการและคนชรา 02
ผังขยาย (อาคาร C)
มาตราส่วน 1:75



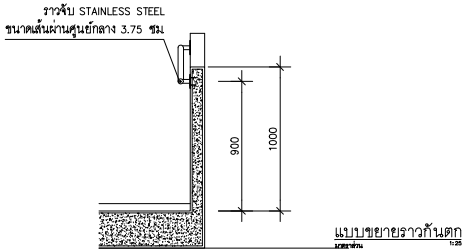
แบบขยายทางลาดคนพิการและคนชรา 02
รูปตัด B (อาคาร C)
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายทางลาดคนพิการและคนชรา 01
ผังขยาย (อาคาร B)
มาตราส่วน 1:75



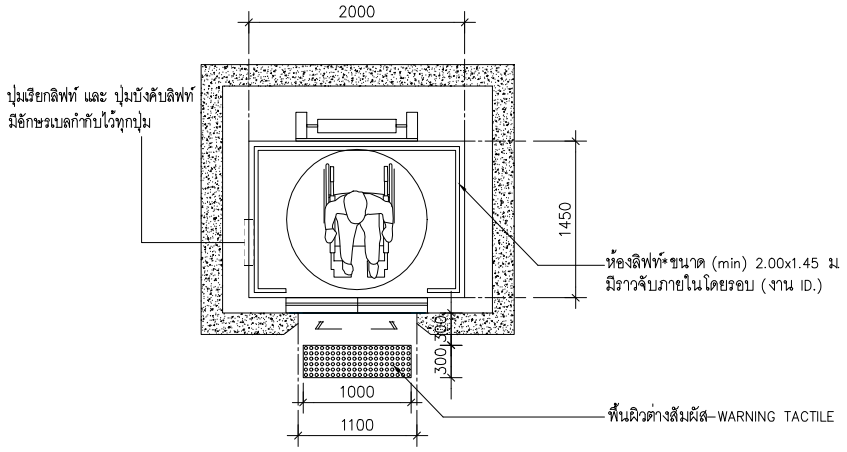
แบบขยายทางลาดคนพิการและคนชรา 01
รูปตัด A (อาคาร B)
มาตราส่วน 1:75



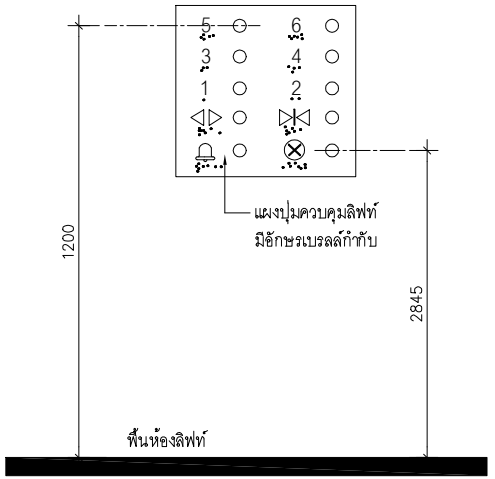
แบบขยายราวกันตก
มาตราส่วน 1:25

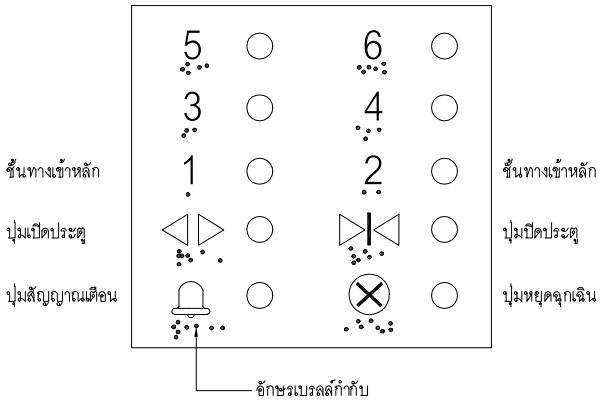
รูปที่ 2-18 แบบขยายทางลาด

PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)			
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ข้อกำหนด UNIVERSAL DESIGN
		พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี่ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงชัม วย.1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	รณเทพ แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนแสงมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	
		ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116		นรวีร์ณน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ ไม้มนวสทนิช ภก.45561	ปริชญา บรรณารธรรม ภส.4529	ณัฐชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. A–1.17C
LOCATION	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเมิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพิ่มภาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คฑิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐพัทธ เหง้าสา ภส.4803		SCALE N/A TOTAL
			นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					DATE

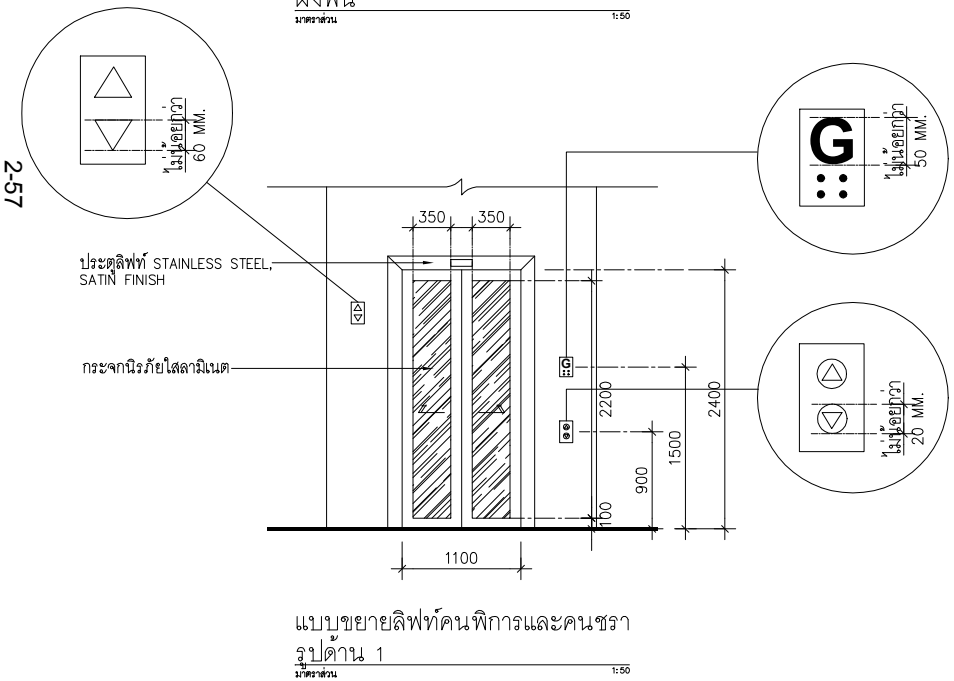


แบบขยายลิฟท์คนพิการและคนชรา
ผังพื้น
มาตราส่วน 1:50

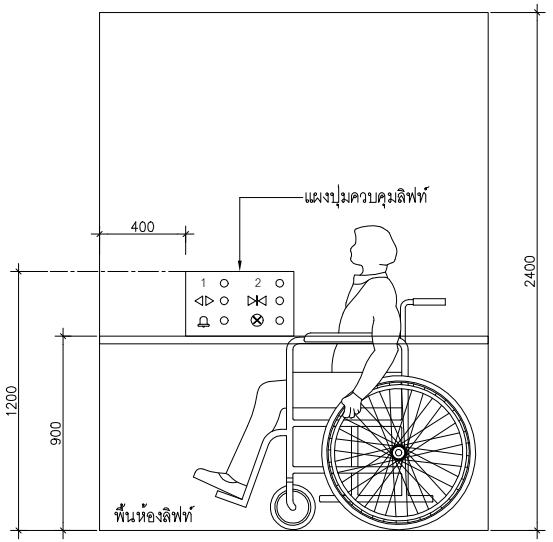




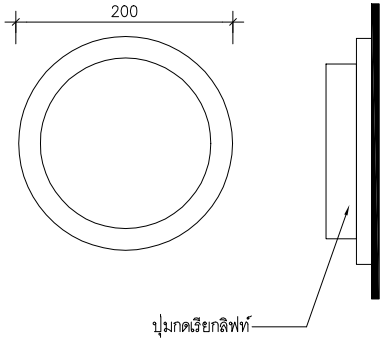
แบบขยายแผงปุ่มควบคุมลิฟท์



แบบขยายลิฟท์คนพิการและคนชรา
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:50



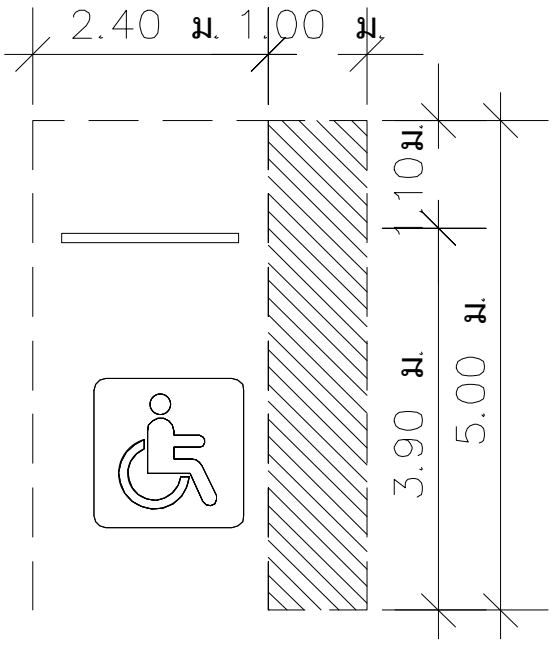
รูปตัดภายในห้องลิฟท์



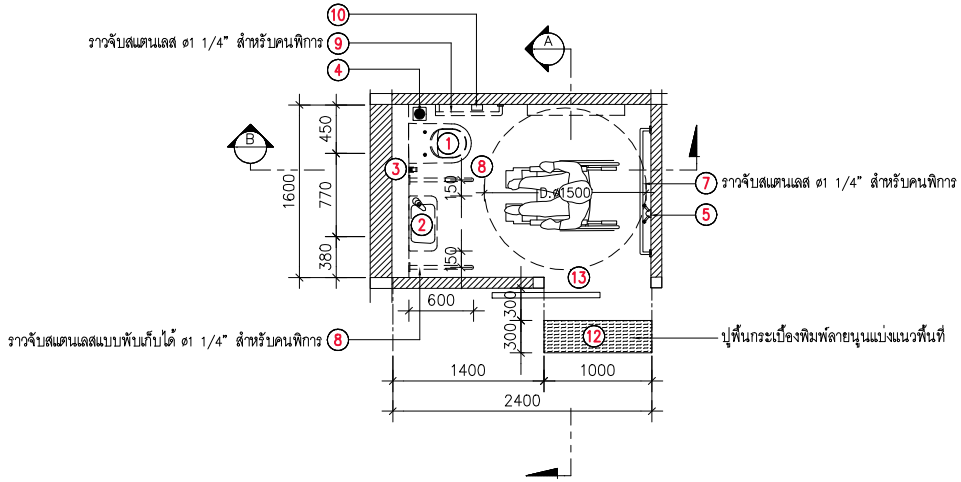
แบบขยายปุ่มควบคุมลิฟท์

รูปที่ 2-19 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรควบคุมการสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: แบบขยายทางลาดคนพิการและคนชรา	
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเดก มุกข์ดาแดงชัย วย.1893	คมเดก โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณเฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสงมณี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO. A–1.17B	
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลือม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิทธิเลิศไพฑูรย์ สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุญณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐพัทธ เหง้าสา ภส.4803	SCALE 1:50 @A3	TOTAL
		นาย ภาคิกาดี สิทธิเลิศไพฑูรย์ ภย. 54157		เพ็ญกาญจน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คฑิธร ทรงเหมือง ภก.44558			DATE	
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469							

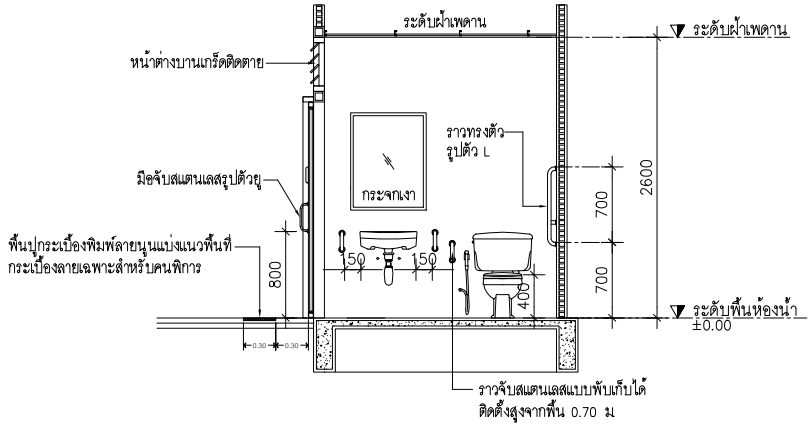


รูปที่ 2-20 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

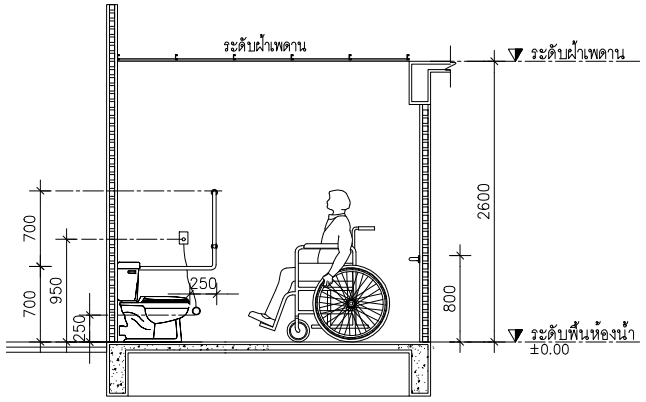


NO.	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์
1	โถส้วมชักโครกนั่งราบ แบบฟลัชแท็งค์ ที่กดน้ำชนิดคันโยกด้านข้างของแท็งค์
2	อ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ก๊อกน้ำแบบก้านปัด
	พร้อมกระจกเงาแบบปรับมุม
3	สายฉีดชำระแบบก้านกด
4	รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น
5	ขอแขวนผ้า ติดตั้งที่ระดับ 1.20 ม
6	ราวจับสแตนเลสแบบพับเก็บได้ ติดตั้งข้างโถชักโครก สูงจากพื้น 0.70 ม
	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 ซม
7	ราวทรงตัวเอนกประสงค์ ติดตั้งที่ระดับ 0.80 ม
8	ราวจับสแตนเลสแบบพับเก็บได้ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 ม ทั้งสองด้าน
	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 ซม
9	ราวทรงตัวรูปตัว L เส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 ซม
10	สัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน สูงที่ระดับ 0.95 ม และ 0.25 ม
11	พัดลมดูดอากาศ หรือระบบอื่น เช่น หน้าต่างบานเกร็ด เป็นต้น
12	พื้นผิวต่างสัมผัส ขนาด 0.30x0.30 ม ยาวตลอดความกว้างประตู
	ติดตั้งห่างจากประตูห้องน้ำ 0.30 ม
13	ประตูบานเลื่อนติดตั้งระบบล็อคแบบขอสับ

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา
ผังพื้น
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา
รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-21 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา แบบขยายสิฟท์คนพิการและคนชรา
LOCATION	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี่ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงชัย วย.1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	รณเทพ แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนแสงมณี สส.593	ชีรชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	
		ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิทธิสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นรวีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ ไม้มนวสทนิร ภท.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐพัทร รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. A-1.17A
			นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เทิญภาญน์ สิทธิสาทา ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหมือง ภท.44558	ณัฐพัทร เหง้าสา ภส.4803		SCALE 1:50 @A3 TOTAL
									DATE

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 126 ห้องชุด ทั้งนี้ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (126 ห้องชุด) ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คน ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 630 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 14 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 644 คน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-10**

ตารางที่ 2-10 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร[1)]	126	5[1)]	630
- จำนวนพนักงานประจำ[2)]	-	-	14
รวม	**-**	**-**	**644**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2)] : บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 128.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 12.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำแสดงดัง **ตารางที่ 2-11** รายการคำนวณระบบสุขาภิบาลแสดงใน**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	91 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	455	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	91.00
- สระว่ายน้ำส่วนตัว 1-5	112.80 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	0.52
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A					**91.52**
อาคาร B					
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	35 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	175	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	35.00
- ห้องพักขยะรวม	12.48 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.02
- ห้องน้ำส่วนกลาง (พนักงาน)	-	14	14	80 ลิตร/คน/วัน[2)]	1.12
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B1					**36.14**
อาคาร C					
- สระว่ายน้ำ	134.40 ตร.ม.	-	-	4.65 ตร.ม./วัน [4)]	0.63
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C					**0.63**
รวมปริมาณน้ำใช้โครงการทั้งหมด					**128.29**

หมายเหตุ [1)] : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] : รศ.ดร.สุรพล สายพานิช งานวิศวกรรมร่วมสาขาในอาคารสูง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์

[3)] : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536

[4)] : เอกสารวิชาการอุตุนิยมวิทยาน่ารู้เพื่อการเกษตรจังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา, 2560

ที่มา : บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต และน้ำบาดาล จำนวน 4 บ่อ (ใบอนุญาตเจาะบาดาล แสดงในภาคผนวก ค) โดยแนวท่อน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร แล้วสูบเข้าเก็บกักในถังน้ำประปา ปริมาตร 34.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และน้ำบาดาล จำนวน 4 บ่อ จะผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) และถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) และเข้าสู่ถังน้ำประปาทั้ง 2 ถัง ก่อนสูบน้ำผ่านระบบถังกรองน้ำอ่อน (Softener Filter Tank) และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน ก่อนนำไปกักเก็บในถังน้ำอ่อน ถังที่ 1 ปริมาตร 81.60 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำอ่อน ถังที่ 2 ปริมาตร 58.80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C ต่อไป

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเช่นดียวกับน้ำบาดาล

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำบาดาล จำนวน 4 บ่อ และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังน้ำประปาของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ มีดังนี้

1. ระบบถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) ทำหน้าที่แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก แต่กรองกลิ่นไม่ได้มาก จะเน้นกรองใสและกรองตะกอนเป็นส่วนใหญ่ ทำหน้าที่กรองดักอนุภาคสารแขวนลอยมีขนาดมากกว่า 30 ไมครอน เพื่อป้องกันการอุดตัน (Clogging)

2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิ่น ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ

4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำบาดาลและน้ำซื้อจากรถน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-22** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-23** ถึง **รูปที่ 2-24** รายละเอียดตัวกรองและการดูแลรักษาระบบกรองน้ำ แสดงดัง**ตารางที่ 2-12**

ตารางที่ 2-12 รายละเอียดตัวกรองและการดูแลรักษาระบบกรองน้ำ

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
ระบบถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank)	กรวด, ทรายละเอียด ตัวกรองเหล็ก และแอนทราไซต์	- แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก แต่กรองกลิ่นไม่ได้มาก	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter)	เรซิ่น	- ดึงอนุมูลประจุบวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 PPM ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม

อาคาร A

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ø50 RW (น้ำบาดาล)

จุดเจาะน้ำบาดาล

+12.95 +13.00 +13.00 +13.00 +12.95

TO BUILDING A

สระน้ำ
ดูแบบภูมิสถาปัตย์

ø80 CW
ø80 CW (PRV)

ดูแบบขยายห้องเครื่องสูบน้ำประปา
และถังสำรองน้ำประปา
แผ่นที่ SN-301

อาคาร C

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์
คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))

สัญลักษณ์

- ถังน้ำประปา ปริมาตร 34.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง
- ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง
- ถังน้ำอ่อน ถังที่ 1 ปริมาตร 81.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1ถัง
- ถังน้ำอ่อน ถังที่ 2 ปริมาตร 58.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

+12.95 +13.00 +13.00 +13.00

สระน้ำ
ดูแบบภูมิสถาปัตย์

+12.95 +13.00 +13.00 +13.00

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

ø50 RW (น้ำบาดาล)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

+10.00 +10.50 +10.50 +10.50 +10.50 +10.00

จุดจอดรับ-ส่ง

จุดเจาะน้ำบาดาล

TO BUILDING B

ø50 RW (U/G)
เติมถังน้ำชั้นใต้ดิน

ø50 CW (U/G)
เติมถังน้ำชั้นใต้ดิน

ø50 CW (U/G)
เติมถังน้ำชั้นใต้ดิน

+9.60

ทางปริการ กว้าง 3 เมตร

ø50 RW (น้ำบาดาล)

มิเตอร์น้ำประปาขนาด ø50 มม. (TYP)

อาคาร B

เชื่อมต่อท่อเมนประปาภูมิภาค

ø50 QUICK COUPLING (จุดรับน้ำประปาแยกชน)

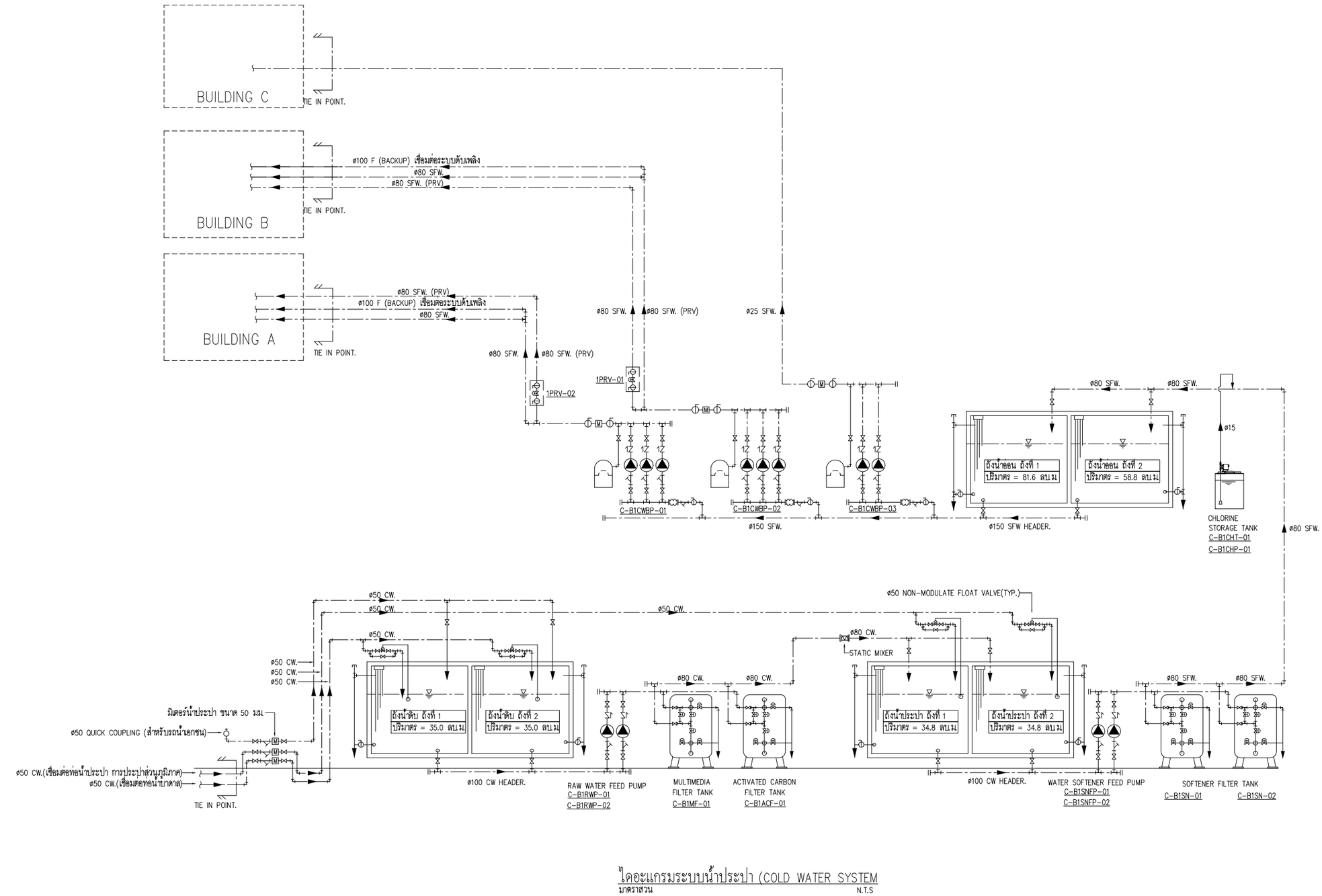
ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)

N

รูปที่ 2-22 ผังระบบน้ำประปาของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: แปลนระบบน้ำประปา สำหรับดังบริเวณ
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย 1851	คมเอก โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104	DRAWING NO. SN-051
	ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116	นาธิรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐกิชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918	SCALE A1 : 1:300 A3 : 1:600
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย 54157	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		TOTAL
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย 88469					DATE 15 ตุลาคม 2567

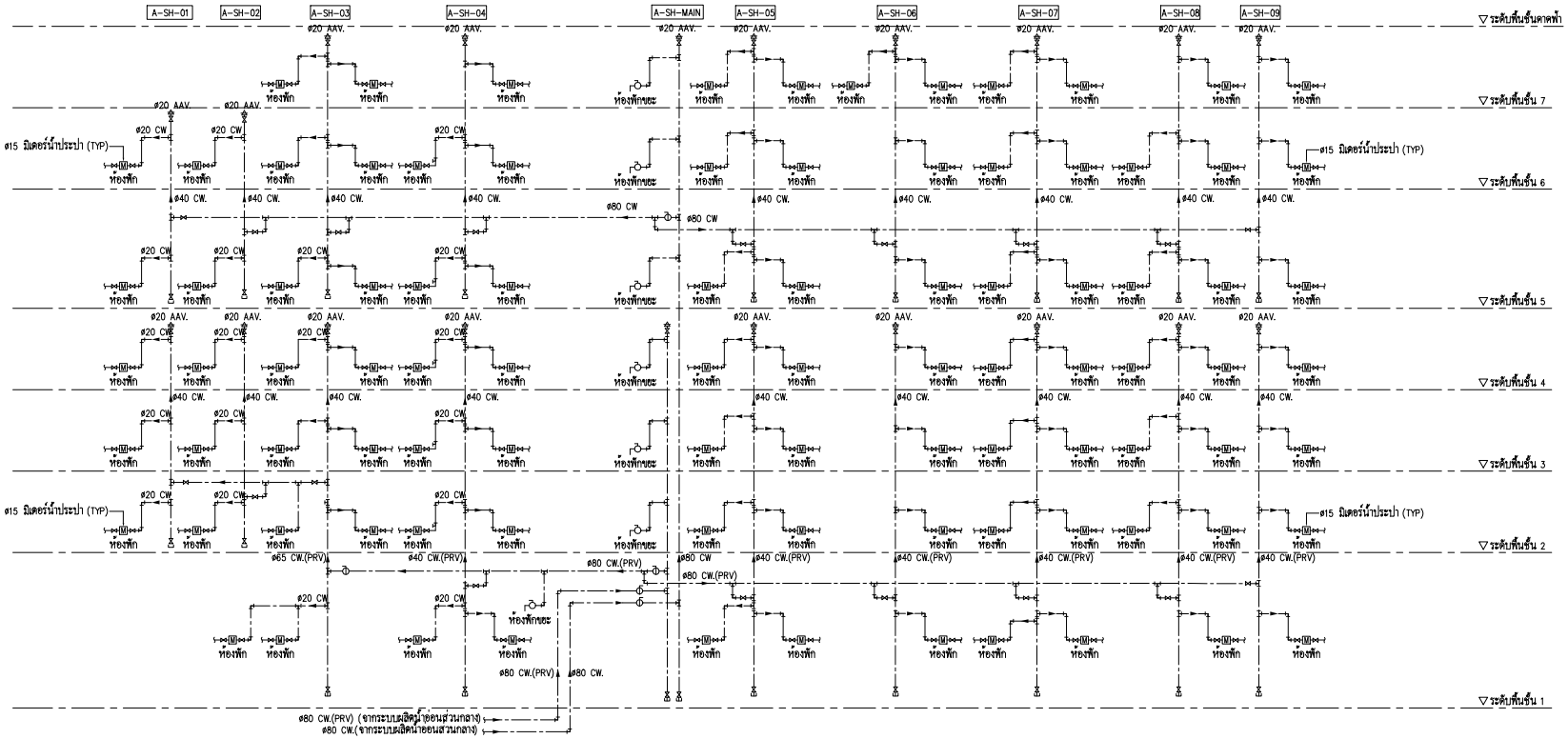
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภิเศก มุกข์ดำแดงเข้ม วย 1893
102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม
ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา



ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (COLD WATER SYSTEM
มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-23 ไดอะแกรมระบบน้ำประปาของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668834,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co,. Ltd. 163 Soi Chockchaiyuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 897 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 024512287-7	pla P Landscape Co., Ltd. 99/3 Soi Sukumvit 39, Sukumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไดอะแกรมระบบน้ำประปา	
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิสิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	นาย ภิเศก มุกข์คาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โฆสิยะโยธิน วฟก.1130 นารีรัตน์ พันธุ์ลัด ภฟก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมั่ง ภก.44558	ดำริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	ชัยชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. SN-011 SCALE A1 : N.T.S A3 : N.T.S DATE 15 ตุลาคม 2567	TOTAL

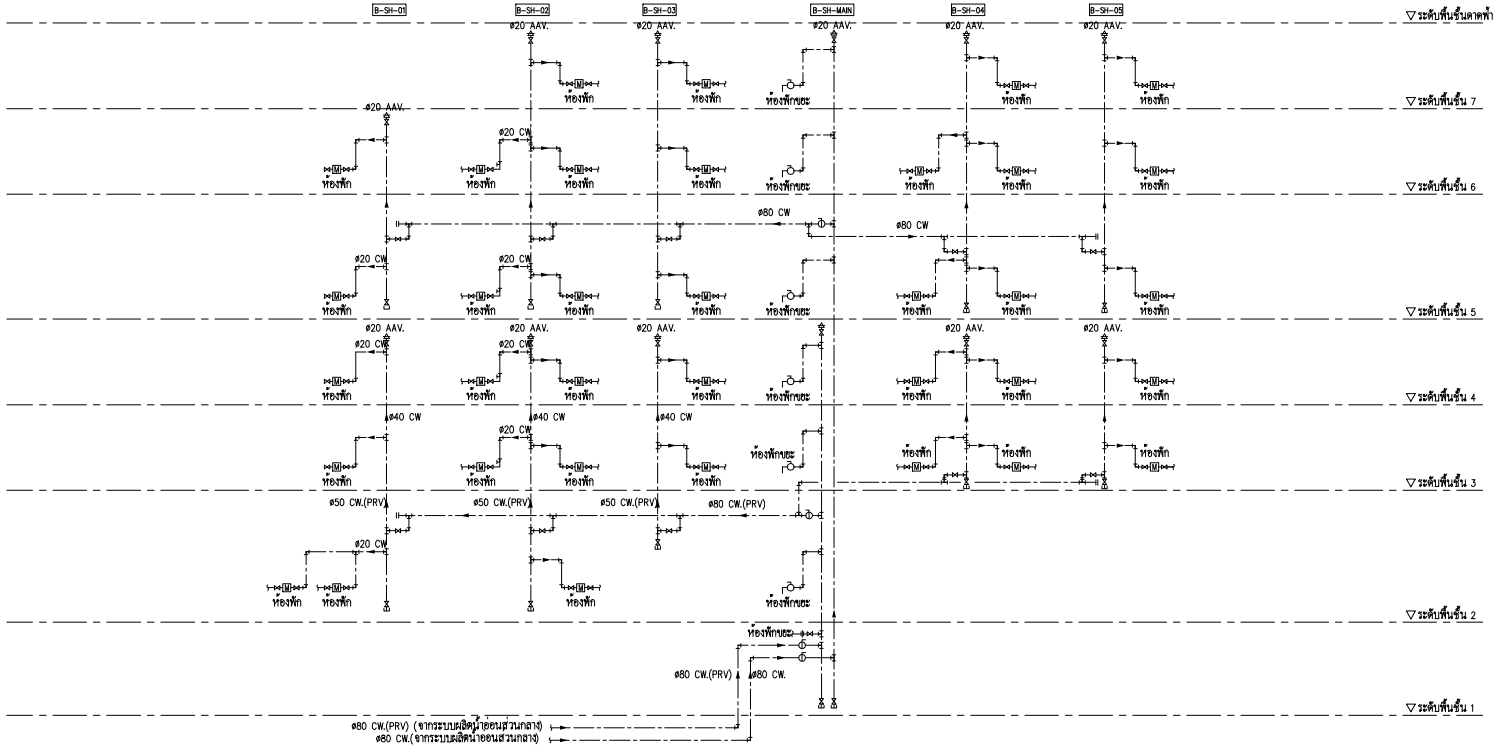


ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร A)
มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบน้ำประปา อาคาร A

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS
	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี่ยมปรมสุข วศ. 1851	นายกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข็ม วย.1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	รณเทพ แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนแสงศรี สส.593
	ไกรวิชญ์ เดิมหล้ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ ลิขสาย สย. 9116		นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลพานิช ภก.45561	ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพฑาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คศิระ ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา			

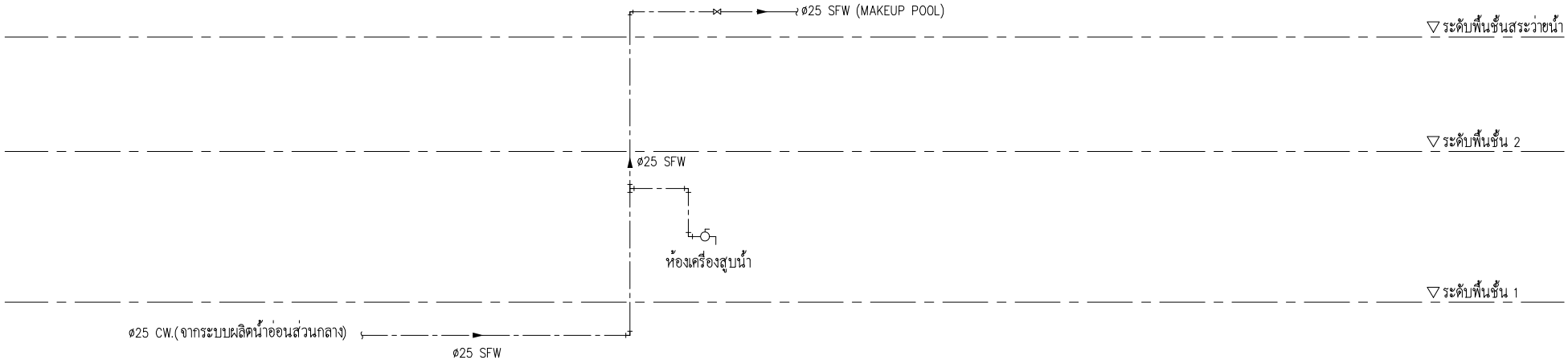
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	DRAWING TITLE ไดอะแกรมระบบน้ำประปา	
	DRAWING NO. A-SN-011	
	SCALE A1 : N.T.S A3 : N.T.S	TOTAL
	DATE 15 ตุลาคม 2567	



ไดอะแกรมระบบน้ำประปา อาคาร B
มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบน้ำประปาอาคาร B

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิพิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เบี่ยมปรมสุข วศ. 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพฑาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข็ม วศ.1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ ต.ทุ่งมหาเมฆ อ.สาทร จ.กรุงเทพมหานคร; ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130; นรวีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: รณเทพ แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลพานิช ภก.45561; คฑิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนแสงศรี สส.593; ปวิธญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: ไดอะแกรมระบบน้ำประปา DRAWING NO. B-SN-011 SCALE A1 : N.T.S, A3 : N.T.S DATE 15 ตุลาคม 2567 TOTAL
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต						



ไดอะแกรมระบบน้ำประปา อาคาร C

มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำประปา อาคาร C

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: ไดอะแกรมระบบน้ำประปา
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี้ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข็ม วย.1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณเฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนแสงมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO. C-SN-011
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลหนิร ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐรัฐ รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE A1 : N.T.S. A3 : N.T.S.
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คฑิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐรัฐ เหง้าสา ภส.4803		DATE 15 ตุลาคม 2567
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469						TOTAL

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังน้ำประปา และถังน้ำอ่อน บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำประปา อาคาร C รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-13**

ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)
1	ถังน้ำประปา	2	34.80	69.60
2	ถังน้ำอ่อน ถังที่ 1	1	81.60	81.60
3	ถังน้ำอ่อน ถังที่ 2	1	58.80	58.80
รวม		**4**	**-**	**210.00**

ที่มา : บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด

ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 210.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 128.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	210.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	128.29	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	210.00 / 128.29	
	=	1.63	วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

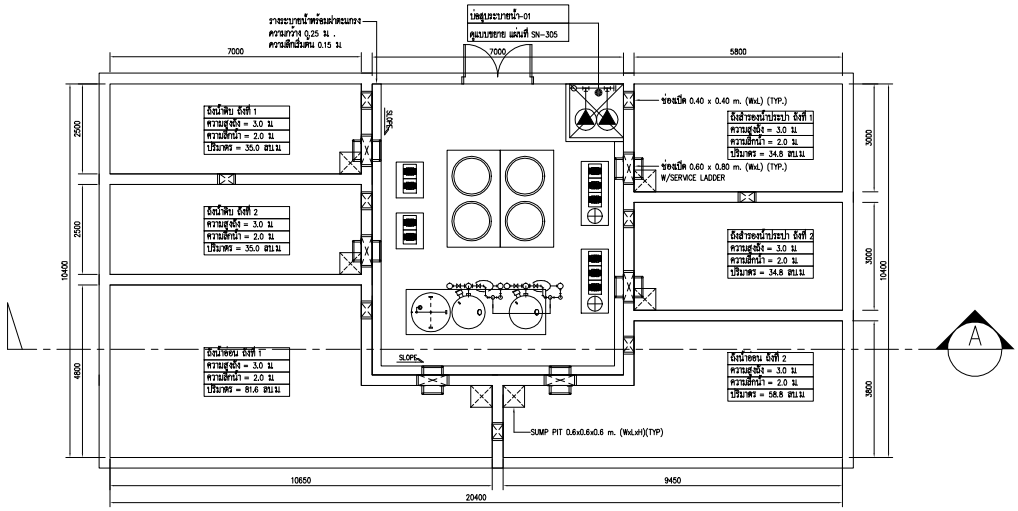
ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ได้แก่ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใช้ทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.4x0.4 เมตร และ 0.6x0.8 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้าง

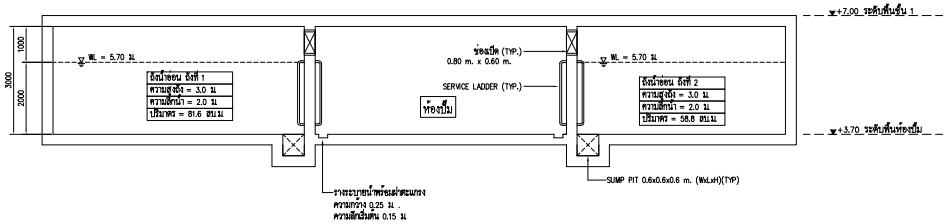
อยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานก้นถัง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

แบบขยายห้องเครื่องสูบน้ำประปา อาคาร C แสดงดัง**รูปที่ 2-27**



แบบขยายห้องเครื่องสูบน้ำประปา อาคาร C
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด A อาคาร C
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 2-27 แบบขยายห้องเครื่องสูบน้ำประปา อาคาร C

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE แบบขยายห้องเครื่องสูบน้ำประปา และถังสำรองน้ำประปา อาคาร C
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิพิษฐ สายัมพล สสด. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสด. 17678	นาย สมจิตร์ เบี้ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพฑาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข็ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรบุษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โฆสิระโยธิน วศก.11130 นะรีรัตน์ พันธุ์สด ภพก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภพก.48016	มณเฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ ปิ่นมวลหกนิร ภก.45561 คศิระ ทรงเหม็ง ภก.44558	ดาริน สงวนแสงิมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐวัทร เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. SN-301 SCALE A1 : 1:75 / A3 : 1:150 DATE 15 ตุลาคม 2567

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 127.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-14** และ**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าสู่ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ถัง)
อาคาร A			**127.14**	**130.00**	**1**
- ห้องชุด	91.00	91.00			
- สระว่ายน้ำส่วนตัว 1-5	0.52	-			
อาคาร B					
- ห้องชุด	35.00	35.00			
- ห้องพักขยะรวม	0.02	0.02			
- ห้องน้ำส่วนกลาง (พนักงาน)	1.12	1.12			
อาคาร C					
- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	0.63	-			
รวม	**128.29**	**127.14**	**127.14**	**130.00**	**1**

หมายเหตุ : คิดมากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- <u>บ่อเกรอะ</u> รองรับน้ำเสียจากน้ำโสโครกจากทุกอาคาร และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม โดยบ่อเกรอะมีปริมาตร 17.50 ลูกบาศก์เมตร มี $BOD_{เข้า}$ 553.65 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 442.92 มิลลิกรัม/ลิตร

- <u>บ่อดักไขมัน</u> รองรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องชุดของทุกอาคาร โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตร 15.31 ลูกบาศก์เมตร มี $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร

- <u>ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา</u> (Activated Sludge Extended Areation) รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ เท่ากับ 127.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี $BOD_{เข้า}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ จัดให้มีบ่อสูบน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร B เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากห้องครัวในห้องชุดของอาคาร B

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 126 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-12** ผังระบบน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-28** ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-29** ถึง **รูปที่ 2-30** ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-31** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation) แสดงดัง**รูปที่ 2-32** และรายการคำนวณระบบสุขาภิบาลแสดงใน**ภาคผนวก ง-1**

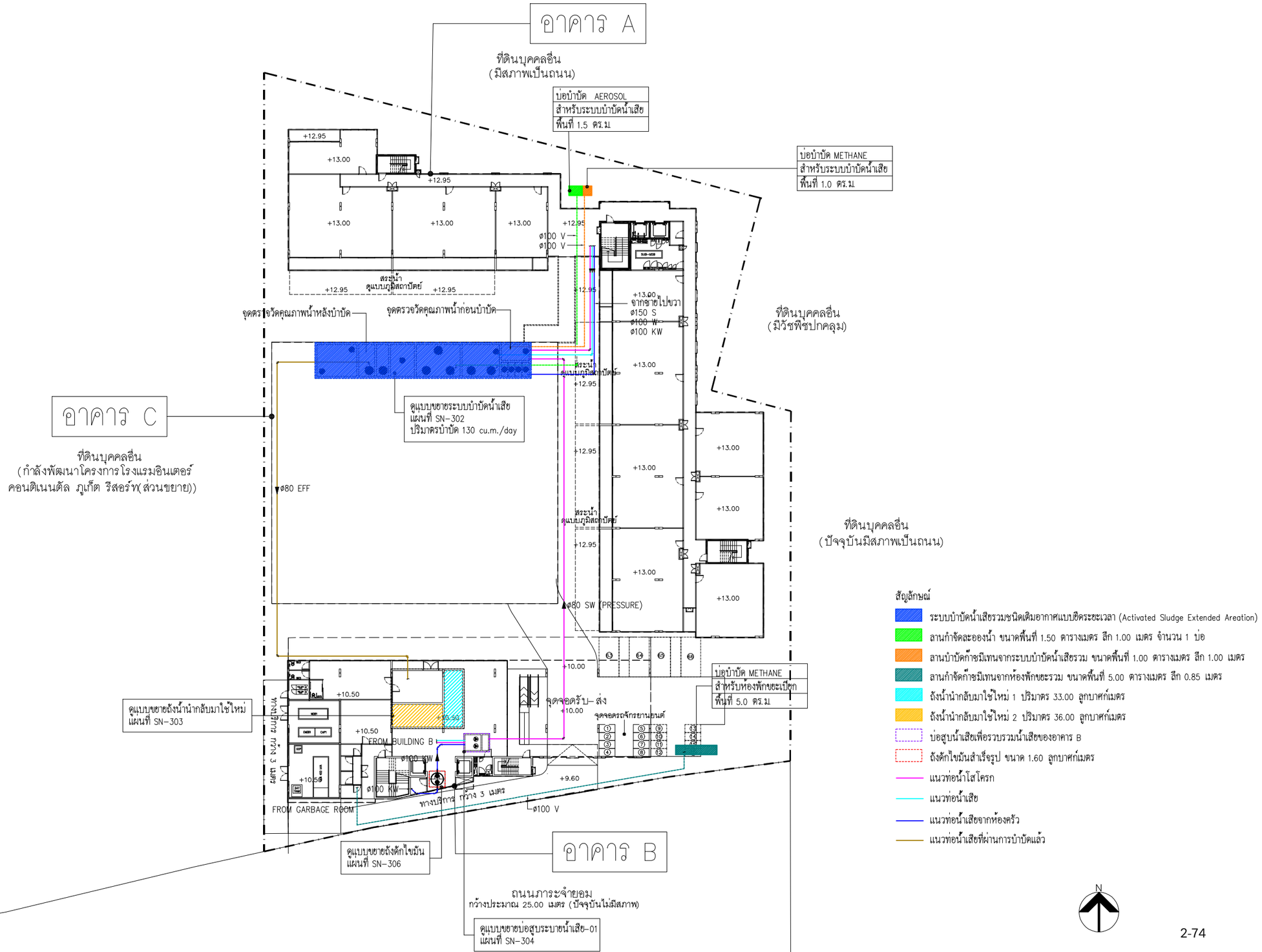
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation)			
1. บ่อเกรอะ			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	17.50	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	8.00	-	-
2. บ่อดักไขมัน			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	15.31	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	8.00	-	-
3. บ่อปรับสภาพสมดุล			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	45.12	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	8.00	-	-
4. บ่อเติมอากาศ			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	50.60	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	9.00	6-24[1)]	ผ่าน
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.26	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
5. บ่อตกตะกอน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	15.84	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	22.76	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	2.05	2-4[1)]	ผ่าน
6. บ่อพักตะกอน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	12.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (นาที)	115	-	-
7. บ่อเก็บตะกอน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	48.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (วัน)	34	-	-
8. บ่อสูบน้ำทิ้ง			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	16.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	2.00	-	-
9. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	553.65 -1,200*	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	ไม่เกิน 30[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 25 0

[2)] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

* : $BOD_{เข้า}$ จากน้ำเสียห้องน้ำ, น้ำเสียทั่วไป, น้ำเสียจากห้องครัว และน้ำเสียจากน้ำล้างห้องพักขยะของทุกอาคาร



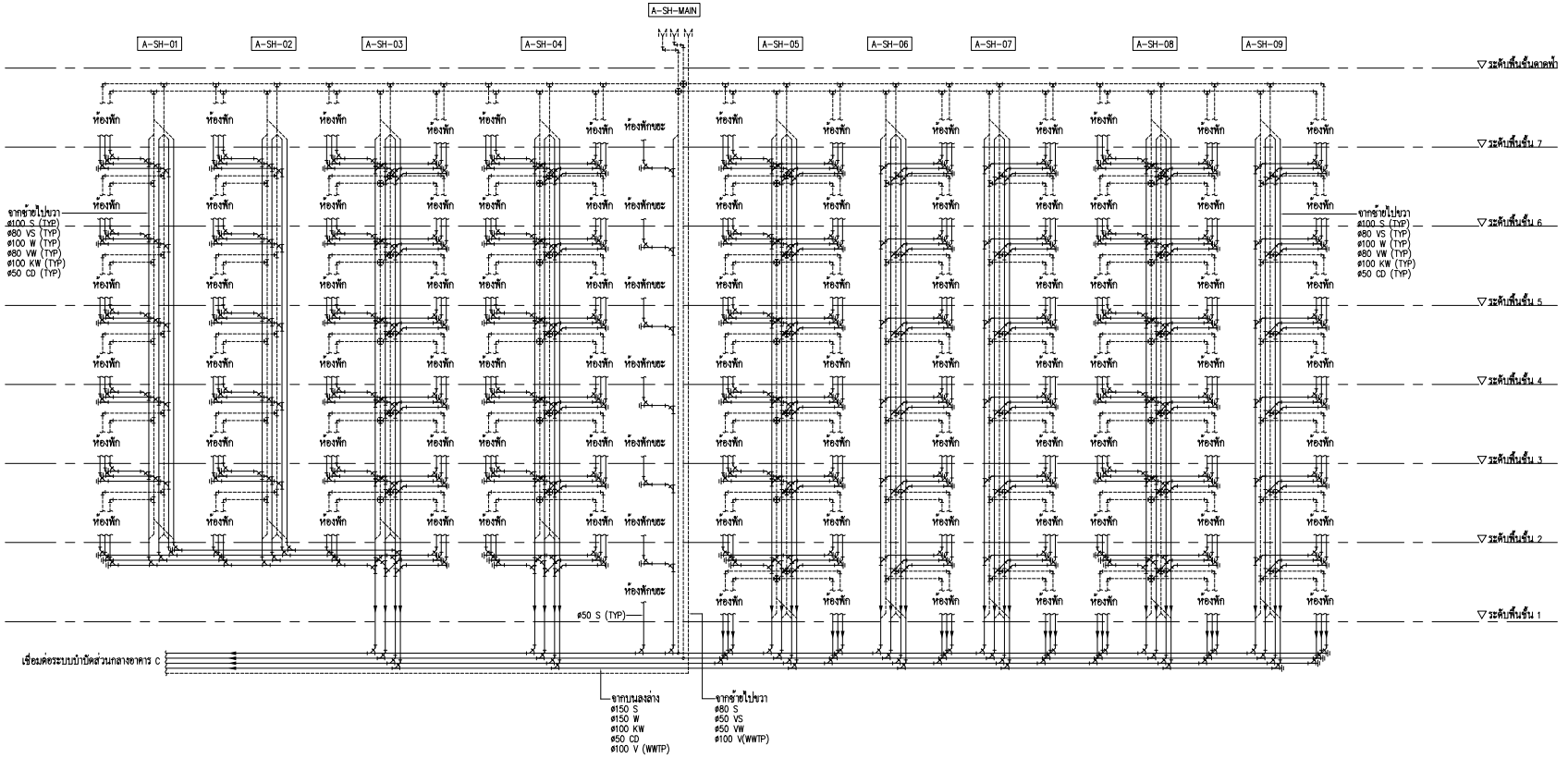
รูปที่ 2-28 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับดังบริเวณ	
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ์ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดำแดงเข้ม วย.1893	คมเอก โฆสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO. SN-052	
	ไกรวิชญ์ เติมหล็ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นาวิรัตน์ พันธุ์ลัด ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE A1 : 1:300 A3 : 1:600	TOTAL
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	คธิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		DATE 15 ตุลาคม 2567	
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469							

Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisummit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-512-2277-7

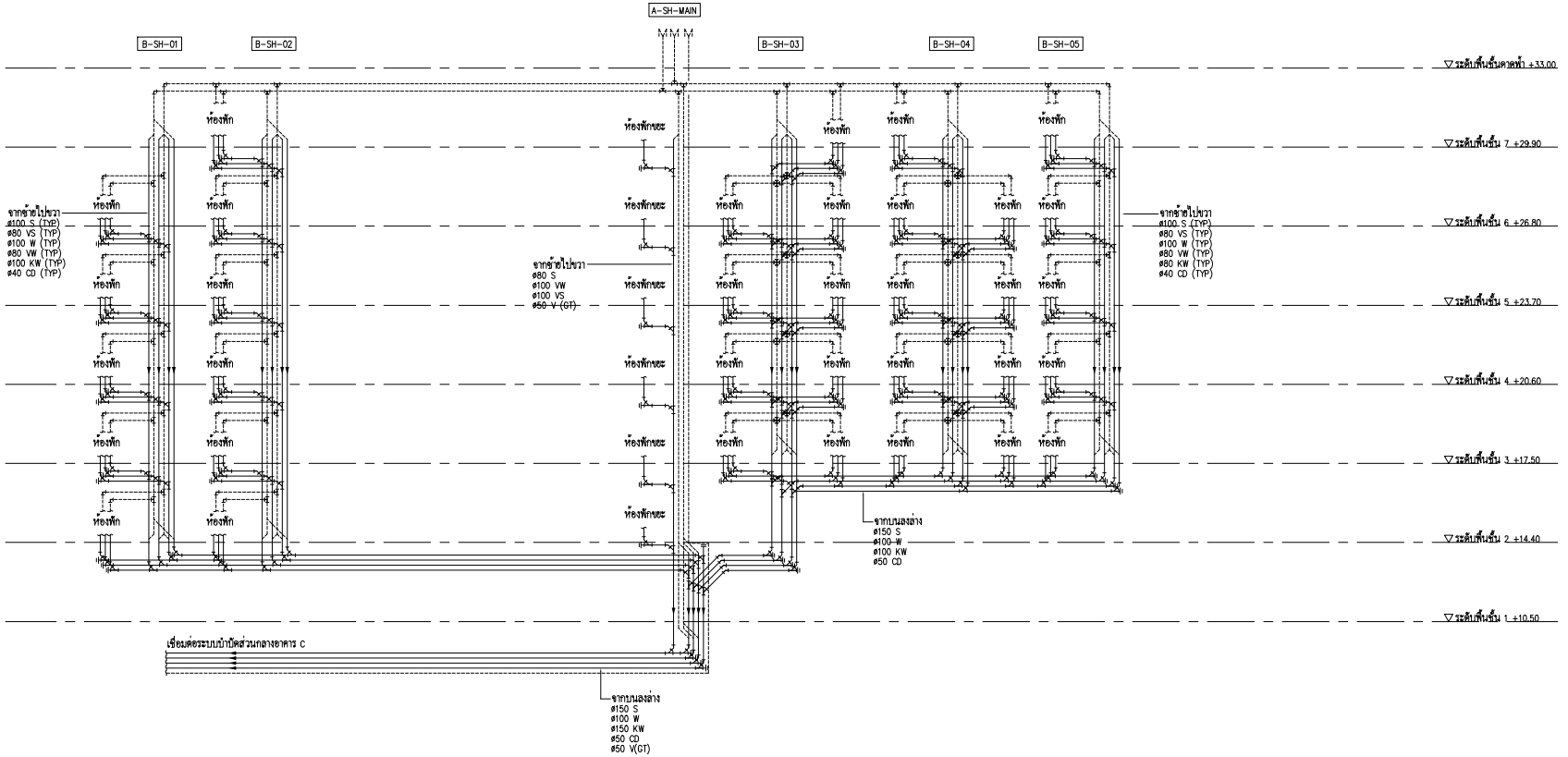
pla P Landscape Co., Ltd. 66/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel. : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)260-3688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@landscape.com



ไดอะแกรมระบบท่อน้ำโสโครก ,ท่อน้ำทิ้ง , ท่อน้ำทิ้งจากครัวและท่ออากาศ (อาคาร A)
มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร A

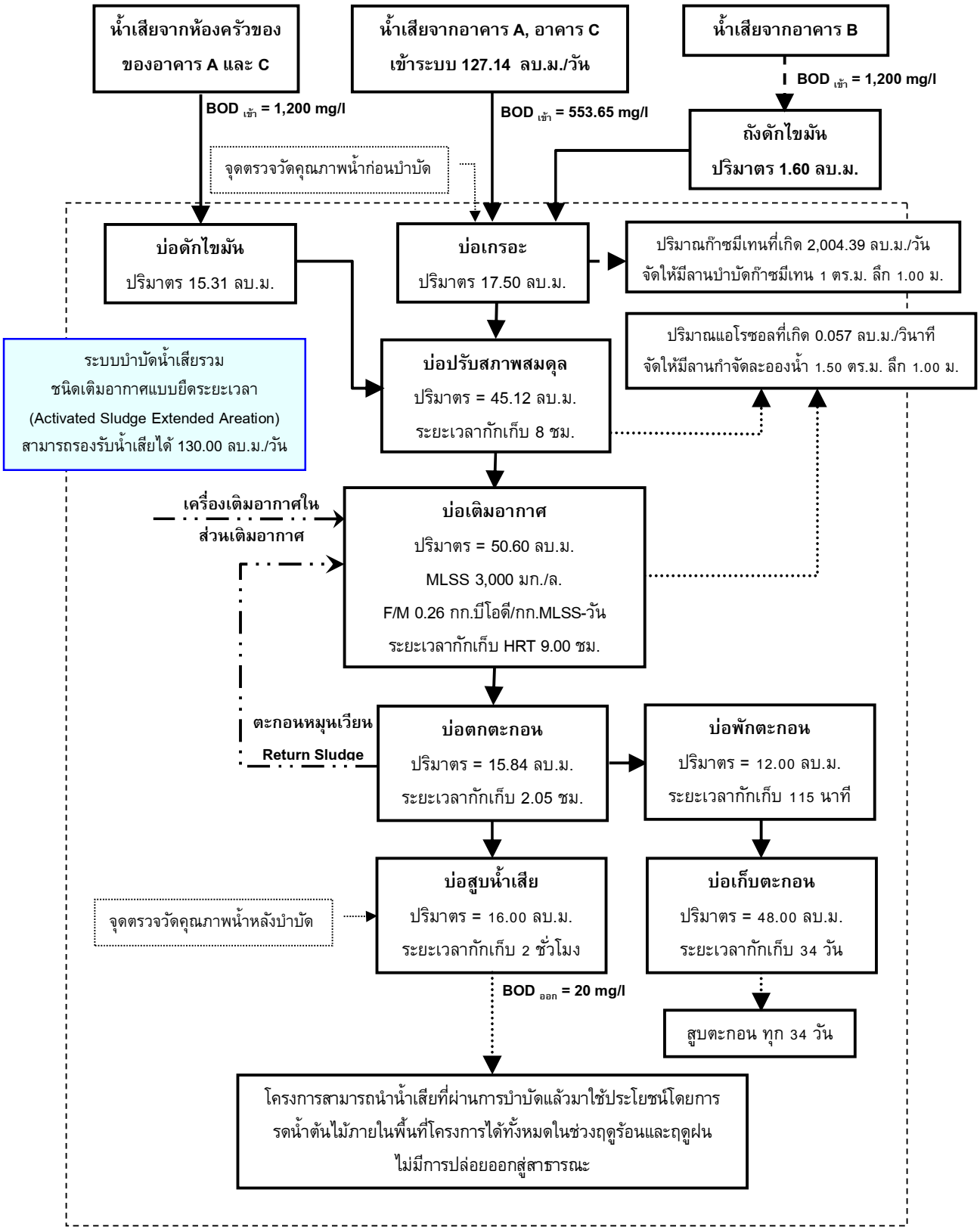
PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไดอะแกรมระบบท่อน้ำโสโครก ,ท่อน้ำทิ้ง , ท่อน้ำทิ้งจากครัวและท่ออากาศ
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เบี้ยมปรมสุข วศ. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพฑาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข็ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ค.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นะรีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	รณเทส แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ ไม้มนวลหนิร ภก.45561 คฑิตร ทรงเหม็ง ภก.44558	ดารินี สงวนแสงมณี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐวุทร เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. A-SN-012 SCALE A1 : N.T.S A3 : N.T.S DATE 15 ตุลาคม 2567



ไดอะแกรมระบบท่อน้ำโสโครก ,ท่อน้ำทิ้ง , ท่อน้ำทิ้งจากครัว และท่ออากาศ อาคาร B
มาตราส่วน N.T.S

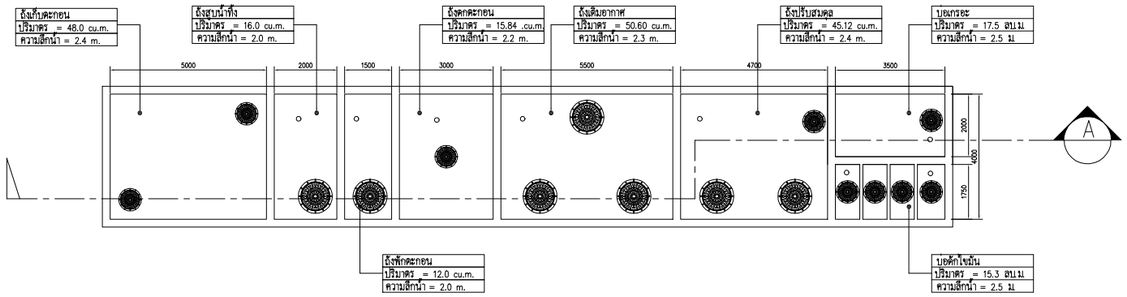
รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร B

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไดอะแกรมระบบท่อน้ำโสโครก ,ท่อน้ำทิ้ง , ท่อน้ำทิ้งจากครัวและท่ออากาศ
	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี่ยมปรมสุข วศ. 1851	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	รณเทพ แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสงมณี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	วฐ1893	นรีรัตน์ พันธุ์สด ภพท.41977	บุรณพิพัฒน์ ปิ่มนวลพานิช ภท.45561	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. B-SN-012
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	เกียรติกาญน์ สิทธิสาทา ภพท.48016	คคิดร ทรงแหม้ง ภท.44558	ณัฐวุทร เหง้าสา ภส.4803		SCALE A1 : N.T.S A3 : N.T.S
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469					DATE 15 ตุลาคม 2567
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต		ที่ตรวจตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข็ม วฐ1893 102 ซอย 35 ถ.เพรชกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					TOTAL

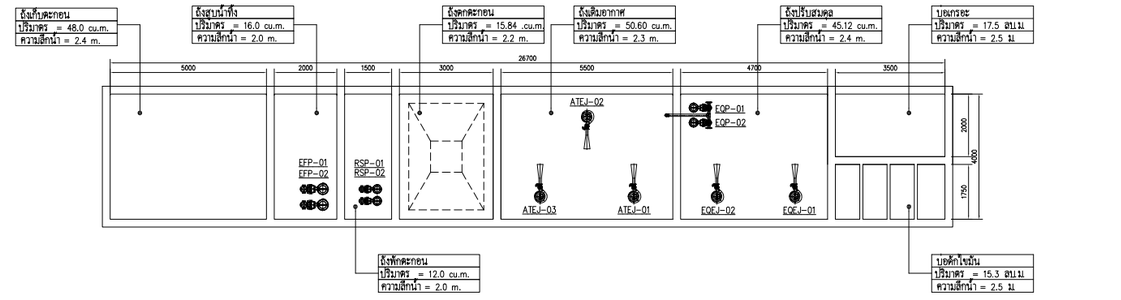


รูปที่ 2-31 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด



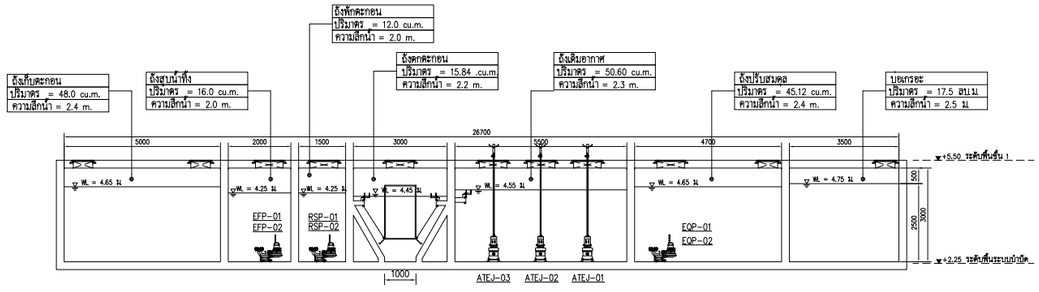
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (แปลนฝา)
มาตราส่วน N.T.S



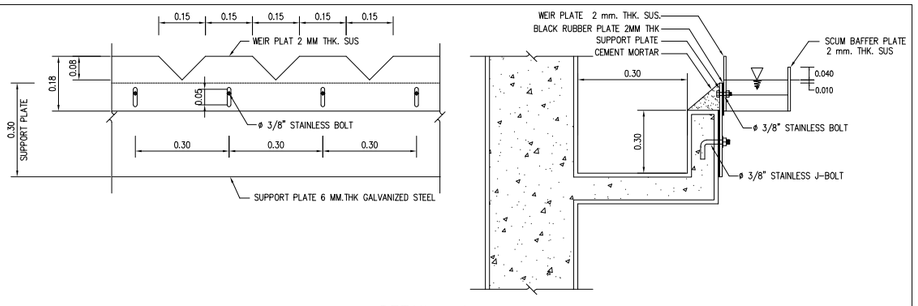
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย อัตราการบำบัด 130 ลบ.ม/วัน (แปลน)
SCALE 1:100



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
SCALE N.T.S.



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100



DETAIL : A
SCALE N.T.S.

รูปที่ 2-32 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา (Activated Sludge Extended Areation)

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0669834,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 S/R Chockchaifuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:024122873-7	pla P Landscape Co., Ltd 59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)259-3688 website : www.plandscape.com e-mail : info@plandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมเจิดร์ เปี่ยมแปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/กรุงเทพฯ; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โฆสิยะโยธิน วฟก.1130; นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: ฆณทล แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต								DRAWING NO.: SN-302
								SCALE: A1 : N.T.S, A3 : N.T.S; TOTAL
								DATE: 15 ตุลาคม 2567

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณ 127.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด จากนั้นจะถูกสูบผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองหลายชั้น(Multimedia Filter) และถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 69.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม (Quick coupling valve) อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 309.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 154.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมลงดินภายหลังฝนตกต่อเนื่องกันนาน 1 ชั่วโมง (ดินทรายปนเหนียว) 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	127.14	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณรดน้ำต้นไม้	=	1,290.44	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)			
	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[1)]
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [1)] จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,290.44 x (0.01 x 24)	
	=	309.71	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

อัตราการซึมน้ำลงดินภายหลังฝนตกติดต่อเนื่องกันนาน 1 ชั่วโมง

อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)

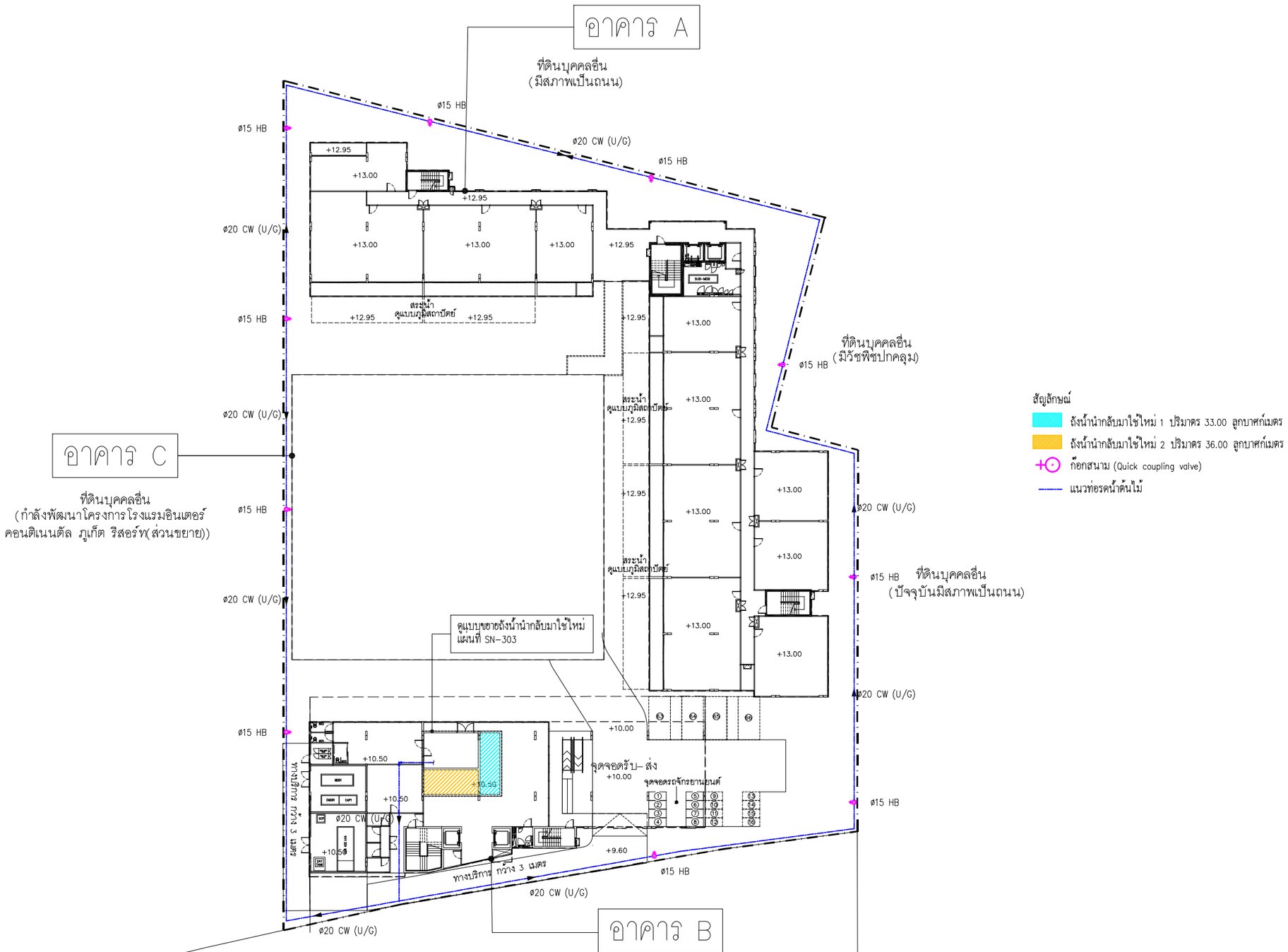
	=	5	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[2)]
	=	0.005	

ที่มา : [2)] ธงชัย พรรณสวัสดิ์ (2554). คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,290.44 x (0.005 x 24)	
	=	154.86	ลูกบาศก์เมตร/วัน

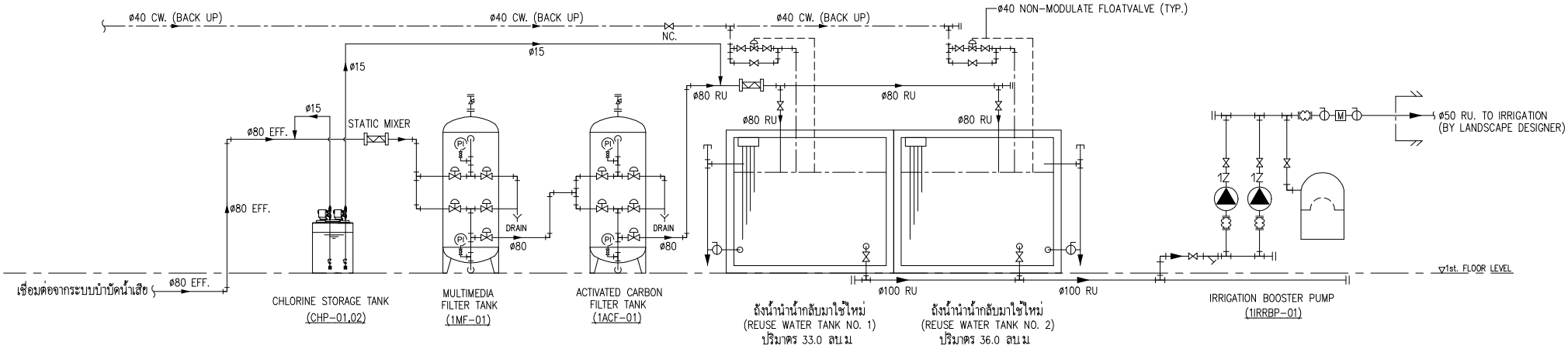
อย่างไรก็ตาม ในช่วงมรสุม หากอัตราการซึมน้ำของดินต่ำกว่าที่คำนวณไว้ น้ำบางส่วนอาจระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อคก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-33** ไดอะแกรมระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-34** และแบบขยายถังน้ำนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1 และ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2-35**



รูปที่ 2-33 ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.0680835,6682706 Fax.2437363 Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisiammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-6120873-7	pla P Landscape Co., Ltd.	99/3 Soi Sukumvit 39, Sukumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-2700 To 9 Fax : (662)258-2688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)			
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: แปลนระบบรดน้ำต้นไม้ สำหรับพื้นที่ดังกล่าว	
	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย 1851	นาย ภิเศก มุกข์ตำแดงเข้ม วย1893	คมเดช โชติระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104		
	ไกรวิชญ์ เติมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116		นาวีรัตน์ พันธุ์สัด ภฟท.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. SN-054	
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		SCALE A1 : 1:300 A3 : 1:600	TOTAL
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					DATE 15 ตุลาคม 2567	

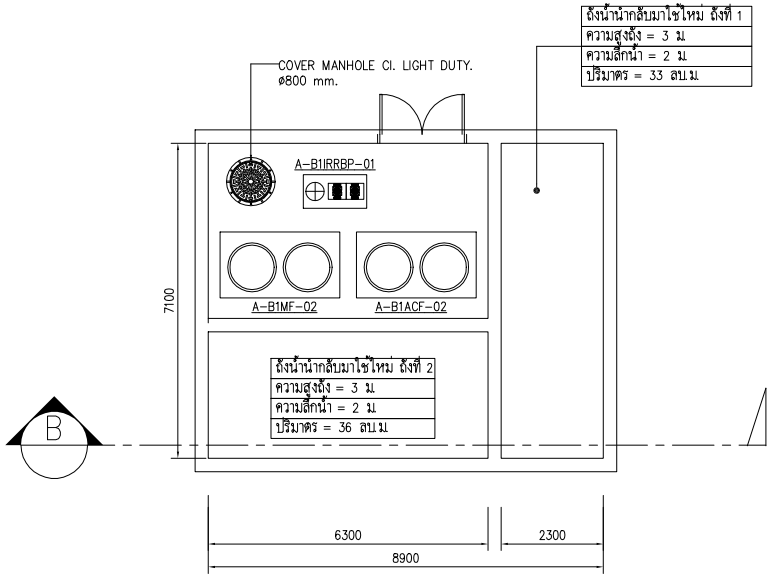


ไดอะแกรมระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (REUSE WATER SYSTEM)

SCALE N.T.S.

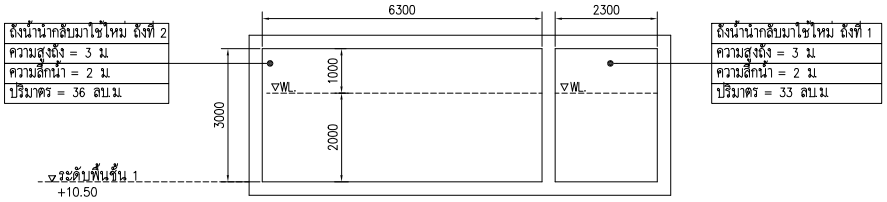
รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไดอะแกรมระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่
	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี่ยมปรมสุข วย. 1851	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณเฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสงมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลพานิช ภท.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. SN-014
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพฑาล ภย. 54157	เพ็ญภาณุ์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คฑิธร ทรงเหม็ง ภท.44558	ณัฐวัทธ เหง้าสา ภส.4803		SCALE A1 : N.T.S A3 : N.T.S TOTAL
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469					DATE 15 ตุลาคม 2567



แบบขยายถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่

มาตราส่วน N.T.S



รูปตัด B

มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-35 แบบขยายถังน้ำนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1 และ 2

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.		WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี้ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดำแดงชัม	คมแสก โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสงมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	วย.1893	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลทหนิร ภก.45561	ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอโนมัต ภ-ภส. 918
		นาย สมศักดิ์ สิทธิเลิศไพฑาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐวัทร เหง้าสา ภส.4803	
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา				

DRAWING TITLE: แบบขยายถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่

DRAWING NO. SN-304

SCALE A1 : N.T.S, A3 : N.T.S

DATE 15 ตุลาคม 2567

TOTAL

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ออกแบบให้บ่อเก็บตะกอน ปริมาตร 48.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 34 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาสูบไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล แสดงใน **ภาคผนวก ง-1**

สำหรับกากไขมันจากบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน มีระยะเวลากักเก็บ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออก 5 วัน/ครั้ง และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

5) วิธีการจัดการกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) และละอองน้ำ (Aerosol)

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

<u>การกำจัดก๊าซมีเทน</u> (CH_4) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม และห้องพักขยะรวม ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- <u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u> ส่วนบ่อเกรอะ มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,182.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนบ่อดักไขมัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 822.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 2,004.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 0.84 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 1.00 เมตร

- <u>ห้องพักขยะรวม</u> ต้องการอัตราการดูดอากาศจากห้องพักขยะอินทรีย์ 4 เท่าของปริมาตรขยะอินทรีย์ ซึ่งโครงการจัดให้มี Air Blower 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 7.79 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะอินทรีย์ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งต้องการระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที โดยลานกำจัดก๊าซมีเทนตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 1.00 เมตร มีระยะเวลาสัมพัสอากาศของบ่อดิน 73.53 วินาที

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และห้องพักขยะอินทรีย์ของห้องพักขยะรวมได้ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้

$$CH_4 + 2O_2 \xrightarrow[\text{ตัวเร่งปฏิกิริยา แบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ}]{} CO_2 + 2H_2O$$

5.2 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติมอากาศ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น เท่ากับ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน ด้วยความเร็วอากาศเพื่อการกำจัดเชื้อโรค 0.04 เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 1.42 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีลานกำจัดละอองน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รายละเอียดลานกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-36** รายการคำนวณระบบบำบัดมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

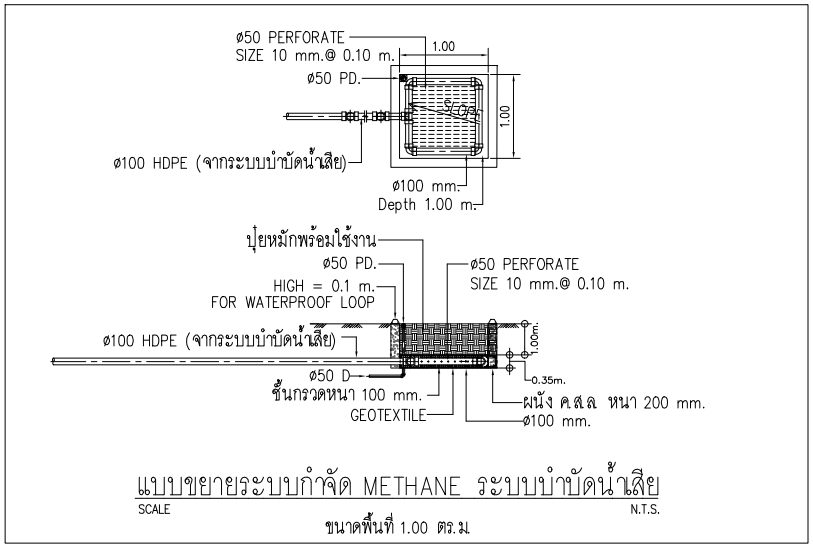
การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.132 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในนาทีที่ 180 มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 164.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และเนื่องจากสภาพอากาศปัจจุบันค่อนข้างแปรปรวน จนอาจทำให้ปริมาณน้ำฝนมากกว่าที่คำนวณไว้ โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดใหญ่กว่าปริมาณน้ำส่วนเกินมากพอควร เพื่อให้แน่ใจว่าบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นของพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป

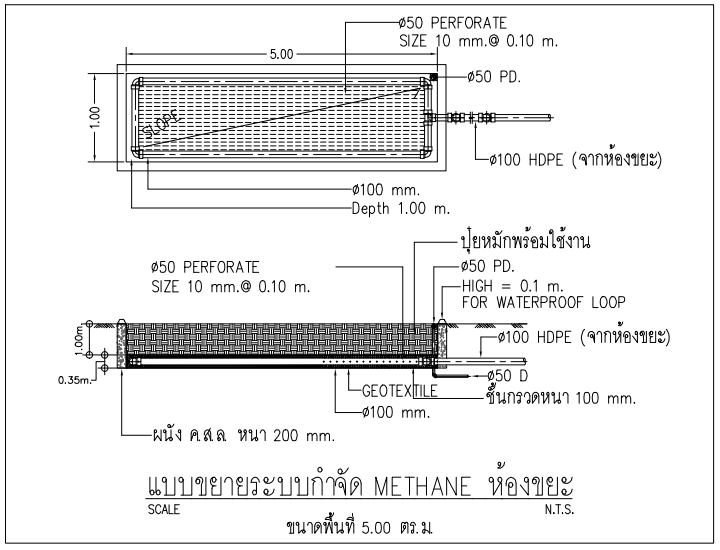
สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-37** รูปตัดชลศาสตร์ระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-38** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-39** ถึง **รูปที่ 2-41** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-42** และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**

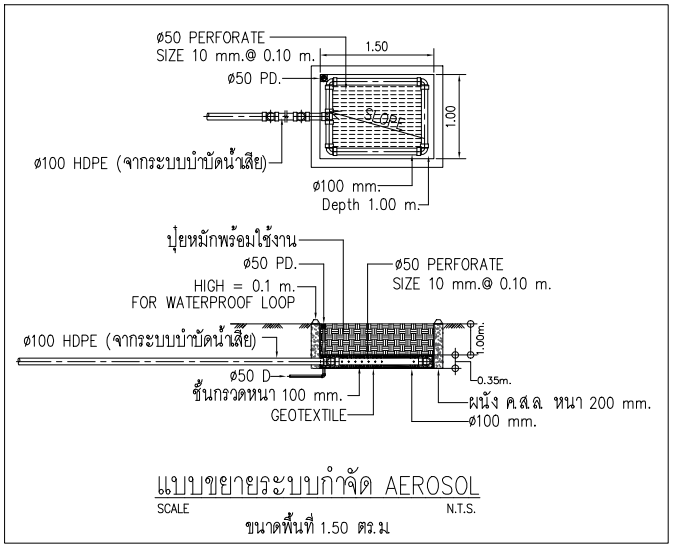
NOTE : หลังดินผ่านการบำบัด METHANE
ให้มีการเปลี่ยนดินทุก 6 เดือน
เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด



แบบขยายระบบกำจัด METHANE ระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE N.T.S.
ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม



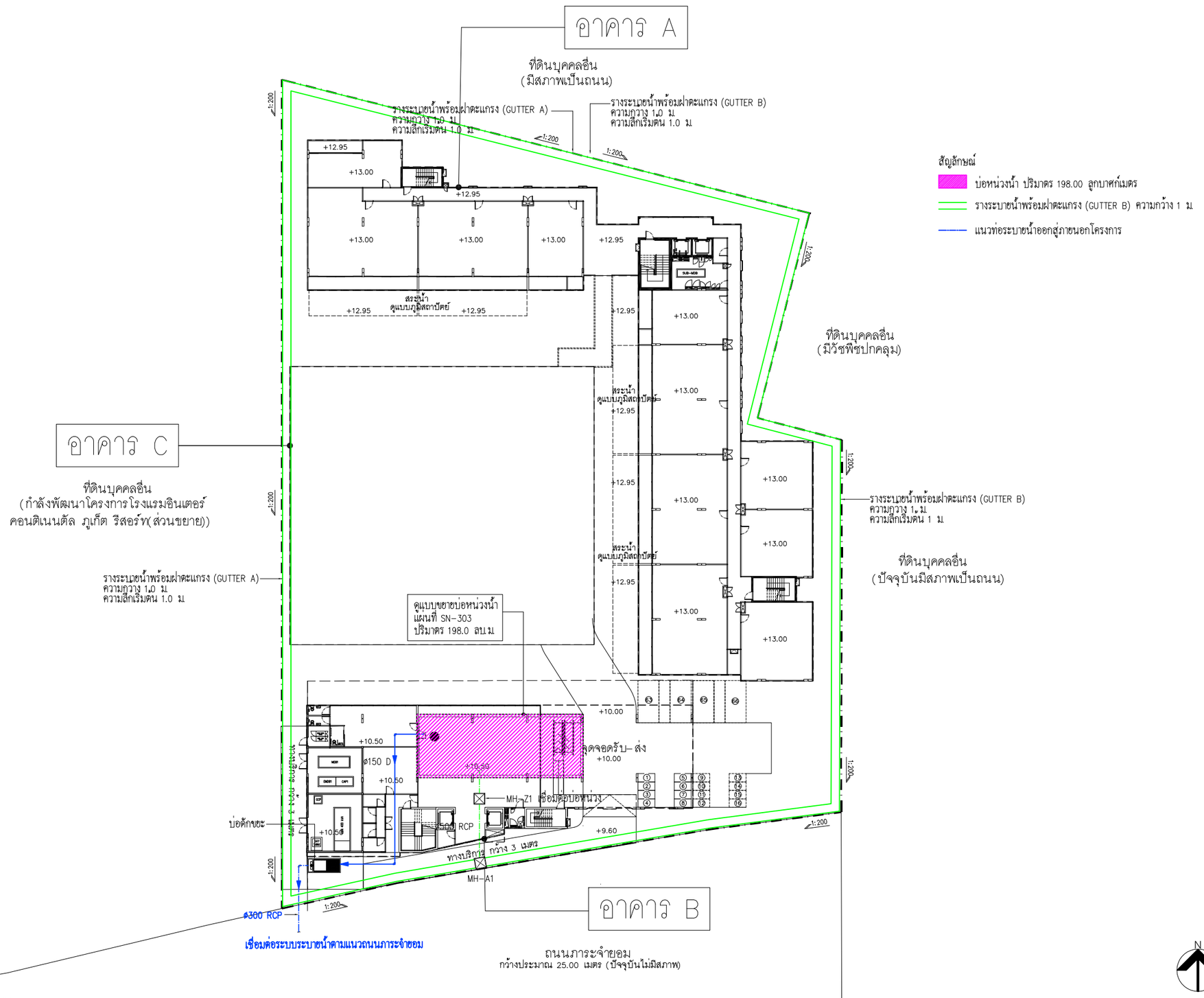
แบบขยายระบบกำจัด METHANE ห้องขยะ
SCALE N.T.S.
ขนาดพื้นที่ 5.00 ตร.ม



แบบขยายระบบกำจัด AEROSOL
SCALE N.T.S.
ขนาดพื้นที่ 1.50 ตร.ม

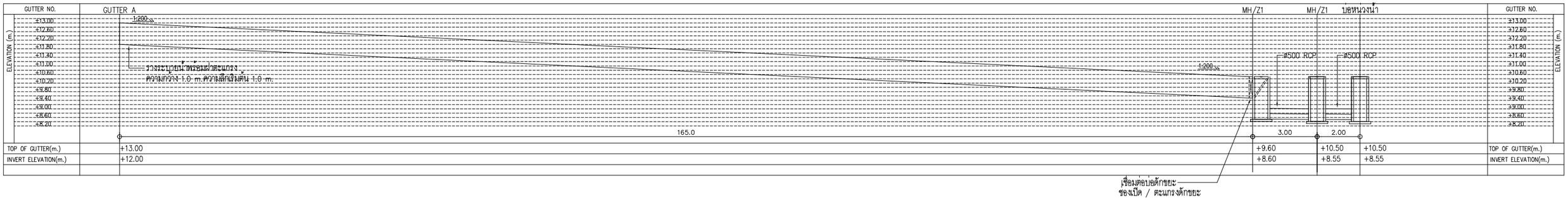
รูปที่ 2-36 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

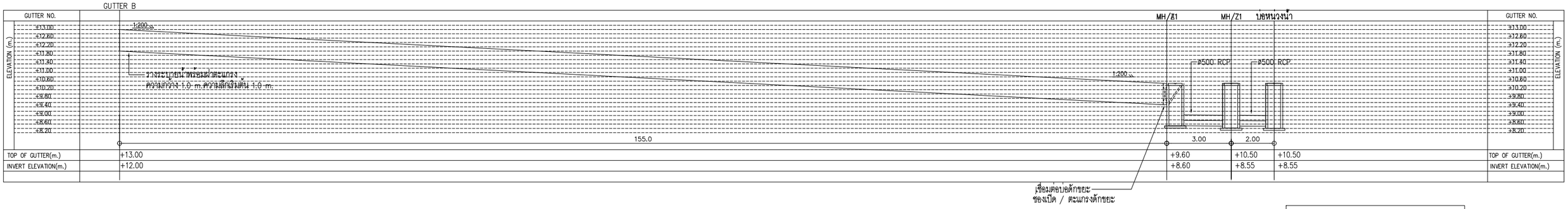
PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย แบบขยายระบบก๊าซมีเทน, แอโรซอล และแบบขยายระบบระบายอากาศห้องขยะ
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี่ยมปรมสุข วศ. 1851	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	รณเทพ แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสงมณี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO. SN-013
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลพานิช ภก.45561	ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE A1 : N.T.S. A3 : N.T.S.
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาทา ภฟท.48016	คฑิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐวุทธ เหง้าสา ภส.4803		DATE 15 ตุลาคม 2567
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469					
		วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข็ม วฒ.1893					
		102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					



รูปที่ 2-37 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road, Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0669634,0682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisummit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-512877-7	pla P Landscape Co., Ltd.	66/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)260-3688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@landscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เติมหลั่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โฆสิระโยธิน วฟก.1130 นาวิรัตน์ พันธุ์สัด ภฟก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 คฑิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แปลนระบบระบายน้ำ สำหรับดังเดิมณ DRAWING NO. SN-053 SCALE A1 : 1:300 A3 : 1:600 DATE 15 ตุลาคม 2567	TOTAL
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต									



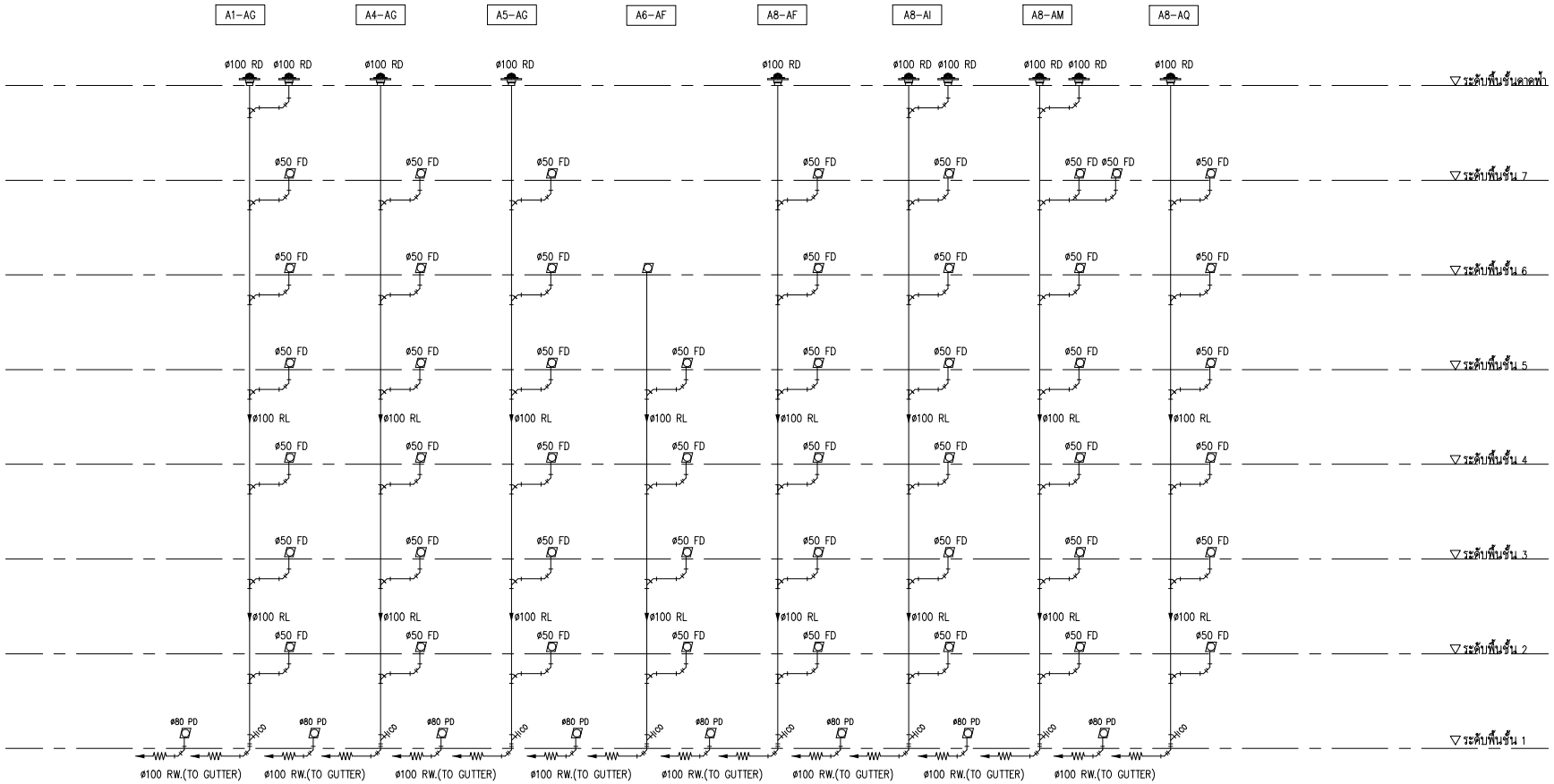


หมายเหตุ

**เทียบกับระดับท่อในแบบสำรวจของโครงการ

รูปที่ 2-38 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

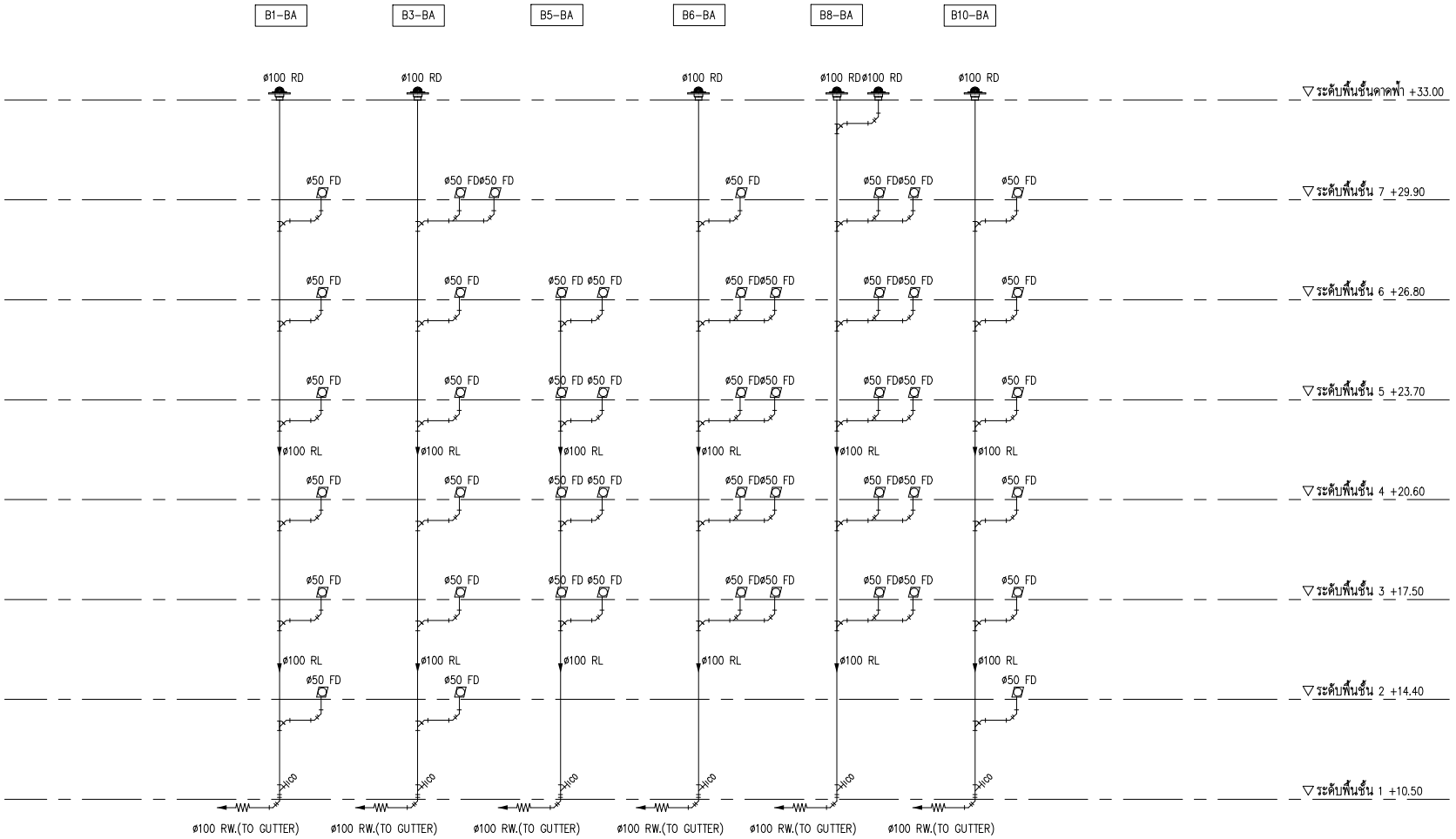
PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Bangkok 10300 Thailand Tel.0668834,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 S/I Chockchai Puammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel.0-2690-7460 Fax.0-2690-7461	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 69/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:024512287-7	pla P Landscape Co., Ltd. 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3705 To 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/กรุงเทพฯ นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โสมสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพรคุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แบบขยายบุโค้งทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) DRAWING NO. SN-308 SCALE A1 : N.T.S A3 : N.T.S DATE 15 ตุลาคม 2567 TOTAL
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต							



ไดอะแกรมระบบท่อระบายน้ำฝน (อาคาร A)
มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.		WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เบี้ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพฑูล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข็ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นาวีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญภาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	รณเทพ แพร่คุณธรรม สท.3350 บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลทหนิร ภท.45561 คฑิธร ทรงเหม็ง ภท.44558	ดารินี สงวนแสงิมศรี สส.593 ปวิธญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐวุทร เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. A–SN–013 SCALE A1 : N.T.S / A3 : N.T.S DATE 15 ตุลาคม 2567

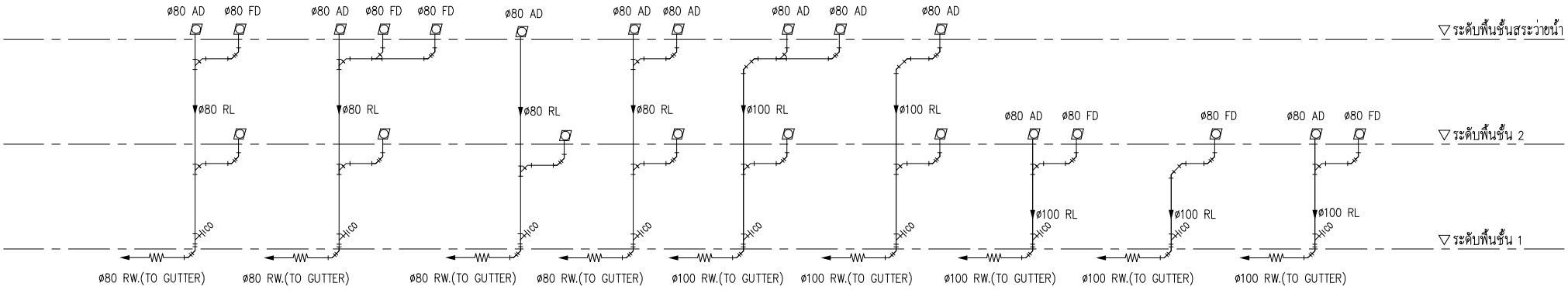


ไดอะแกรมระบบท่อระบายน้ำฝน อาคาร B

มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เบี้ยมปรมสุข วศ. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	นายแสก โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	รณเทพ แพร่คุณธรรม สท.3350 บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลพนิช ภท.45561 คฑิธร ทรงเหม็ง ภท.44558	ดารินี สงวนแสงมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐวุทร เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. B-SN-013 SCALE A1 : N.T.S / A3 : N.T.S DATE 15 ตุลาคม 2567
	ARCHITECTS	ใสควรตรวจสอบโครงสร้าง					
		นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข็ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					

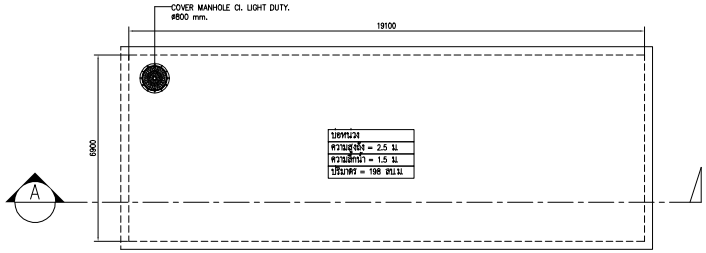


ไดอะแกรมระบบท่อระบายน้ำฝน อาคาร C

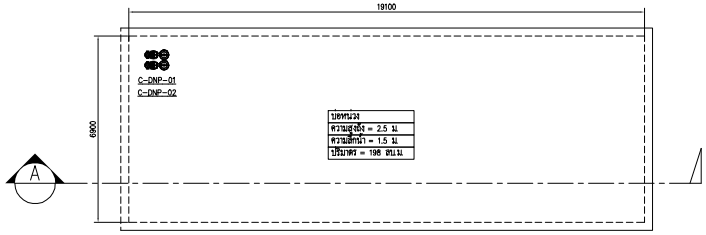
มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร C

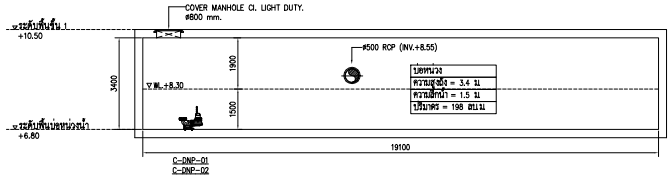
PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.		WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ใหควกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี้ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณเฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนแสงมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116		นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ ปิ่นนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. C–SN–012
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คศิระ ทรงแหม่ง ภก.44558	ณัฐวุทร เหง้าสา ภส.4803		SCALE A1 : N.T.S. A3 : N.T.S. TOTAL
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					DATE 15 ตุลาคม 2567



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ (RETENTION POND)(แปลนฝา)
มาตราส่วน N.T.S



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ (RETENTION POND)
มาตราส่วน N.T.S



รูปตัด A
มาตราส่วน N.T.S

รูปที่ 2-42 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.		pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ (RETENTION POND)
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เบี้ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ควนเอก โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	มณฑล แพร่คุณธรรม สท.3350 บุรณพิพัฒน์ ไม้มนวลพานิช ภท.45561 ศศิธร ทรงเหม็ง ภท.44558	ดาริน สงวนแสงมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐวัทธ เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. SN-303 SCALE A1 : N.T.S / A3 : N.T.S DATE 15 ตุลาคม 2567

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 644.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.644 ตัน/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-16**

ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	630	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	630.00
จำนวนพนักงาน**	14	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	14.00
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			**644.00**

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้ง

ให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้อยู่อาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ

สำหรับการจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลารับไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในถังขยะสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือยาง และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (ตามคำแนะนำวิธีการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร B ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิดป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มิดชิด ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 644

= 358.84 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 644
= 194.75 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1336 x 644
= 86.04 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 644
= 1.35 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ = 0.0047 x 644
= 3.03 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	358.84	1.196	4.00	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	194.75	0.974	3.58	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	86.04	0.574	2.60	4
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	1.35	0.009	1.85	205
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	3.03	0.020	0.24	12
รวม	**100**	**-**	**644.00**	**2.773**	**12.27**	

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยของโครงการ

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.58 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.58 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.85 ตารางเมตร (หักพื้นที่ถังขยะติดเชื้อ 0.45 ตารางเมตร) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.85 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะติดเชื้อ</u> <u>(จัดไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย)</u> ถังขยะสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 12.27 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

โครงการสามารถรองรับขยะในห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน, 3 วัน, 4 วัน, 205 วัน และ 12 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเช่นกัน

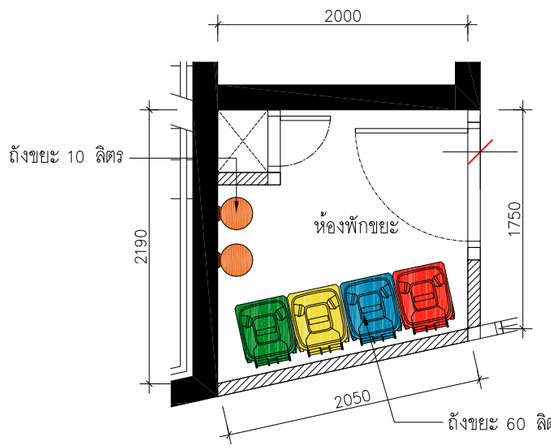
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-43** และแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-44**

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย))

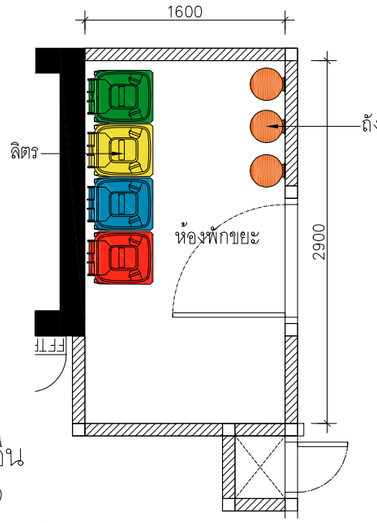
ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)



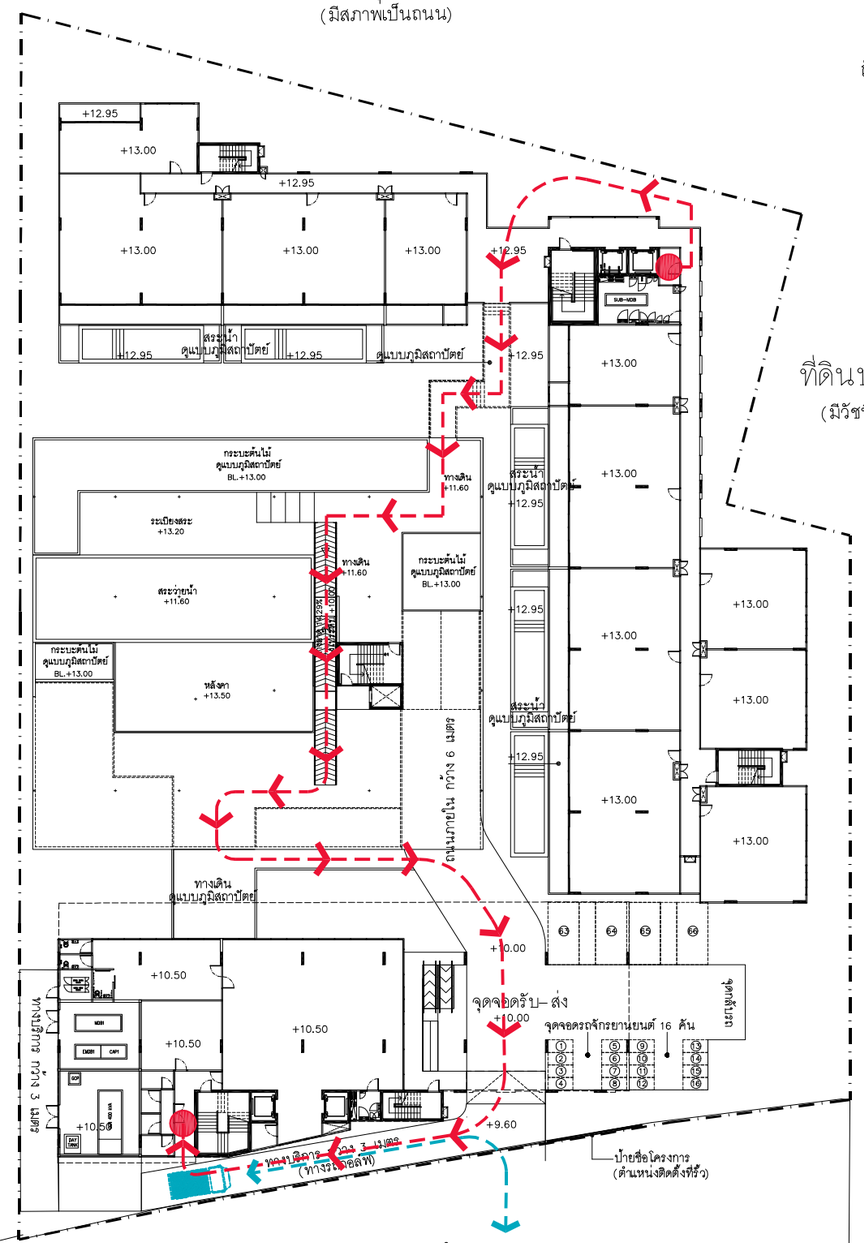
ชั้นที่	ค่าระดับพื้น
2	+14.30
3	+17.40
4	+20.50
5	+23.60
6	+26.70
7	+29.80

อาคาร B
ผังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2–7
มาตราส่วน 1:50



ชั้นที่	ค่าระดับพื้น
1	+12.95
2	+16.05
3	+19.15
4	+22.25
5	+25.35
6	+28.45
7	+31.55

อาคาร A
ผังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1–7
มาตราส่วน 1:50



- จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย (จอดชั่วคราว)
- ตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอย
- เส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอยออกนอกโครงการ
- เส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการมาที่ห้องพักขยะ (ทางรถบักกี้)

รูปที่ 2-43 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1:500

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต

HABITA ARCHITECTS
habita co.,Ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.0686834,0682706 Fax.243363
Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com
Thailand

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chockchaiyaumrit (Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461

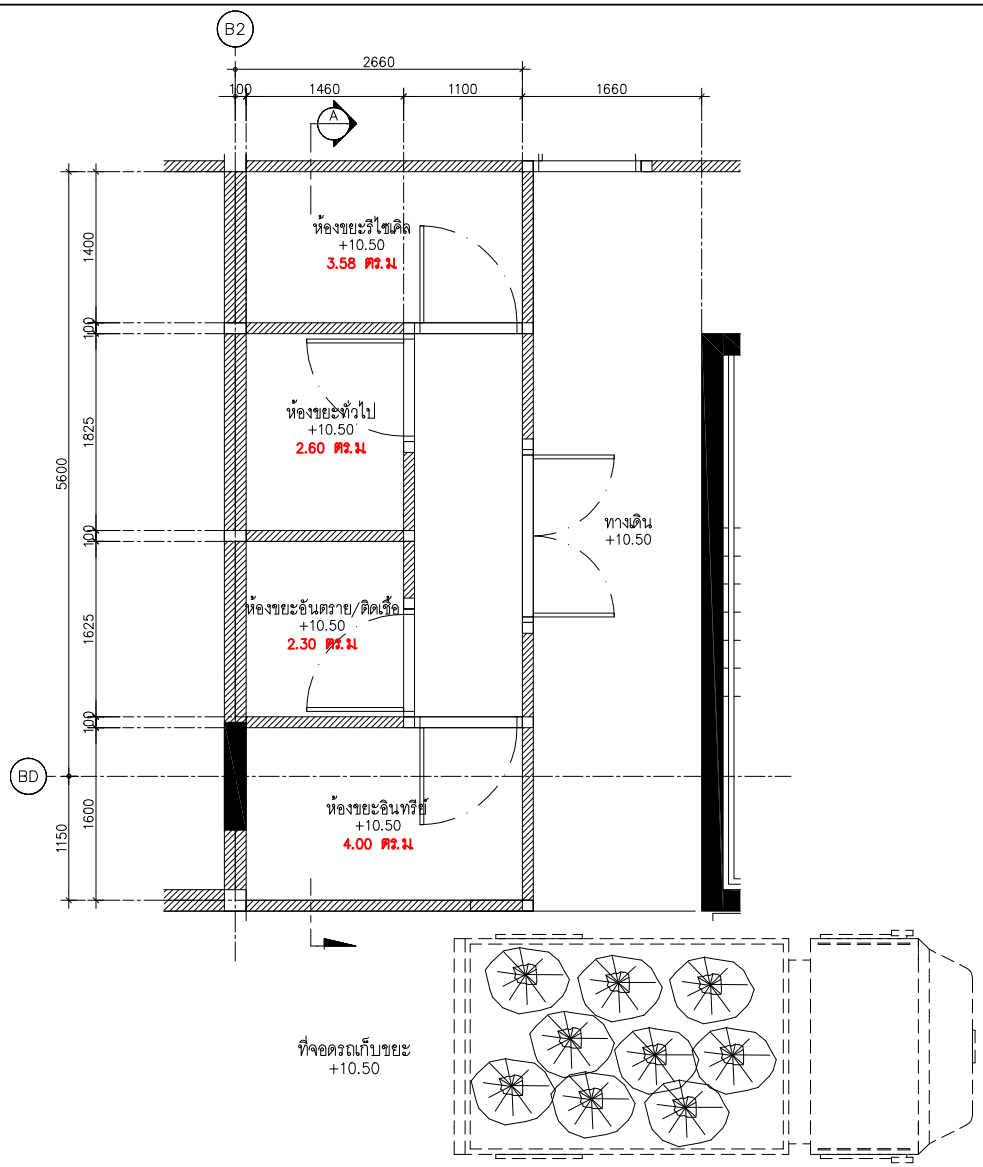
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kasemsap Building, 897 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900
Tel.:024122873-7

pla
P Landscape Co., Ltd.
88/3 Soi Sukhumvit 36, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-2700 To 9
Fax : (662)256-3088
website : www.plandscape.com
e-mail : info@plandscape.com

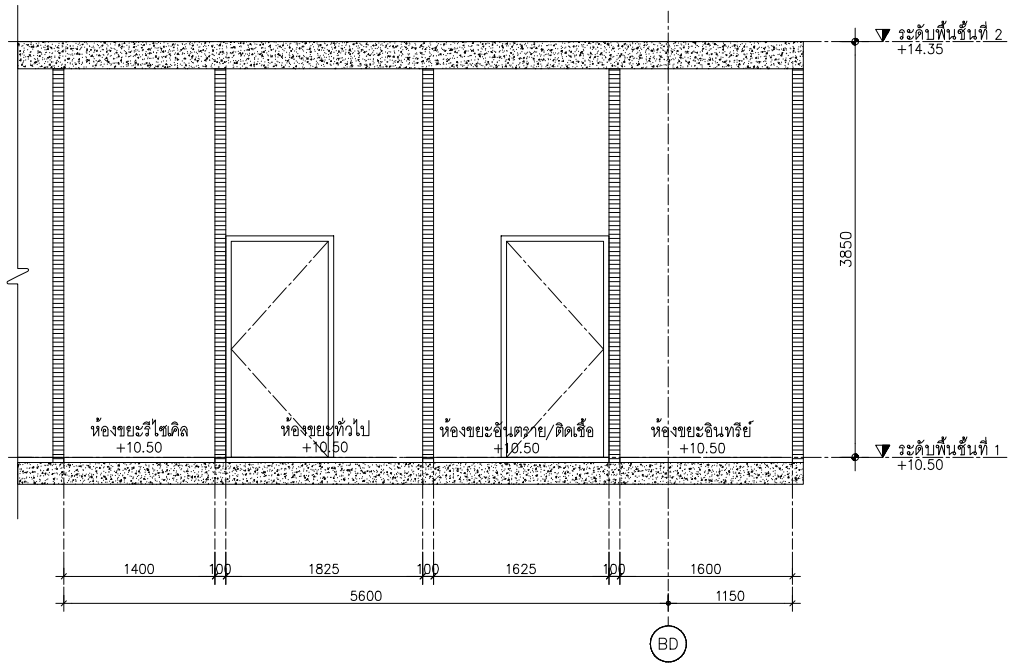
ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEER		วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECTS	
พิสิษฐ์ สายัมพล	สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข	วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม	คมเอก โรเสิระโยธิน	วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม	สก.3350	ดาริน สงวนแสริมศรี	สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์	ส–ภส. 104
ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม	ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิทสาย	สย. 9116/	วย.1893	นารีรัตน์ พันธุ์สด	ภฟท.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช	ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม	ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์	ภ–ภส. 918
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล	ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท	ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง	ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา	ภส.4803		
		นาย ธนกฤต ทองบัว	ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา								

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

DRAWING TITLE ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอย
DRAWING NO. A–1.18
SCALE 1:500 @A3
DATE
TOTAL



แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม
ผังพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร B)
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม
รูปตัด A (อาคาร B)
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-44 แบบขยายห้องพักขยะรวม

PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.			pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม
		พิสิษฐ สายัมพล สสน. 1637	นาย สมจิตร์ เบี่ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงชัย วย.1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	รณเทพ แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนแสงศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO. A-1.18A
		ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสน. 17678	นาย สมศักดิ์ สิทธสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นรินรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ มีมนวสหนิช ภท.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE 1:50 @A3
			นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาทา ภฟท.48016	คฑิธร ทรงเหม็ง ภท.44558	ณัฐวุทร เหง้าสา ภส.4803		DATE
LOCATION	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469						TOTAL

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

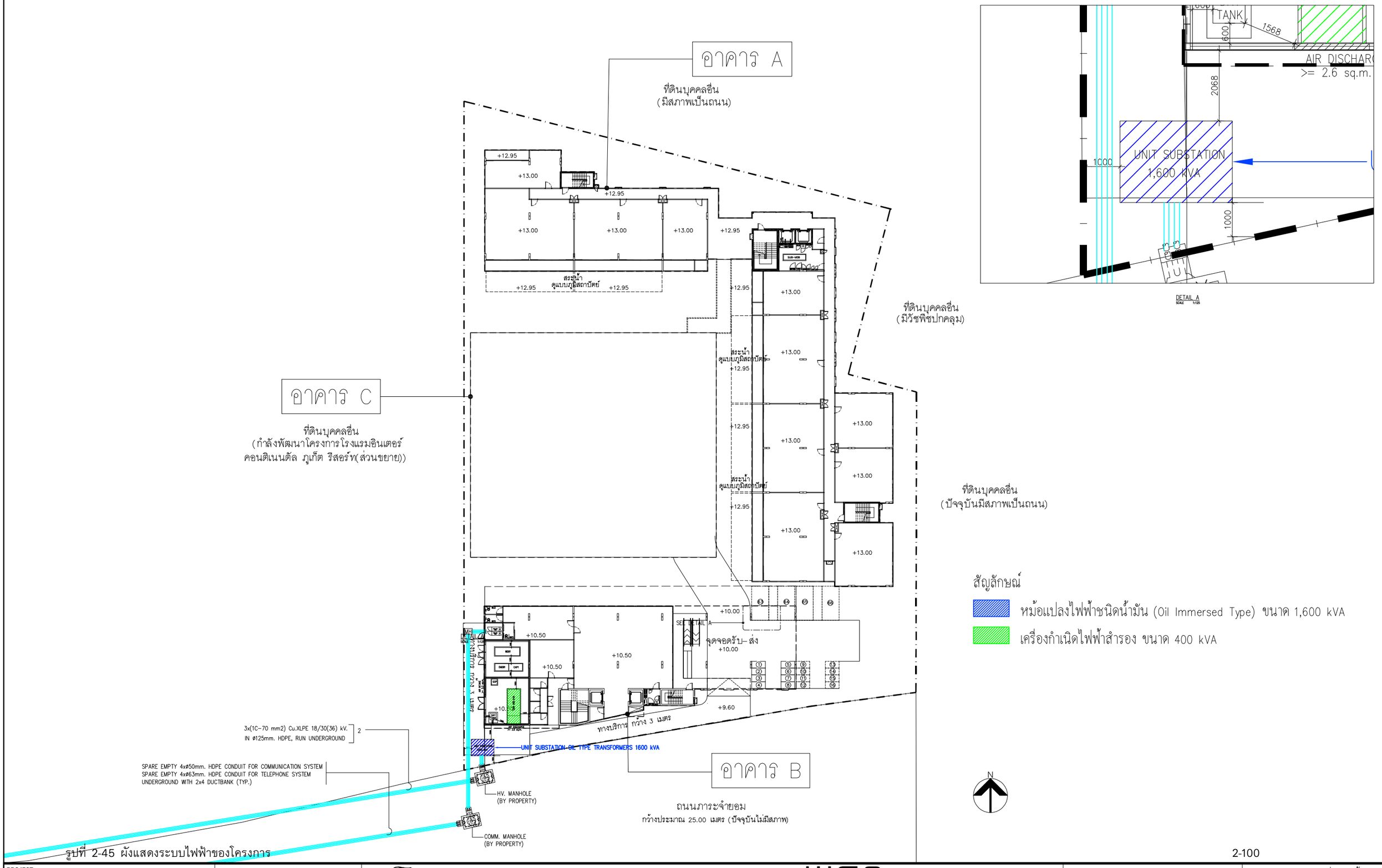
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็น Unit Substation เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากอาคาร B (อาคารที่ใกล้ที่สุด) ประมาณ 2.06 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2566 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ผังไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-45** ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-46 ถึง รูปที่ 2-47** รายการคำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

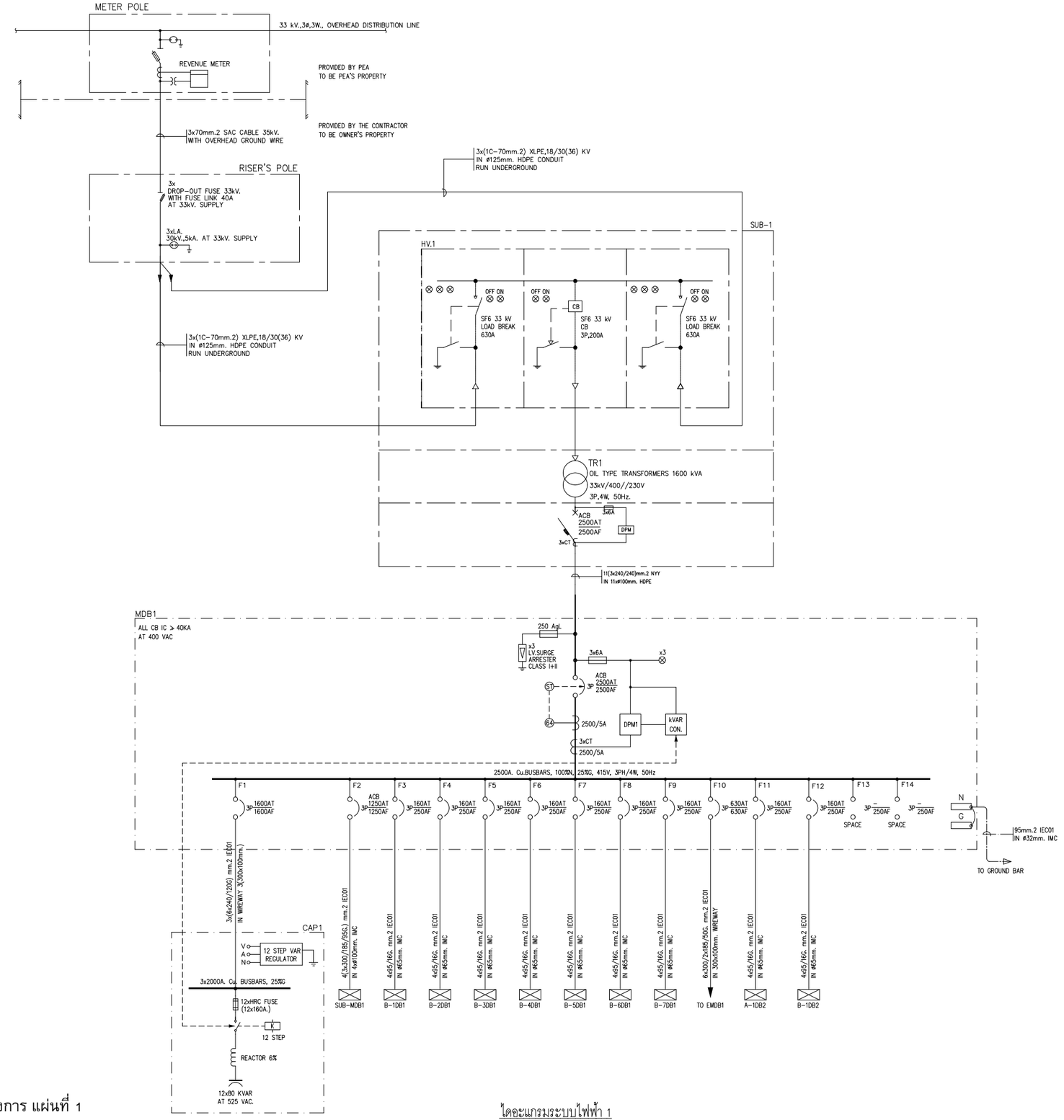
2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้อง Generator ชั้น 1 อาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2-45 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

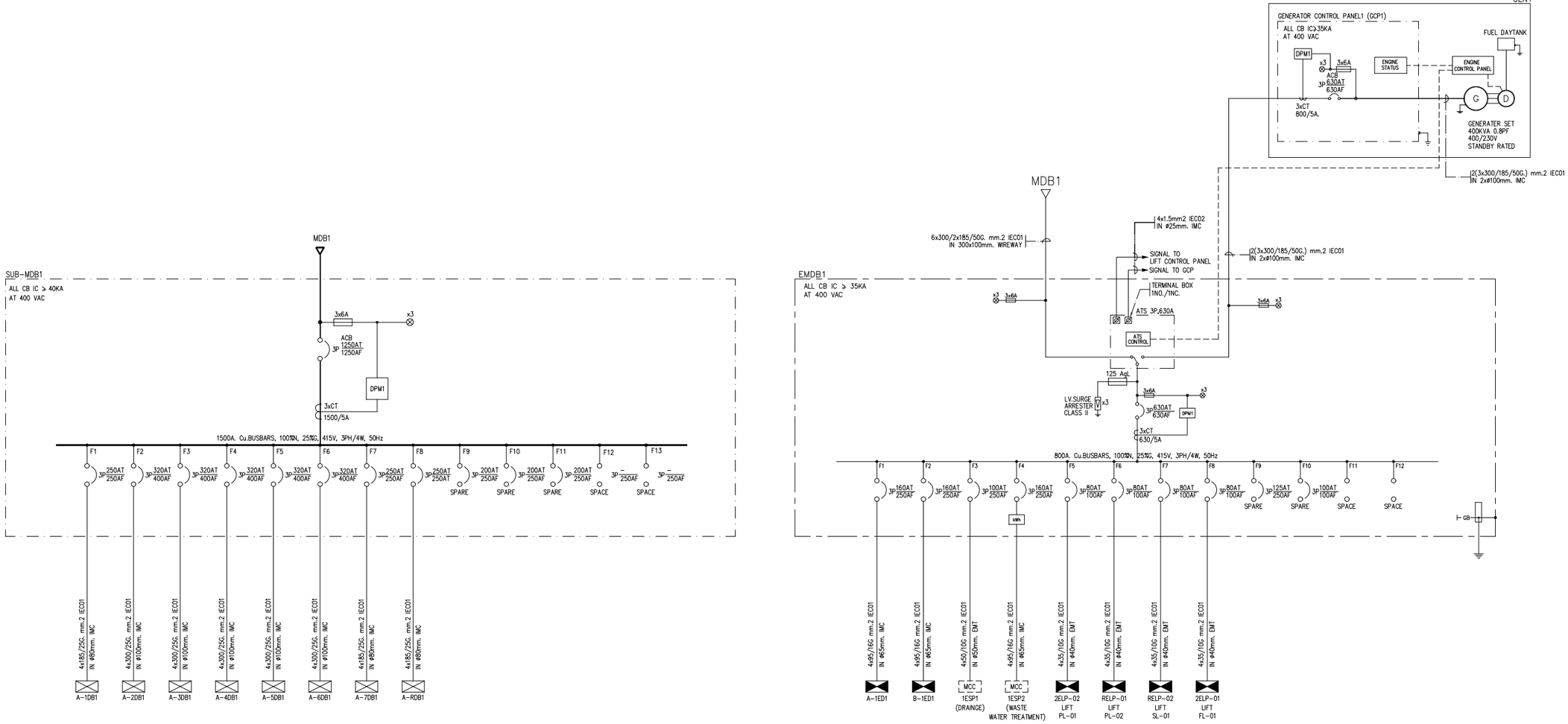
PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.0668693/,6682706 Fax.2437363 Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Karesmsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-513-2973-7	pla 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)258-1700 To 9 Fax : (662)258-2688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลีม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดำแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเอก โฆสิระโยธิน วฟก.1130 นาวีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนแสวิมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE แปลนสายเมนระบบไฟฟ้า และสื่อสาร สำหรับผังบริเวณ DRAWING NO. EE-051 SCALE A1 : 1:300 A3 : 1:600 TOTAL DATE 15 ตุลาคม 2567
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต									



รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ แผ่นที่ 1

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า 1

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0688834,0682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 SR1 Chockchai Fuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel.0-2690-7460 Fax.0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 897 Vibhavadi-rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 024122873-7	pla P Landscape Co., Ltd. 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-2588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	**ARCHITECTS**	**STRUCTURAL ENGINEER**	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	**ELECTRICAL ENGINEER**	**MECHANICAL ENGINEER**	**SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER**	**LANDSCAPE ARCHITECTS**	**DRAWING TITLE** ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง	
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลี่ยม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เปี่ยงแปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/กันยายน นาย อภิศักดิ์ สิทธิสิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนากฤต ทองบัว ภย. 88469	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ดรงเอก โฆสิยะโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สัด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ดารินี สงวนแสวิมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	**DRAWING NO.** EE-011	
								SCALE A1 : N.T.S. A3 : N.T.S.	**TOTAL**
								DATE 15 ตุลาคม 2567	



ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า 2

รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ แผ่นที่ 2

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 S/A Chockchaifuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 897 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:024122875-7	pla 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-3688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมเจิดร์ เปี่ยมแปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/กรุงเทพฯ นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดก โสมสิระโยธิน วฟก.1130 นาธีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 1 DRAWING NO. EE-012 SCALE A1 : N.T.S. A3 : N.T.S. DATE 15 ตุลาคม 2567	TOTAL
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต									

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 1,176,338.47 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 5,881,942.35 บาท/เดือน รายการคำนวณค่าไฟฟ้า แสดงใน **ภาคผนวก ง-2**

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,786.19 ตารางเมตร, อาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 4,895.86 ตารางเมตร และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 2,588.50 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-18**

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 1** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร **ข้อ 5** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้	
(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ โดย - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 27.113 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.782 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวง (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**)

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ โดย - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคารเท่ากับ 5.344 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคารเท่ากับ 5.344 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**)
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้ (1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคารตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 2** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร **ข้อ 8** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **หมวด 3** ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ **ข้อ 11** ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ • ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 3** ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ **ข้อ 9** ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้	
(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 994 ตัน โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ • เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย • ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER ≥11.00
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด

ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 994 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ
  - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
  - บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้อง Generator ห้องขยะแต่ละชั้น ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ และห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวด 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

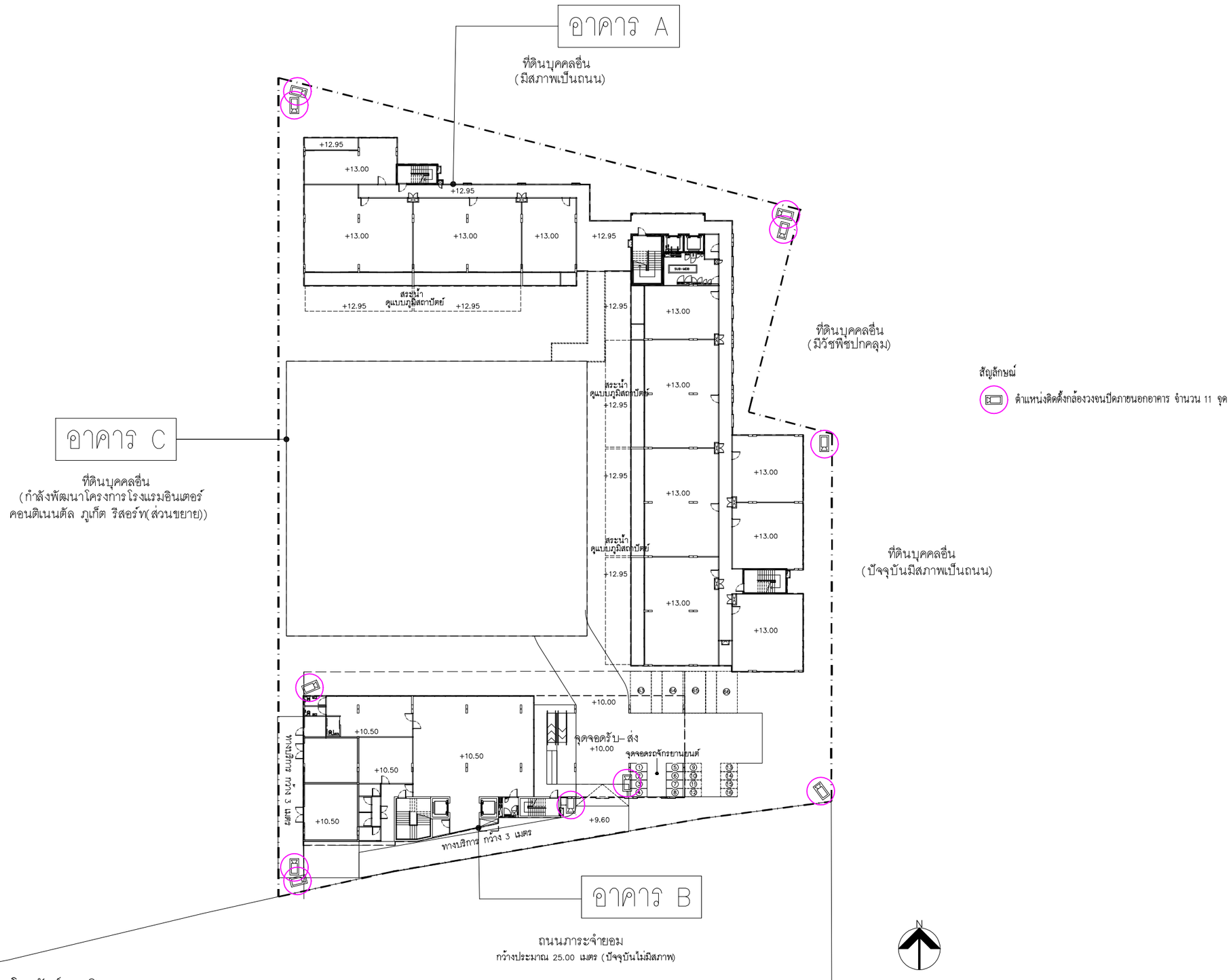
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 100 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 11 จุด บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ถนนภายในโครงการ ทางเดินภายในโครงการ และบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 89 จุด ดังนี้

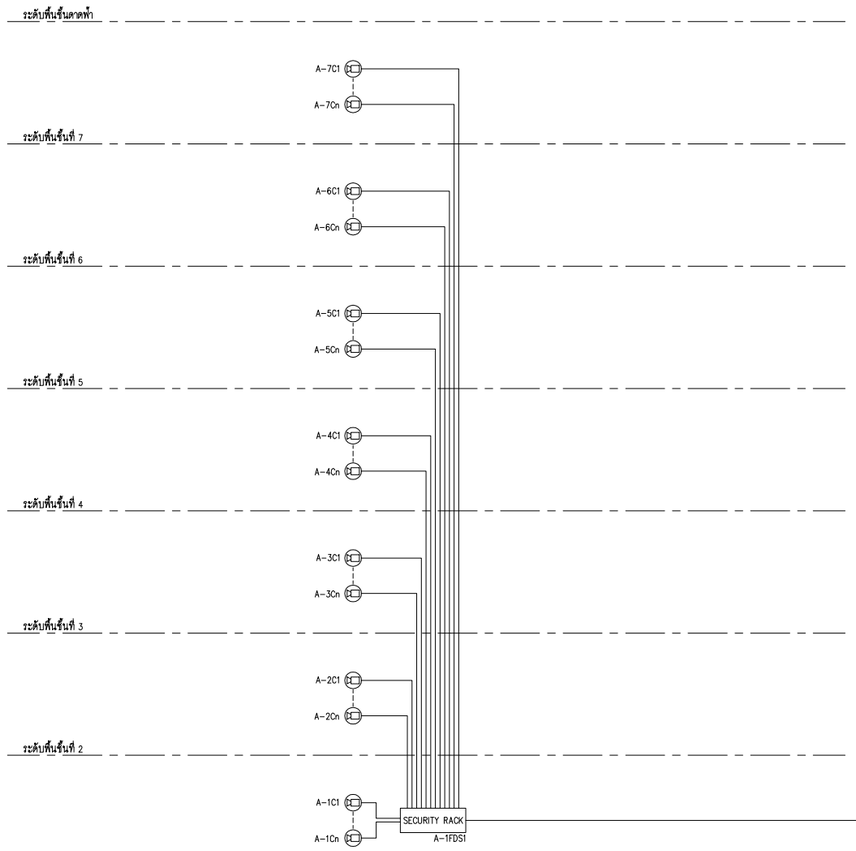
- อาคาร A จำนวน 58 จุด บริเวณทางเดิน และลิฟต์
- อาคาร B จำนวน 25 จุด บริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน และลิฟต์
- อาคาร C จำนวน 6 จุด บริเวณถนน และที่จอดรถ

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิด เหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-48** ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-49** และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

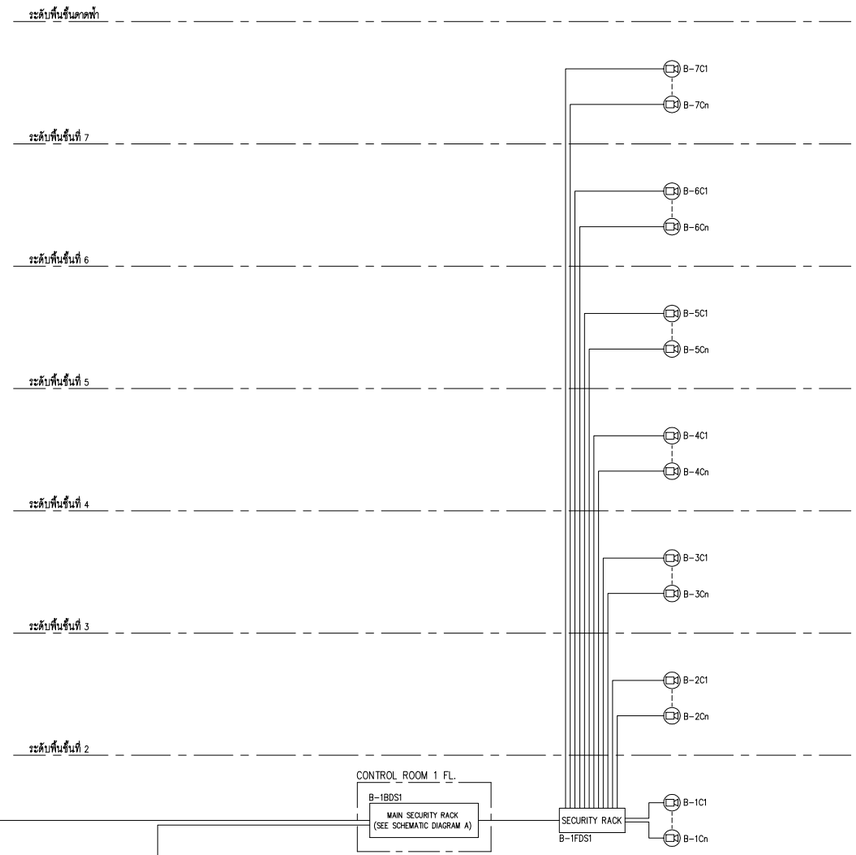


รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร

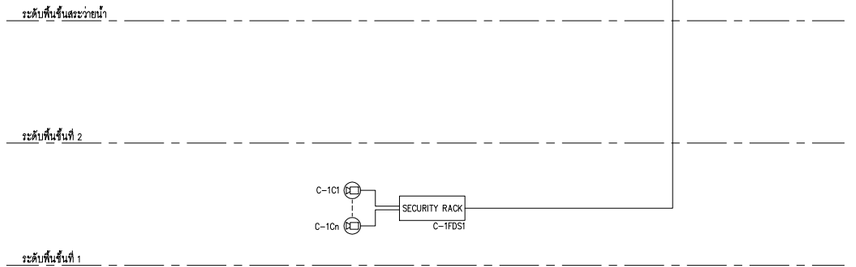
PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.6688934,6682706 Fax.2437363 Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 1g3 Soi Chockchaeruammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7480 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.(0-2612)973-7	pla 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel. : (662)261-3700 To 9 Fax. : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ์ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 คฑิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE แปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับแปลนบริเวณ	
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต								DRAWING NO. EE-052	
								SCALE A1 : 1:300 A3 : 1:600	TOTAL
								DATE 15 ตุลาคม 2567	



อาคาร A

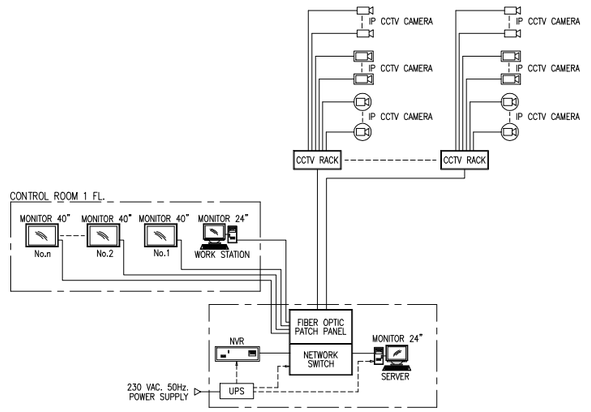


อาคาร B



อาคาร C

ไรเซอร์ไดอะแกรม สำหรับระบบโทรทัศน์วงจรปิด (IP CCTV)



SCHEMATIC DIAGRAM FOR CCTV SYSTEM (IP)

รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co,. Ltd. 163 Soi Chokchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461		WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 891 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.&.02-5122873-7		pla Landscape Co., Ltd. 59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3705 To 9 Fax : (662)258-2588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไรเซอร์ไดอะแกรม และ SCHEMATIC DIAGRAM สำหรับระบบโทรทัศน์วงจรปิด (IP CCTV)
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104	DRAWING NO. EE-016
	ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116		นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัฐชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	SCALE A1 : N.T.S. A3 : N.T.S. TOTAL
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		DATE 15 ตุลาคม 2567
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา					

3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุด โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ บริเวณชั้น 3 ของอาคาร C มีพื้นที่ 134.40 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 126.98 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) นอกจากนี้ได้จัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนบุคคล จำนวน 5 สระ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 22.56 ตารางเมตร/สระ มีปริมาตรน้ำ 19.44 ลูกบาศก์เมตร/สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 2-50** และแบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำ แสดงดัง**ภาคผนวก ก-1**

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน สำหรับค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำส่วนกลาง โครงการจะใช้เงินกองทุนที่นิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ๆ

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า *"คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ"*

ดังนั้น โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้อยู่อาศัย มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

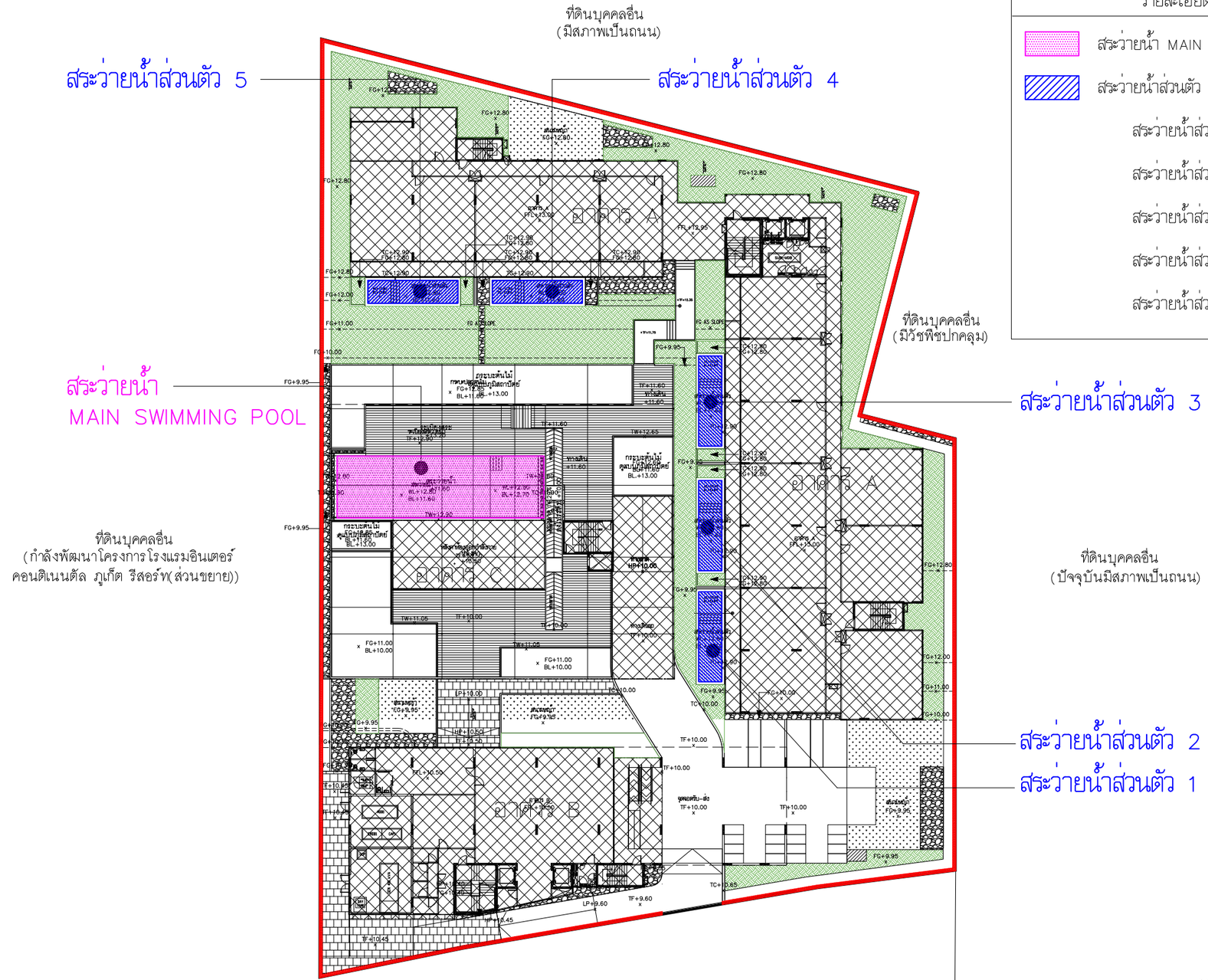
1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

สรุปปริมาตรสระว่ายน้ำ

รายละเอียด	ตารางเมตร	ลูกบาศก์เมตร
สระว่ายน้ำ MAIN SWIMMING POOL	134.40	126.98
สระว่ายน้ำส่วนตัว		
สระว่ายน้ำส่วนตัว 1	22.56	19.44
สระว่ายน้ำส่วนตัว 2	22.56	19.44
สระว่ายน้ำส่วนตัว 3	22.56	19.44
สระว่ายน้ำส่วนตัว 4	22.56	19.44
สระว่ายน้ำส่วนตัว 5	22.56	19.44



แผนผังบริเวณ ชั้น 1 บนดิน

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS (habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.0688834,0682706 Fax.2437363 Nakarachdid Dusit Bangkok 10300 Thailand E-mail : contact@habitaarchitects.com)	Stonehenge Co., Ltd. (163 Soi Chockchairuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461)		WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. (8th Floor, Kasemrasp Building, 59/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:02-5722873-7)		pla P Landscape Co., Ltd. (99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)256-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com)	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ์ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิญญ์ เดิมหล้ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116/ผู้ควบคุม; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โรสิระโยธิน วฟก.1130; นาวีรัตน์ พันธุ์สุด ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพรคุณธรรม สก.3350; บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพาณิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต							DRAWING TITLE: แผนผังบริเวณ ชั้น 1 บนดิน DRAWING NO.: Model SCALE: 1 : 500 TOTAL DATE

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆอย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.2.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.2.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.2.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.2.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.2.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.2.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.2.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.2.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.2.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.2.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.2.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.3 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.3.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.3.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.3.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.3.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.4 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.4.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.4.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.4.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.5 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.5.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.5.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.5.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.5.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.5.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.5.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.5.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.5.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.6 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การปองกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 1 อาคาร B

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 1 อาคาร B

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Pull Station with Key Switch : MK)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิมเมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 21 จุด หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 14 จุด หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
  - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 4 จุด หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Speaker with Strobe Light :SP)** หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน เช่น smoke หรือ Heat ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้ ก็จะส่งสัญญาณตรวจจับไปยังตู้ควบคุม (Fire Alarm Control Panel) แล้วตู้ควบคุม (FCP) ก็จะไปสั่งให้สัญญาณแจ้งเตือนทำงาน โดยผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร บริเวณตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SA)** ชนิด Addressable เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุด ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ทางเดิน บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Heat Detectors : HA)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องปั๊มน้ำ และทางเดินรถยนต์ เป็นต้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-51** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**ภาคผนวก ก-2**

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 x 65 x 65 นิ้ว จำนวน 4 หัว พร้อมสายดับเพลิง โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 หัว บริเวณอาคาร A จำนวน 2 หัว และบริเวณอาคาร C จำนวน 1 หัว ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 41 จุด รายละเอียดดังนี้

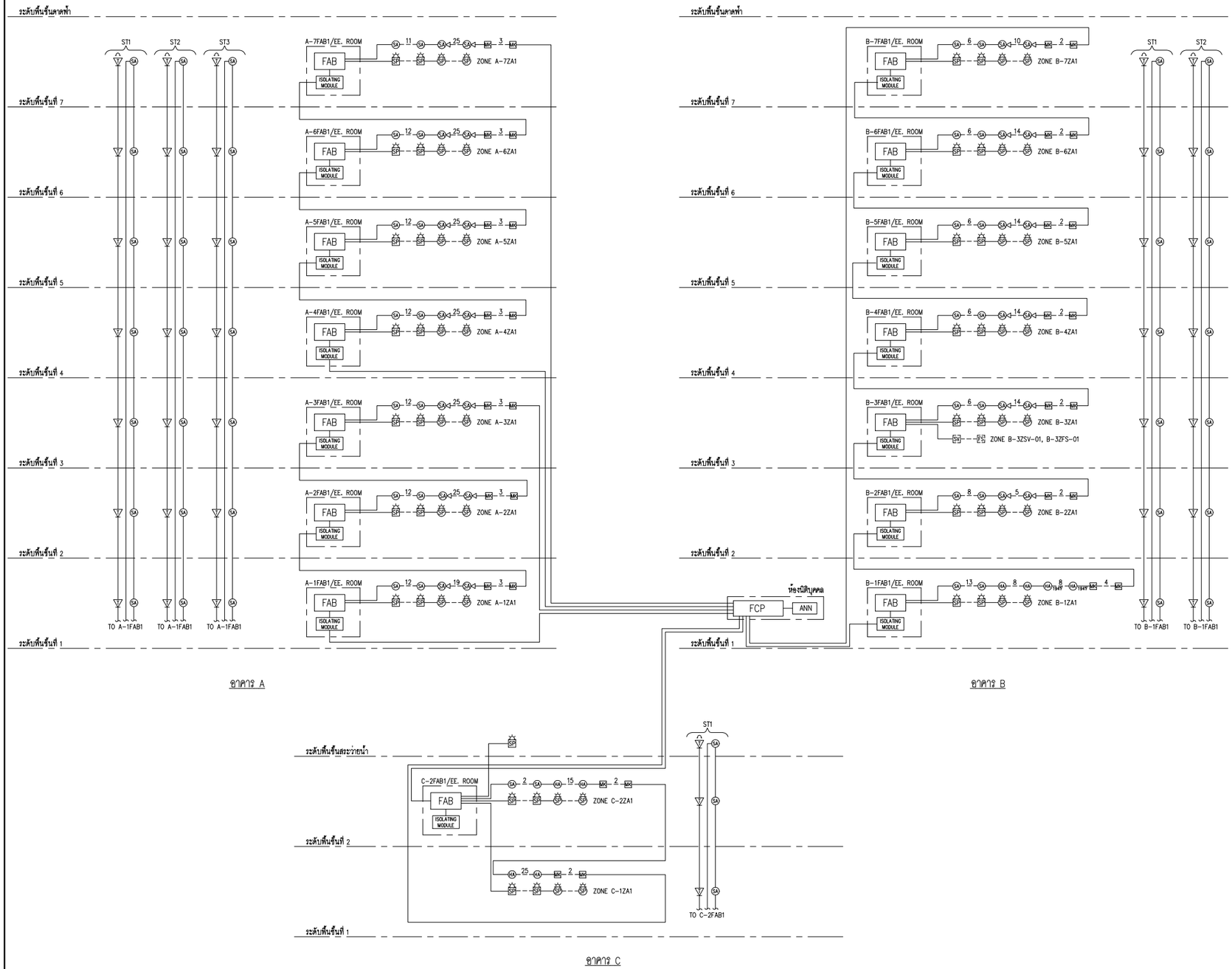
  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 22 จุด หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 14 จุด หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
  - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 5 จุด หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยพื้นที่แต่ละชั้น แต่ละอาคาร ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โครงการติดตั้งภายในอาคาร A ชั้นละ 3 จุด, อาคาร B ชั้นละ 2 จุด และอาคาร C ในชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 จุด และชั้นที่ 3 จำนวน 1 จุด ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

- **ปั๊มดับเพลิงแบบหาบหาม** จำนวน 1 เครื่อง โดยตั้งไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง อาคาร C น้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 126.98 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ ซึ่งทำงานได้หลากหลายสถานการณ์ในพื้นที่เข้าถึงยาก สามารถใช้งานทดแทนระบบ Fire Pump ดับเพลิงสำหรับโครงการได้

ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-52** และแบบแปลนป้องกันอัคคีภัย แสดงใน**ภาคผนวก ก-3**



ไรเซอร์ไดอะแกรม สำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCHEMATIC DIAGRAM สำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

NOTES :

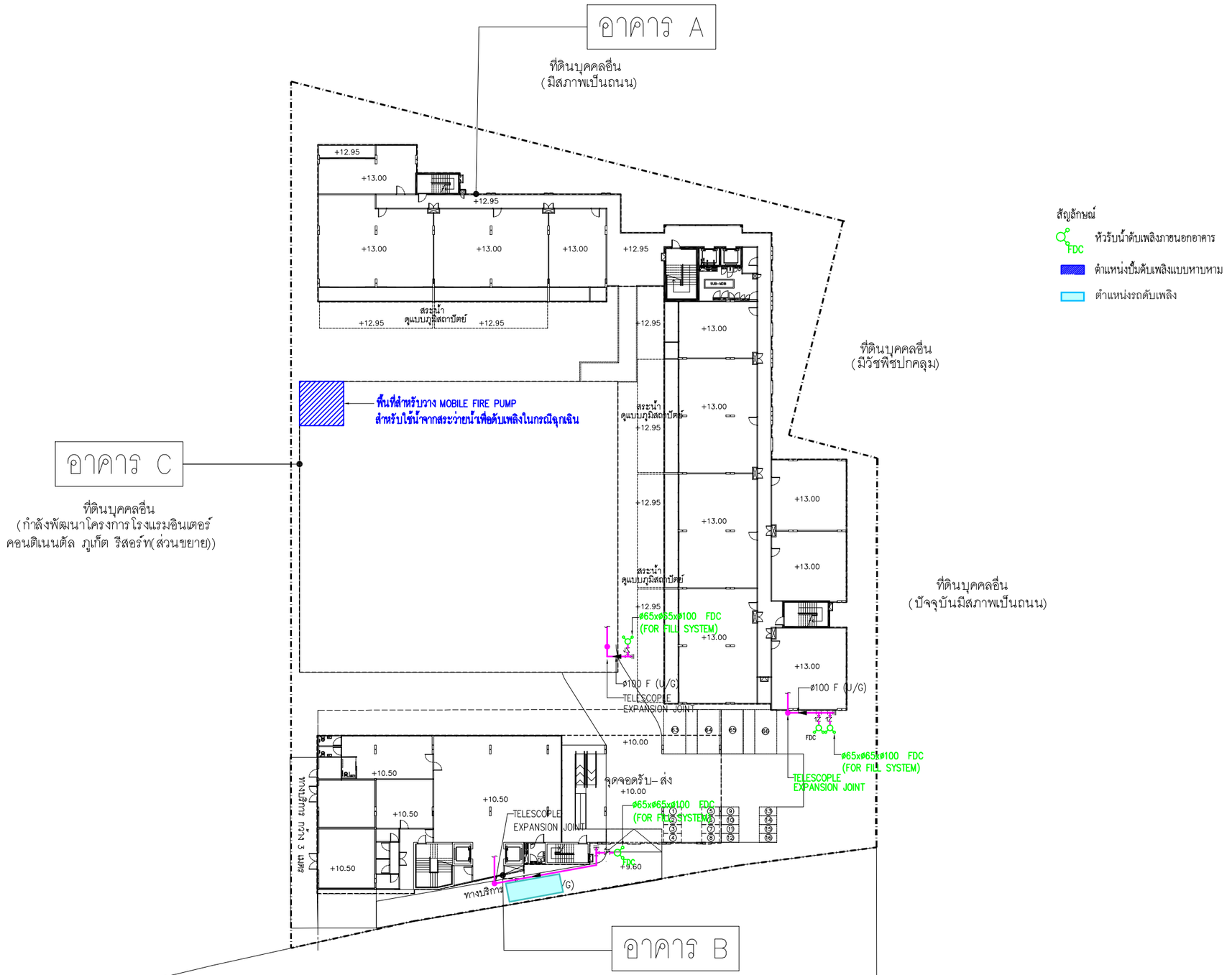
1) 7 — No. ZONE; TYPE OF EQUIPMENT; No. FLOOR

2) FAB — BOX No.; No. FLOOR

3) ALL FAB IN THIS DIAGRAM SHALL BE LOCATED IN EACH FLOOR'S COMMUNICATION/EE ROOM EXCEPT AS INDICATED IN FLOOR PLAN.
4) AT EACH A/C PANEL BOARD, THE CABLES FROM DRY CONTACT TO THE TERMINAL BOX SHALL BE PROVIDED AND INSTALLED BY ELECTRICAL CONTRACTOR.
5) A TERMINAL BOX SHALL BE PROVIDED AT EACH FLOW & SUPERVISORY SWITCH, THE CABLES FROM FAB BOX TO THE TERMINAL BOX SHALL BE PROVIDED AND INSTALLED BY ELECTRICAL CONTRACTOR
6) 1 LOOP / 125 ADDRESSABLE DETECTOR POINT
7) IN CASE OF FIRE, THE FIREALARM SYSTEM SHALL COMMAND RELEASE ALL MAGNETIC DOOR LOCK
8) ต้นหน่ง และจำนวน FLOW SWITCH และ SUPERVISORY SWITCH ให้พิจารณาตามแบบของระบบป้องกันอัคคีภัย
9) ต้นหน่ง และจำนวนตู้ MCC ให้พิจารณาตามแบบของระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย
10) ในกรณีที่สายสัญญาณโทรศัพท์ฉุกเฉิน เดินท่อร้อยสายผ่านพื้นที่ป้องกันไฟ สามารถใช้สายโทรศัพท์ได้ แต่ในกรณีที่สายสัญญาณโทรศัพท์เดินท่อร้อยสายผ่านพื้นที่ไม่ป้องกันไฟ ผู้รับจ้างจะต้องใช้สาย FIRE RESISTANCE CABLE เดินในท่อร้อยสาย IMC

รูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co,. Ltd. 163 Soi Chookchaisamrnit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2690-7460 Fax 0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel 02-5122873-7	pla P Landscape Co., Ltd. 99/9 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3705 To 9 Fax : (662)258-2088 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANIC ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ไรเซอร์ไดอะแกรม และ SCHEMATIC DIAGRAM สำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิษฐ์ สายัมพล สสถ. 1637	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง					
	ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893	คมเดช โฆสิยะโยธิน วฟก.11130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104
		นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116	นารีรัตน์ พันธุ์สุด ภฟก.41977	บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		DRAWING NO. EE-014
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา				SCALE A1 : N.T.S. A3 : N.T.S. TOTAL
							DATE 15 ตุลาคม 2567



รูปที่ 2-52 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0688834,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaiyaumrit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemrassp Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-5122873-7		pla P Landscape Co., Ltd. 99/3 Soi Sukumvit, 30, Sukhumvit Road, Klongtoei Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261- 2700 To 9 Fax : (662)258- 3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมชิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมแอก โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นาธีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สกก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับดับเพลิง DRAWING NO. FP-051 SCALE A1 : 1:300 A3 : 1:600 DATE 15 ตุลาคม 2567	TOTAL
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต									

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และทางเดิน เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

- บันไดหลัก และบันไดผู้พิการ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร

- บันไดหลักและหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

- บันไดหลักและหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

<u>อาคาร B</u>

- บันไดหลัก และบันไดผู้พิการ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร C

- บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีคานผลัก สูง 1.00 เมตร เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพที่วงกบประตูด้านพักประตูเปิดออก และติดตั้งแบบกลับตัวโช๊คอัพ เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา ของอาคารภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงใน**ภาคผนวก ก-4**

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด มีรายละเอียดดังนี้

1) จุดที่ 1 ทางเดินระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 34.02 ตารางเมตร

2) จุดที่ 2 ด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 97.00 ตารางเมตร

3) จุดที่ 3 ทางเดินระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 55.74 ตารางเมตร

4) จุดที่ 4 ด้านข้างอาคาร A ด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 53.59 ตารางเมตร

รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล มีขนาดเนื้อที่ 240.35 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน หรือ 2.68 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 644 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดิน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นทางเดิน ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-53**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

53.59 ตร.ม.

4

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

อาคาร A
ผังพื้นชั้นที่ 1
(ระดับดินก่อสร้าง +12.90)

อาคาร C
ผังพื้นชั้นที่ 3 (ชั้นสระว่ายน้ำ)
(ระดับดินก่อสร้าง +7.50)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

พื้นที่สำหรับวาง MOBILE FIRE PUMP
สำหรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำที่อยู่ระหว่างการปรับปรุง

1

34.02 ตร.ม.

55.74 ตร.ม.

3

97.00 ตร.ม.

2

อาคาร B
ผังพื้นชั้นที่ 1
(ระดับดินก่อสร้าง +10.00)

ถนนภาระจำยอม

ทางเข้าออกโครงการ
กว้าง 6.40 เมตร

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่จุดรวม
พื้นที่จุดรวมพลที่ 1		34.02 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ 2		97.00 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ 3		55.74 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ 4		53.59 ตร.ม.
รวมพื้นที่จุดรวมพล		240.35 ตร.ม.

หมายเหตุ : หักพื้นที่ล่าต้นไม้ใหญ่แล้ว

เส้นทางจากอาคาร

เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

แผนผัง แสดงจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

รูปที่ 2-53 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 409/16 Rama 5 Road, Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.6686934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchainuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 897 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-0122873-7	pla P Landscape Co., Ltd. 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-2688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/ผู้ควบคุมงาน นาย อภิศักดิ์ สิทธิเดิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โรสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สุด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงจุดรวมพล DRAWING NO.: Model SCALE: 1 : 500 TOTAL: DATE:
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต							

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆโดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารรวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วย สัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคารแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.40 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม 25.00 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สภาพปัจจุบันของที่ดินภาระจำยอมยังไม่มีสภาพเป็นถนน แสดงดัง**รูปที่ 2-54** ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5548 และโฉนดที่ดิน 5549 โดยตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และโครงการจะร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับบริการสาธารณะและสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงการบำรุงรักษา ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 7 ตุลาคม 2567 (บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม แสดงดัง**ภาคผนวก ข-5** และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 7 ตุลาคม 2567 แสดงดัง**ภาคผนวก ข-2**)



รูปที่ 2-54 สภาพปัจจุบันของถนนภาระจำยอม
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2567

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสภาพปัจจุบันของถนนภาระจำยอมบริเวณหน้าโครงการ ยังไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ทั้งนี้ เมื่อการเริ่มก่อสร้างโครงการ จะกำหนดให้มีการก่อสร้างถนนภาระจำยอมเป็นลำดับแรกก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร

การออกแบบถนนภาระจำยอมโดยบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนภาระจำยอม) ออกแบบให้มีทางเดินรถสองทิศทาง (Two way) โดยถนนภาระจำยอมมีขนาดความกว้าง 25.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร และมีเขตทางกว้าง ข้างละ 8.50 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 6.00-6.50 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง (two way) ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 66 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 4 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 62 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด บริเวณข้างอาคาร A ช่องจอดรถคันที่ 66 โดยบริเวณดังกล่าว เป็นตำแหน่งที่สามารถติดตั้งระบบ Charger ได้สะดวก และเพื่อเป็นการสนองต่อนโยบายรัฐในการรณรงค์ให้ใช้รถไฟฟ้า อีกทั้งพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบันเป็นที่แพร่หลาย เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียม

โครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้ารองรับการชาร์จแบบ AC Charger 22 kW.

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เลือกตัวแทนจัดจำหน่ายระบบ Charger และ Application ที่ใช้งานสำหรับการจองคิว หากในอนาคตมีการพัฒนาของระบบ Charger ที่ทันสมัย และเหมาะสมกับการใช้งาน ณ ขณะนั้น โครงการจะพิจารณาต่อไป

ผังแสดงการจราจรของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-55** และ**รูปที่ 2-56** แบบขยายถนนภาระจำยอม แสดงดัง**รูปที่ 2-57**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

<u>กรณีคิดตามประเภทอาคาร</u>

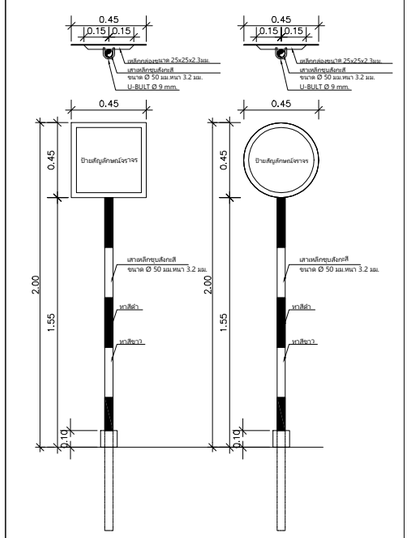
(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (<u>อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 126 ห้องชุด ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 63 คัน</u>)

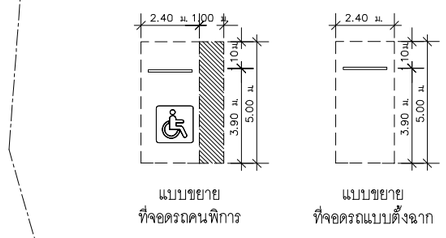
<u>กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย</u>

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร (<u>อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,786.19 เมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 41 คัน , อาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 4,341.96 ตารางเมตร (หักพื้นที่จอดรถและถนน) ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 19 คัน และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 742.50 เมตร (หักพื้นที่จอดรถและถนน) ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 4 คัน ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 64 คัน</u>)

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

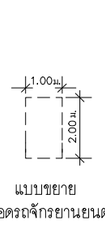
- ป้ายหยุด
- ป้ายให้ตรงไป
- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย-เลี้ยวขวา
- ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวขวา
- ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวซ้าย
- ป้าย วงเวียน
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ป้ายทางขึ้น
- ป้ายทางลง
- ป้ายเน้นชะลอความเร็ว
- ป้ายระวังรถ เข้า-ออก
- กระจกนูนโค้ง
- ต้นหน่วยกล้องวงจรปิด
- ที่จอดรถคนพิการ



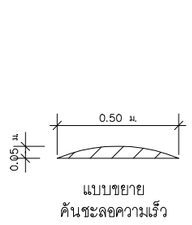


แบบขยาย
ที่จอดรถคนพิการ

แบบขยาย
ที่จอดรถแบบตั้งฉาก

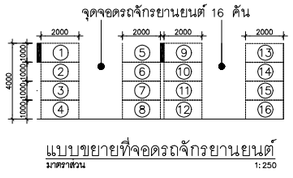


แบบขยาย
ที่จอดรถจักรยานยนต์

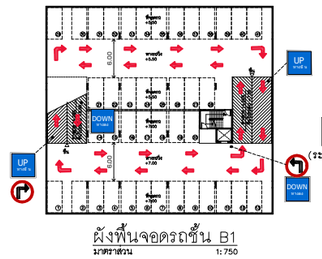


แบบขยาย
ค้นชะลอความเร็ว

จุดจอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน

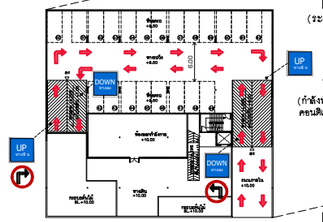


แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
มาตราส่วน 1:250



ผังพื้นจอดรถชั้น B1
มาตราส่วน 1:750

อาคาร A
(ระดับดินก่อสร้าง +12.90)



ผังพื้นจอดรถชั้น B2
มาตราส่วน 1:750

อาคาร C
(ระดับดินก่อสร้าง +7.50)

อาคาร B
(ระดับดินก่อสร้าง +10.00)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมสิเนแตร์ คอนดิเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

ถนนการะเจ้ยอม
กว้างประมาณ 25 เมตร
(ปัจจุบันไม่มีสภาพ)

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030
(ภูเก็ต – ท้ายเหมือง)

จำนวนที่จอดรถ

จำนวนที่จอดรถคนพิการ	3 คัน
จำนวนที่จอดรถทั่วไป	62 คัน
จำนวนที่จอดรถจุดชาร์จรถไฟฟ้า	1 คัน
*จำนวนที่จอดรถรวม	66 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	16 คัน

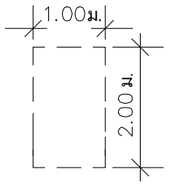
➡ เส้นทางการเดินรถยนต์
(ภายใน- ภายนอกโครงการ)

N

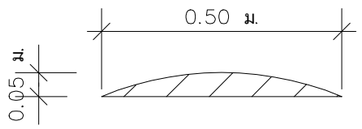
ผังบริเวณแสดงที่จอดรถและทิศทางการเดินรถ
มาตราส่วน 1:1000

รูปที่ 2-55 ผังแสดงการจราจรของโครงการ แผ่นที่ 1

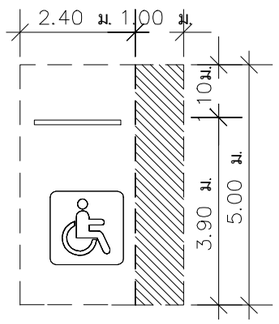
PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.0688834,0682706 Fax.2437363 Nakarachdid Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchairuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 591 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-513-2873-7	pla P Landscape Co., Ltd.	99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-2700 To 9 Fax : (662)256-2688 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอย
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ์ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/ผู้ควบคุมงาน นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โรสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สุด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	มณฑล แพรคุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING NO. A–1.19 SCALE 1:1000 @A3 DATE TOTAL



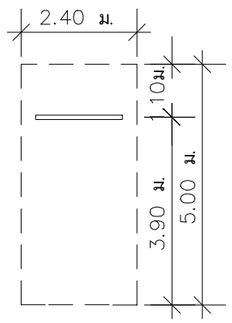
แบบขยาย
ที่จอดรถจักรยานยนต์



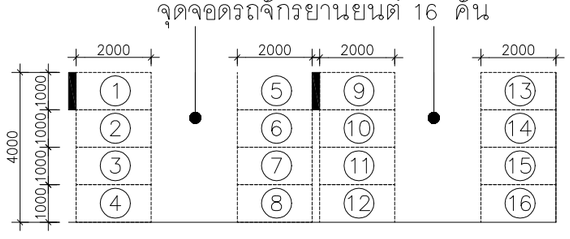
แบบขยาย
คันชะลอความเร็ว



แบบขยาย
ที่จอดรถคนพิการ

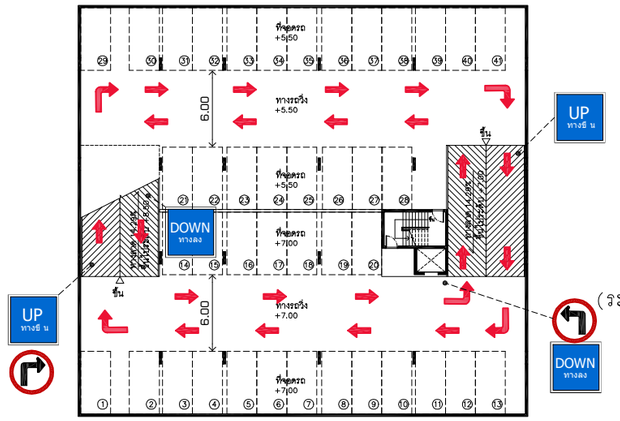


แบบขยาย
ที่จอดรถแบบตั้งฉาก

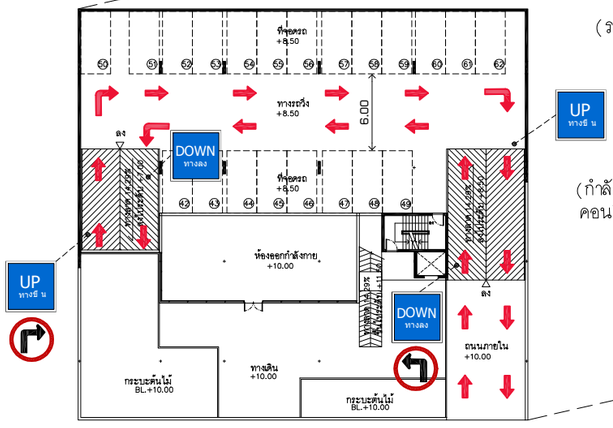


แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 2-56 ผังแสดงการจราจรของโครงการ แผ่นที่ 2



ผังพื้นจอดรถชั้น B1
มาตราส่วน 1:750



ผังพื้นจอดรถชั้น B2
มาตราส่วน 1:750

จำนวนที่จอดรถ

จำนวนที่จอดรถคนพิการ	3 คัน
จำนวนที่จอดรถทั่วไป	62 คัน
*จำนวนที่จอดรถรวม	65 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	16 คัน

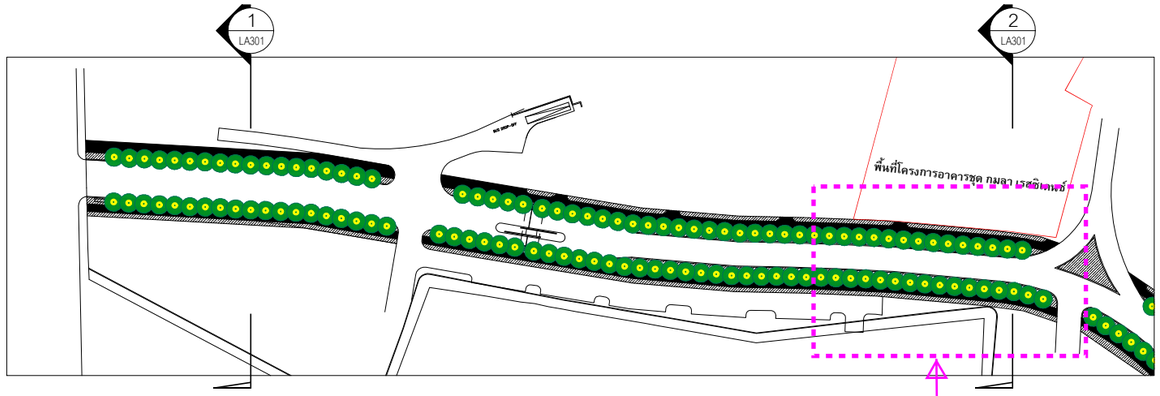
➡ เส้นทางการเดินรถยนต์
(ภายใน–ภายนอกโครงการ)

ผังบริเวณแสดงที่จอดรถและทิศทางการเดินรถ
มาตราส่วน 1:500

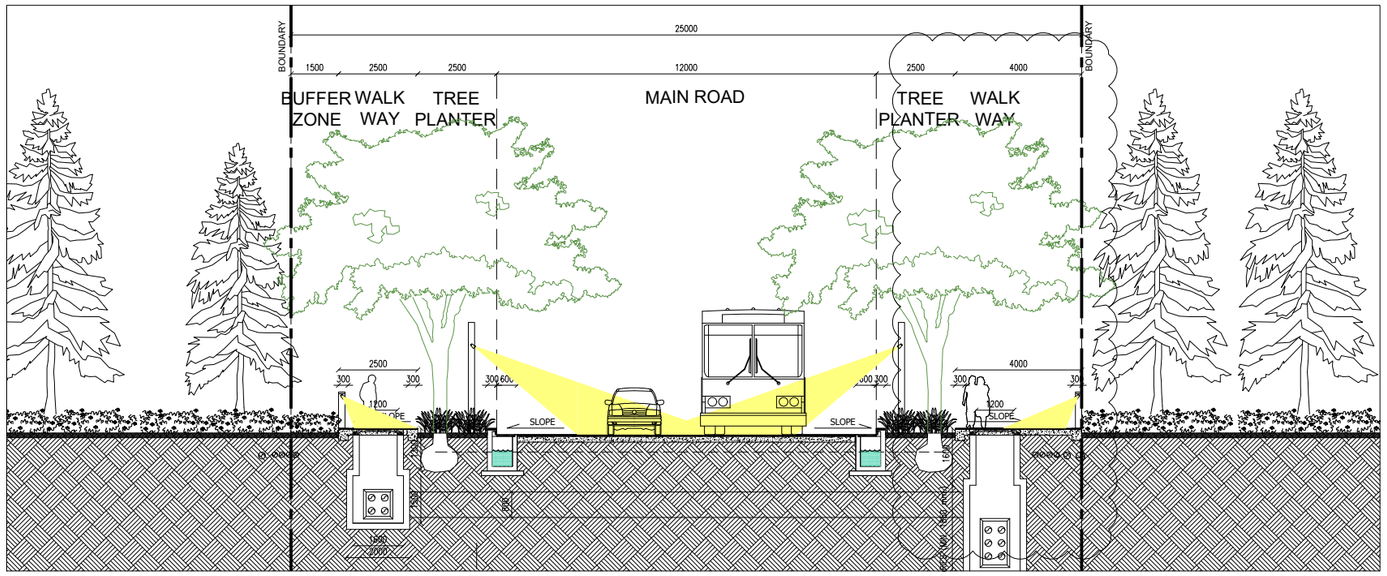
PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla P Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE	ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอย
LOCATION	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย 1851	คมเดช โรสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพรคุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส 104	DRAWING NO.	A–1.19A
		ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116/ผู้ควบคุมงาน	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ–ภส 918	SCALE	1:500 @A3
			นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย 54157	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		TOTAL	
			นาย ธนกฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา			DATE	

MATERIAL + FINISHES SCHEDULE

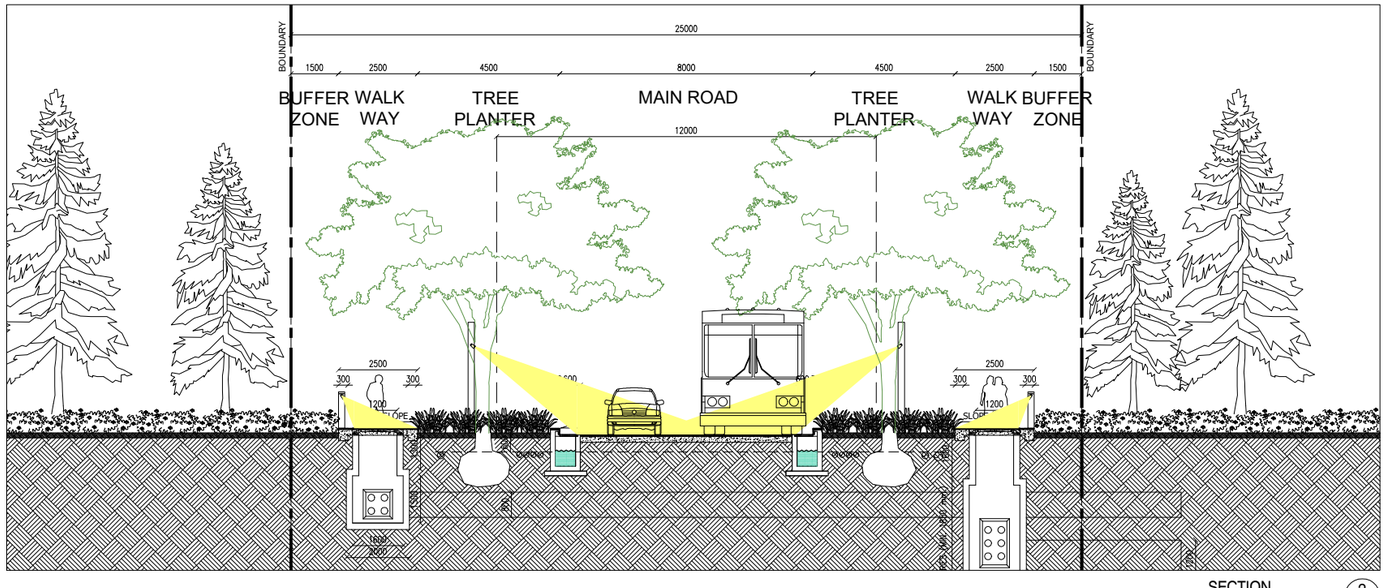
SYMBOL	DESCRIPTION	MATERIAL / FINISH
AP	MAIN ROAD	MATERIAL: ASPHALT SIZE: - COLOUR: BLACK FINISH: -
ST1	ROAD PAVING STRIP	MATERIAL: GRANITE SIZE: 600X600X40 MM. THK. COLOUR: BLACK FINISH: BUSH HAMMERED
ST2	ROAD PLANTER CURB	MATERIAL: GRANITE SIZE: 300X600X20 MM. THK. COLOUR: BLACK FINISH: BUSH HAMMERED
BP1	WALK WAY	MATERIAL: BRICK PAVING SIZE: TO BE SELECTED BY LANDSCAPE ARCHITECT COLOUR: -- FINISH: -
BP2	WALK WAY BOARDER	MATERIAL: BRICK PAVING SIZE: TO BE SELECTED BY LANDSCAPE ARCHITECT COLOUR: -- FINISH: -



แนวถนนภาระจำยอมบริเวณพื้นที่โครงการ
โดย บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง



SECTION 1 LA101
1:100 @ A1 , 1:200 @ A3



SECTION 2 LA101
1:100 @ A1 , 1:200 @ A3

รูปที่ 1.5-2 แบบขยายถนนภาระจำยอม
ที่มา : บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์

ทั้งนี้ ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 64 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564** ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,290.44 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2.00 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 644 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 951.97 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง มีพื้นที่ 338.47 ตารางเมตร

โครงการมีไม้ยืนต้นเดิมภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นหูกวาง ต้นยางพารา ต้นตีนเป็ดน้ำ รวมจำนวนทั้งสิ้น 26 ต้น โดยโครงการจะตัดไม้ยืนต้นเดิมที่ซ้อนทับกับตำแหน่งอาคารของโครงการทั้งหมด และจัดให้มีไม้ยืนต้นปลูกใหม่ แบ่งเป็น ไม้ยืนต้นบนดิน ได้แก่ ต้นกระทิง, ต้นตะแบก, ต้นกระพี้จั่น, ต้นปีบ, ต้นหยีทะเล, ต้นมะฮอกกานี และต้นหว้า มีจำนวนทั้งหมด 92 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยั่งยืน เท่ากับ 588.48 ตารางเมตร และยังจัดให้มีไม้ยืนต้นบนอาคาร C บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ และต้นกระพี้จั่น จำนวนทั้งหมด 19 ต้น รวมไม้ยืนต้นภายในโครงการทั้งสิ้น 111 ต้น

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ หูปลาช่อน, ย่าหยา, ไทรใบกลม, พุดซ้อน, ชบาดอกขวา, เข็มขาว, แก้ว, เล็บครุฑ, จั๋งญี่ปุ่น, หนวดปลาหมึกเขียวแคระ, บานเช้าสีนวล, กระดุมทองเลื้อย, โมก และหญ้านวลน้อย

ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวใต้แนวหลังคา พื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคารโครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม หากในอนาคต กรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบถึงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการ จะต้องเป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วก่ออิฐซิเมนต์บล็อก ฉาบเรียบทาสี ความสูง 2 เมตร ซึ่งวางอยู่บนกำแพงกันดิน ตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณด้านทิศตะวันตก ที่มีพื้นที่ติดกับ พื้นที่โครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วก่ออิฐซิเมนต์บล็อก ฉาบเรียบทาสี ความสูง 2 เมตร ซึ่งวางอยู่บนกำแพงกันดินสูง 3.00 เมตร

ทั้งนี้ รั้วของโครงการที่ได้ออกแบบไว้ ไม่มีการซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการหรือพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแต่อย่างใด โดยในการปลูกต้นไม้ได้คำนึงถึงการเจริญเติบโตของรากไม้ การร่วงหล่นของกิ่งไม้ ผล ดอก และใบ ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการจึงมีการเว้นระยะห่างจากแนวรั้ว และให้ทรงพุ่มอยู่ภายในพื้นที่โครงการ

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-19** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-58** ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม แสดงดัง**รูปที่ 2-59** ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินและบนโครงสร้างของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-60** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน แสดงดัง**รูปที่ 2-61** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-62** แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้บนโครงสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-63** ภาพตัดแสดงพื้นที่โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ และโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย) แสดงดัง**รูปที่ 2-65** และ**รูปที่ 2-66**

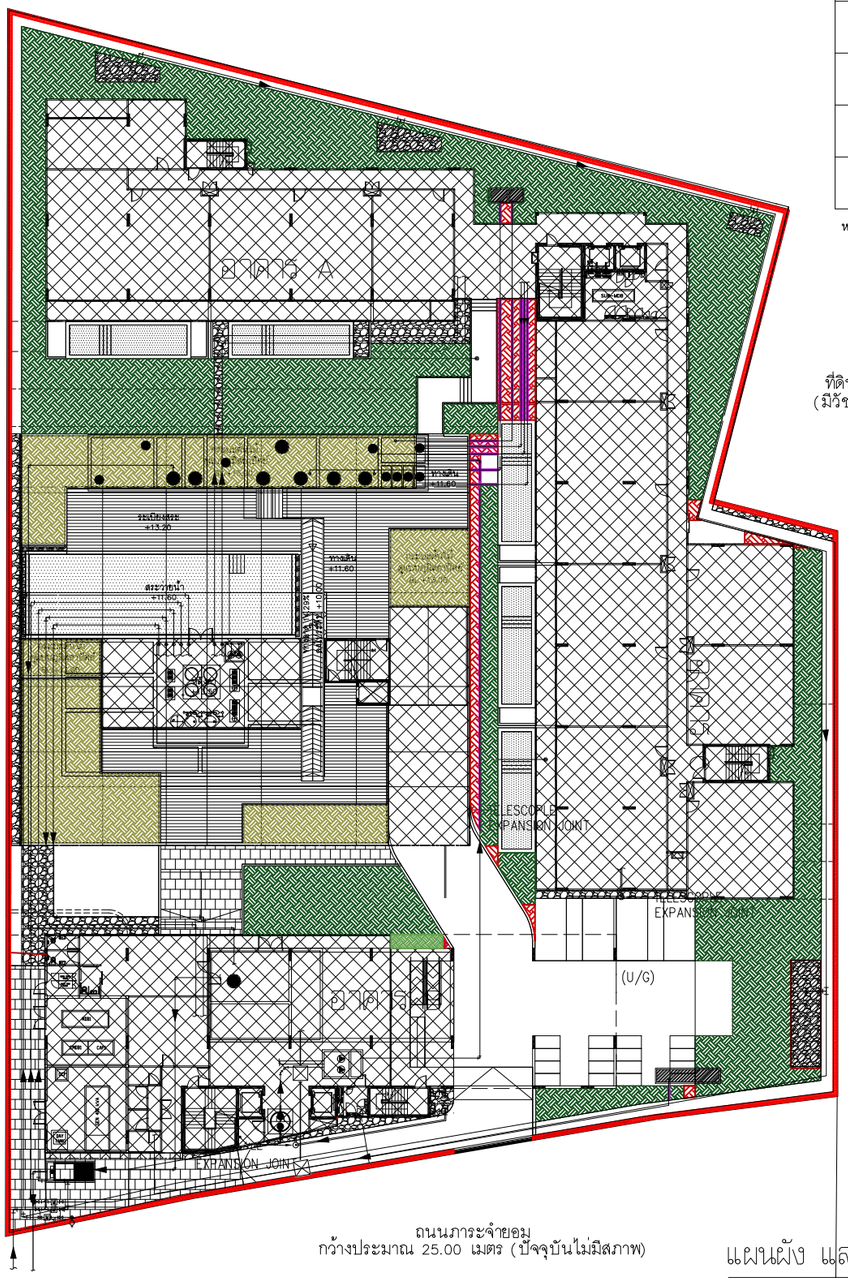
ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้นบนดิน			
1	ต้นกระทิง	เจริญเติบโตได้ในดินทุกประเภท ต้องการรำไรถึงแสงแดดจัด และต้องการน้ำปานกลาง	11
2	ต้นตะแบก	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพดินทุกชนิด แต่ชอบดินร่วนซุยต้องการน้ำและความชื้นปานกลาง	16
3	ต้นกระพี้จั่น	ชอบดินร่วนปนทราย ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทนแล้งได้ดี กับแสงแดดเต็มวัน ขยายพันธุ์ด้วยวิธีการเพาะเมล็ด	1
4	ต้นปีบ	อัตราการเจริญเติบโตค่อนข้างเร็ว ดินร่วนระบายน้ำดี ความชื้นปานกลางถึงสูง แสงแดดเต็มวัน	12
5	ต้นหยีทะเล	ทนทานต่อสภาพแวดล้อม ทนแล้ง ทนดินเค็ม	5
6	ต้นมะฮอกกานี	สามารถโตได้ในดินร่วนหรือดินทรายปนดินเหนียวเล็กน้อย ที่มีการระบายน้ำดี น้ำไม่ท่วมขัง ชอบอากาศร้อนชื้นและกึ่งร้อนชื้น ชอบแดดเต็มวัน ต้องการแสง สามารถอยู่ในที่ได้รับแสงบางเวลาได้เช่นกัน	43
7	ต้นหว้า	อัตราการเจริญเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วน ต้องการแสงแดดตลอดวัน และต้องการน้ำปานกลาง	4
ไม้ยืนต้นบนโครงสร้าง			
1	ต้นอินทนิลน้ำ	เจริญเติบโตได้ดินในดินร่วนหรือดินปนทราย ต้องการน้ำปานกลางถึงน้ำมาก และต้องการแสงแดดตลอดวัน โตช้า ทนน้ำท่วมขัง	10
2	ต้นกระพี้จั่น	ชอบดินร่วนปนทราย ชอบน้ำปานกลาง รดน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทนแล้งได้ดี กับแสงแดดเต็มวัน ขยายพันธุ์ด้วยวิธีการเพาะเมล็ด	9
รวมจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการทั้งหมด			**111**
รวมพื้นที่ไม้ยังยืน 588.48 ตารางเมตร			

ที่มา : บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท(ส่วนขยาย))



ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)

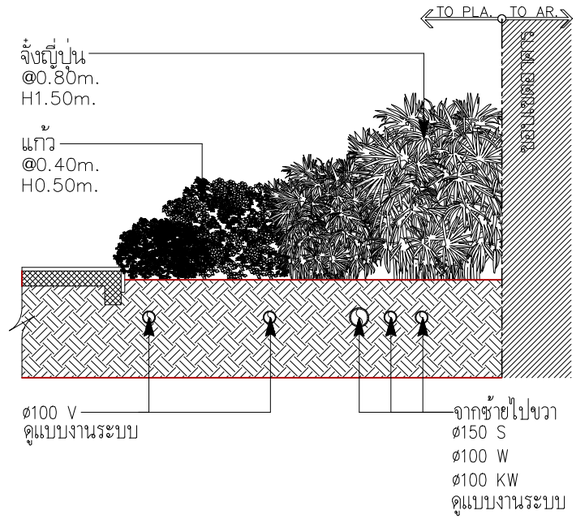
ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

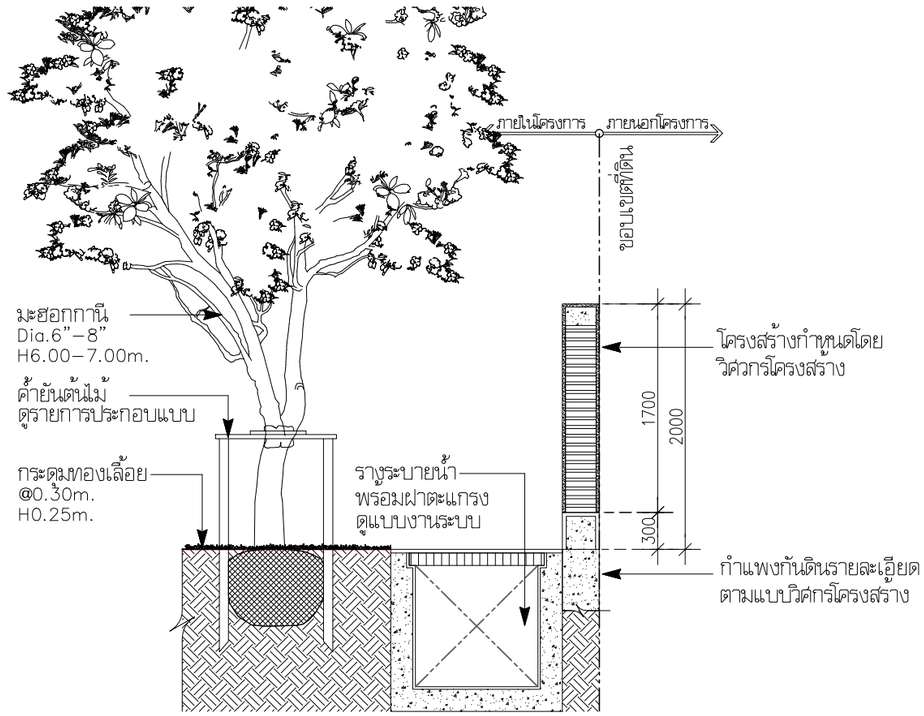
ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว
1. พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บนดิน AVAILABLE GREEN AREA		951.97 ตร.ม.
2. พื้นที่ไม่คิดพื้นที่สีเขียว (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) UNCOUNTABLE GREEN AREA		55.54 ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง GREEN AREA (ABOVE UNDERGROUND STRUCTURE)		338.47 ตร.ม.
4. พื้นที่สีเขียวในที่ชายตา		4.53 ตร.ม.
5. พื้นที่สีเขียวร้อนกับงานระบบ		9.38 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ คำนวณเอาพื้นที่ร่มเงาของพื้นที่สีเขียวยื่นยัน และพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)





แผนผัง แสดงพื้นที่สีเขียวทับซ้อน งานสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:500 (A3)

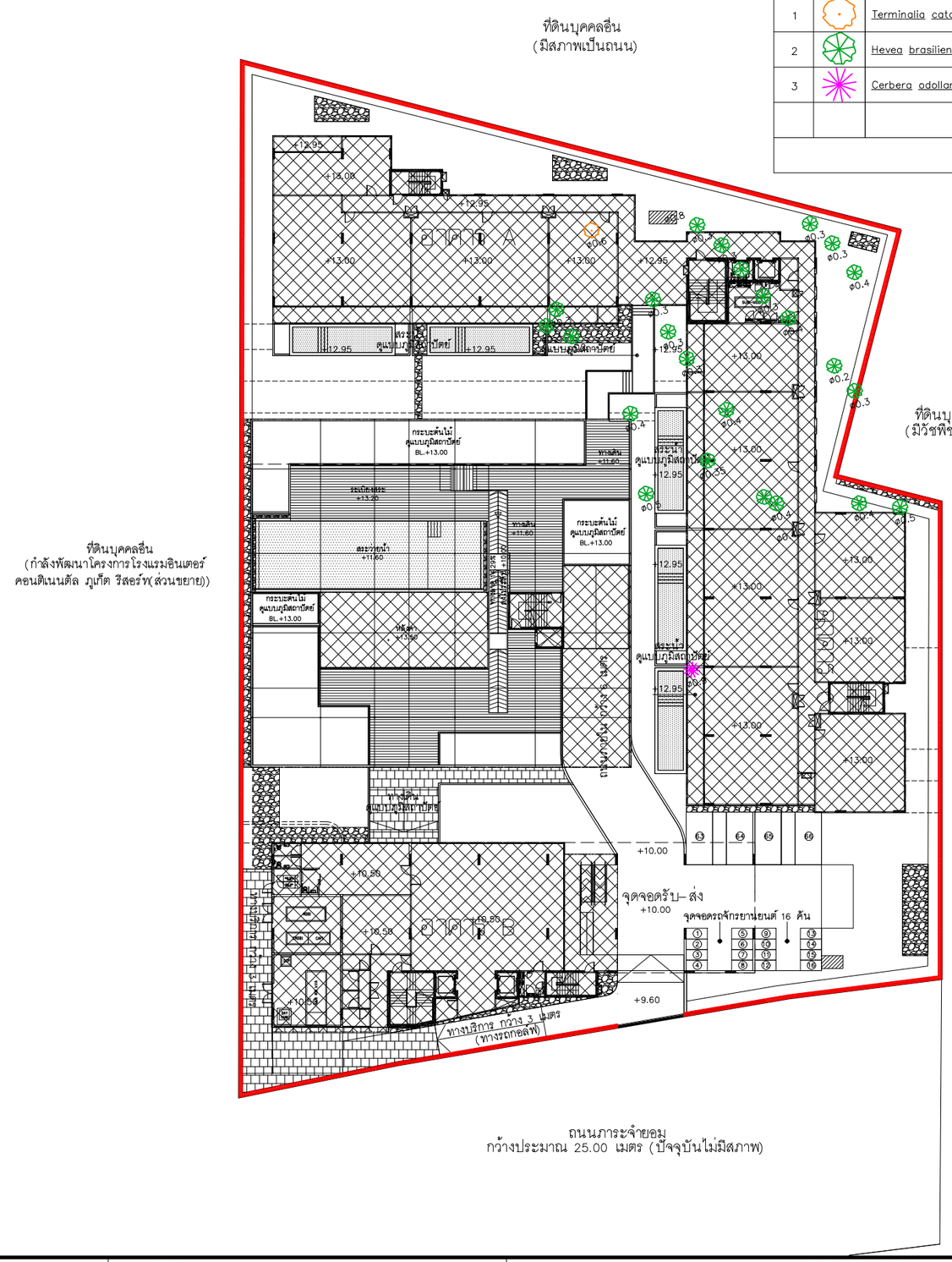
0 5 10 25 m

รูปที่ 2-58 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/74 Rama 5 Road. Nakorncheidi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.6698834,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemrassu Building, 897, Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-512287-7	pla P Landscape Co., Ltd. 99/3 Soi Sukhumvit 36, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)381-3700 To 9 Fax : (662)258-3508 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/กองช่าง นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพหาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข่ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โรสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพรคุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมั่ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส–ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ–ภส. 918	DRAWING TITLE แผนผัง แสดงพื้นที่สีเขียวทับซ้อน งานสุขาภิบาล (ทุกโซน) DRAWING NO. Model SCALE AS SHOWN TOTAL DATE
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต							

ตารางแสดงไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ

No.	SYMBOLS	SCIENTIFIC NAME	COMMON NAME	THAI NAME	TRUNK DIA.	HEIGHT (m.)	SPREAD (m.)	QUANTITY ZONE-A	QUANTITY ZONE-B	TOTAL
1		Terminalia catappa L.	Sea Almond	หูกวาง	24"	–	–	1	–	1
2		Hevea brasiliensis	Rubber Tree	ยางพารา	8"–20"	–	–	24	–	24
3		Cerbera odollam Gaertn.	Pong Pong	ตีนเป็ดน้ำ	36"	–	–	–	1	1
TOTAL										26



แผนผัง แสดงไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

รูปที่ 2-59 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.6686934,6682706 Fax.2437363 Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsao Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:02-9122873-7	pla 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลีม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมัคกดิ์ สิบสาย สย. 9116 นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย อนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โรเลิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ พันธุ์สัด ภฟท.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงไม้ยืนต้นเดิม ภายในโครงการ DRAWING NO.: Model SCALE: 1 : 500 TOTAL DATE
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต							



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

No.	SYMBOLS	SCIENTIFIC NAME	COMMON NAME	THAI NAME	TRUNK DIA.	HEIGHT (m.)	SPREAD (m.)	QUANTITY		TOTAL
								บนดิน	บนอาคาร	
1		Calophyllum inophyllum	Alexandian Laurel	กระทิง	8"–10"	6.0–7.0	4.00	11		11
2		Lagerstroemia floribunda	Malayan Crape Myrtle	ตะแบก	8"–10"	5.0–6.0	4.00	16		16
3		Lagerstroemia speciosa	Queen's Crape Myrtle	อินทนิลน้ำ	8"–10"	5.0–6.0	4.00	–	10	10
4		Millettia brandisiana Kurz.	–	กระพี้จั่น	8"–10"	4.0–5.0	4.00	–	9	9
5		Millettia brandisiana Kurz.	–	กระพี้จั่น	8"–10"	4.0–5.0	4.00	1	–	1
6		Millingtonia hortensis	Indian cork tree	ปีบ	6"–8"	5.0–6.0	4.00	12	–	12
7		Pongamia pinnata(L.) Pierre	Indian beech	หยีทะเล	6"–8"	4.0–5.0	3.00	5	–	5
8		Swietenia macrophylla	Mahogany	มะฮอกกานี	6"–8"	6.0–7.0	3.00	43	–	43
9		Syzygium cumini	Sea Apple	หว้า	8"–10"	5.0–6.0	4.00	4	–	4
TOTAL										111

แผนผังแสดงไม้ยืนต้น (ทุกโซน)

มาตราส่วน 1:500 (A3)

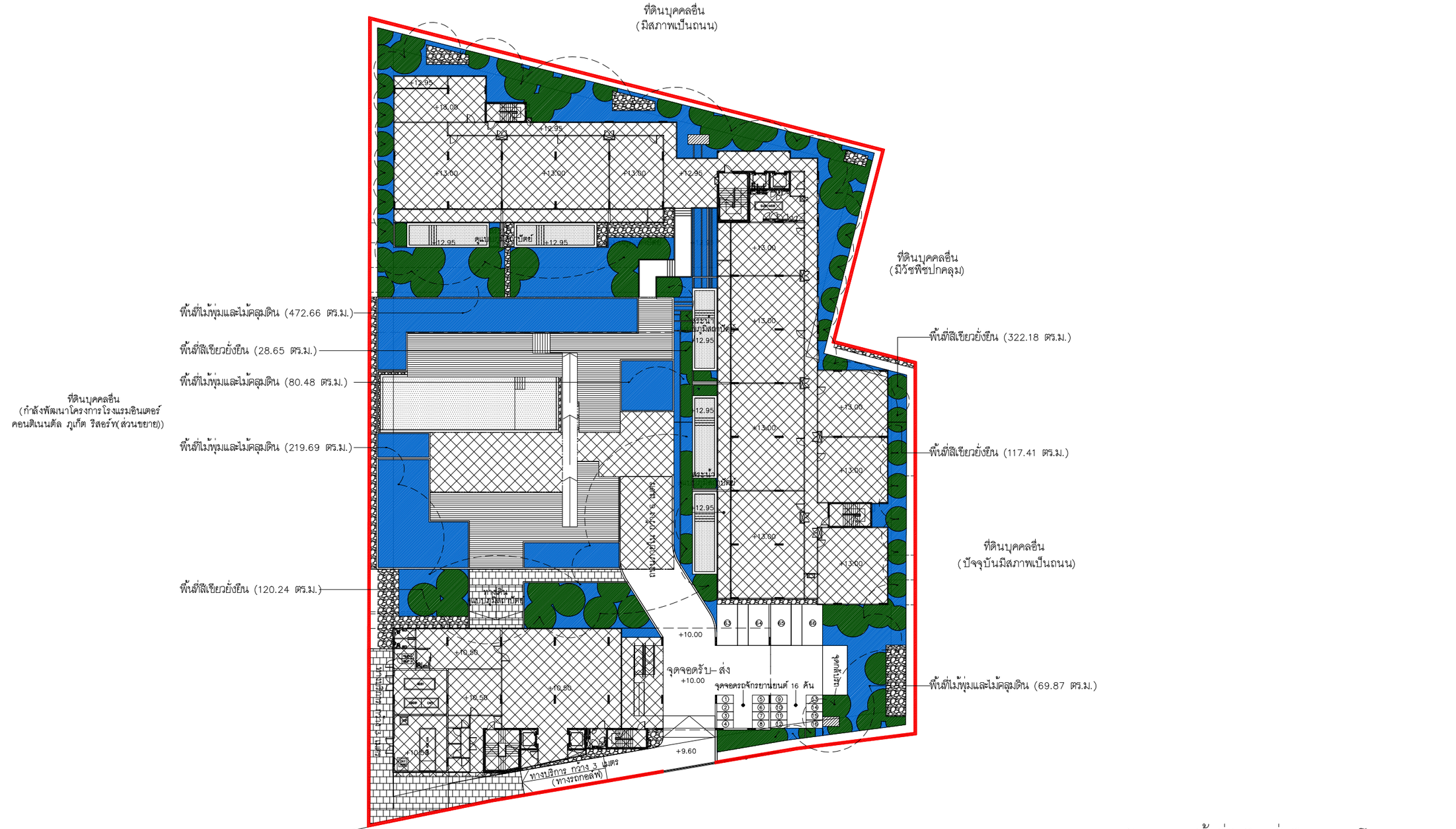
0 5 10 25 m

รูปที่ 2-57 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินและบนโครงสร้างของโครงการ

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 3 Road. Tel.0669693,6682706 Fax.2437363 Nakornchobi Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 163 SRI Chockchaiyasmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 02-6122873-7	pla 56/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok, 10110 Tel : (662)261-2700 To 9 Fax : (662)258-3568 website : www.plandscape.com e-mail : info@plandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เบี้ยมแปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/ผภก. นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข็ม วย.1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โรมสิระโยธิน วฟก.1130 นารีรัตน์ พันธุ์ลัด ภฟก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงไม้ยืนต้น ทุกโซน DRAWING NO.: Model SCALE: 1 : 500 DATE: 12/12/2567 TOTAL
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต									

ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	หน่วย
1. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1 บนดิน)		588.48	ตร.ม.



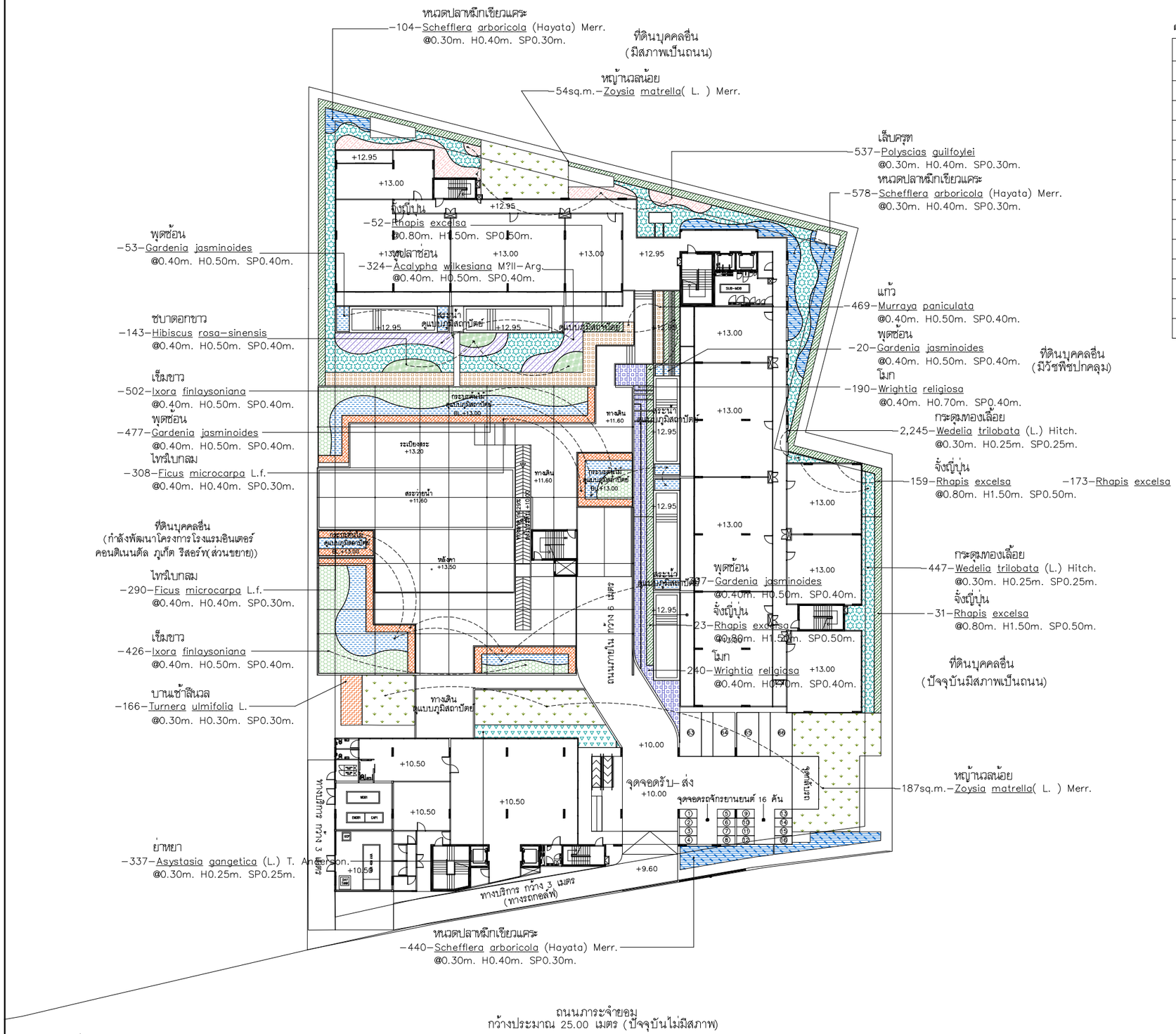
รูปที่ 2-61 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

แผนผัง แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ทุกโซน)

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Tel.0688834,0682706 Fax.2437363 Nakarachkid Dusit Bangkok 10300 E-mail : contact@habitaarchitects.com Thailand	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chockchaiyammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461	WEP WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 897 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.:02-512287-7	pla P Landscape Co., Ltd 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)256-3588 website : www.plandscape.com e-mail : info@plandscape.com	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)		
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851 นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/ผู้ควบคุมงาน นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER คมเดช โรสิระโยธิน วฟก.1130 นาวีรัตน์ พันธุ์สุด ภฟก.41977 เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561 ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ทุกโซน	
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต								DRAWING NO. Model	
								SCALE 1 : 500	TOTAL
								DATE	



ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

No.	SYMBOLS	SCIENTIFIC NAME	COMMON NAME	THAI NAME	TRUNK DIA.	HEIGHT (m.)	SPREAD (m.)	QUANTITY				TOTAL
								บนดิน		บนดาดฟ้า		
								ZONE-A	ZONE-B	ZONE-A	ZONE-B	
1		Acalypha wilkesiana M?ll-Arg.	Copperleaf	หูปลาช่อน	@0.40	0.50	0.40	324	–	–	–	324
2		Asystasia gangetica (L.) T. Anderson.	Chinese violet	ย่าหยา	@0.30	0.25	0.25	–	337	–	–	337
3		Ficus microcarpa L.f.	Malayan banyan	ไทรใบกลม	@0.40	0.40	0.30	–	–	308	290	598
4		Gardenia jasminoides	Cape jasmine	พุดซ้อน	@0.40	0.50	0.40	73	24	477	373	947
5		Hibiscus rosa-sinensis (White Flower)	Chinese hibiscus	ชบาดอกขาว	@0.40	0.50	0.40	143	–	–	–	143
6		Ixora finlaysoniana Wall. ex G.Don	Siamese White Ixora	เข็มขาว	@0.40	0.50	0.40	–	–	502	426	928
7		Murraya paniculata	Orange jessamine	แก้ว	@0.40	0.50	0.40	469	–	–	–	469
8		Polyscias guilfoylei (W. Bull) L.H. Bailey.	Geranium aralia	เล็บครุฑ	@0.30	0.40	0.30	537	–	–	–	537
9		Rhapis excelsa	Bamboo Palm	จั่งญี่ปุ่น	@0.80	1.50	0.50	211	54	–	–	265
10		Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	Dwarf Umbrella-Tree	หนวดปลาหมึกเขียวแคระ	@0.30	0.40	0.30	682	440	–	–	1,122
11		Turnera ulmifolia L.	West Indian Holly	บานเช้าสีนวล	@0.30	0.30	0.30	–	166	–	–	166
12		Wedelia trilobata (L.) Hitch.	Creeping daisy	กระดุมทองเลื้อย	@0.30	0.25	0.25	2,245	447	–	–	2,692
13		Wrightia religiosa	Water Jasmine	โมก	@0.40	0.70	0.40	190	240	–	–	390
14		Zoysia matrella(L.) Merr.	Manila grass	หญ้านวลน้อย	–	–	–	54	187	–	–	241

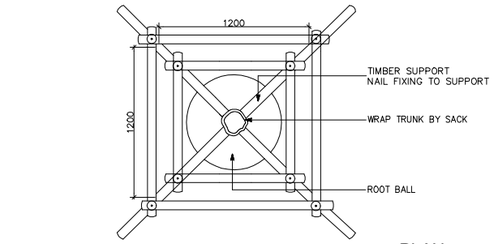
แผนผังแสดงแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ทุกโซน)

มาตราส่วน 1:500 (A3)

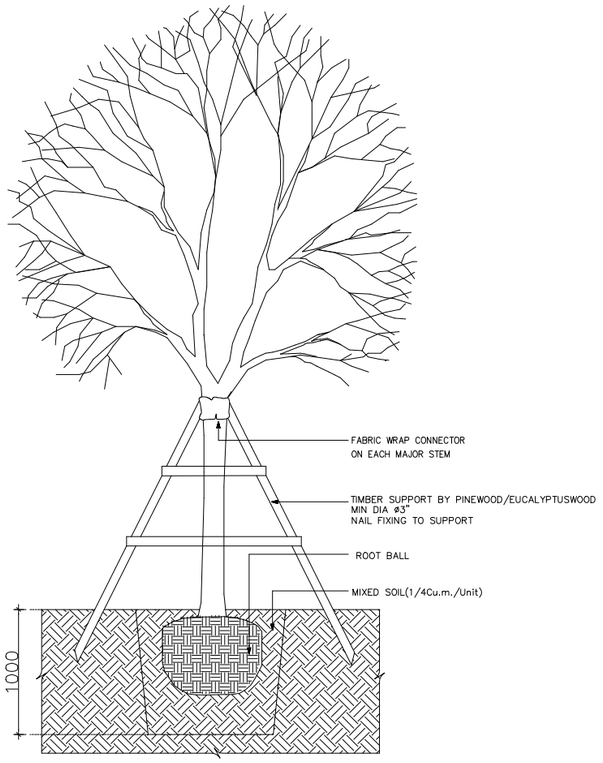
0 5 10 25 m

รูปที่ 2-62 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนดินของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge	WEP	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สกายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิรัญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โรเลิศระโยธิน วฟก.1130; นาวิรัตน์ พันธุ์สุด ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350; บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต				SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918
					DRAWING TITLE: แผนผัง แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ทุกโซน
					DRAWING NO. Model
					SCALE 1 : 500 TOTAL
					DATE

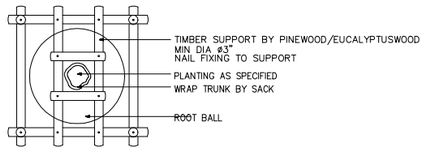


PLAN

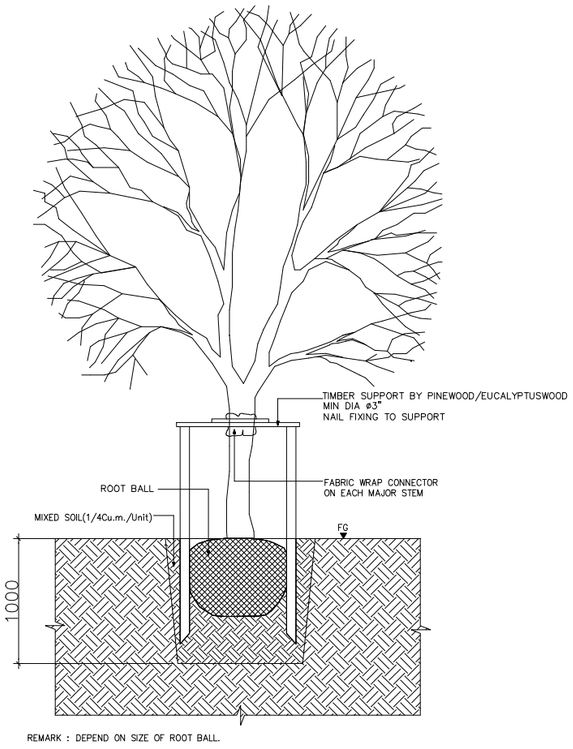


SECTION

1	TYPICAL DETAIL FOR TREE > DIA10"	SCALE 1:50



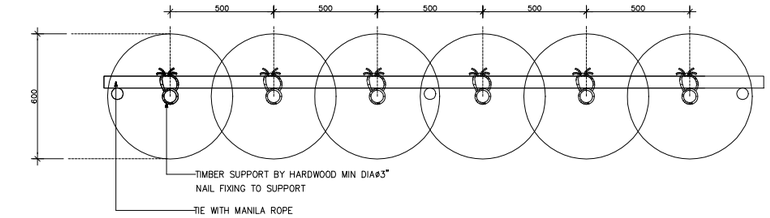
PLAN



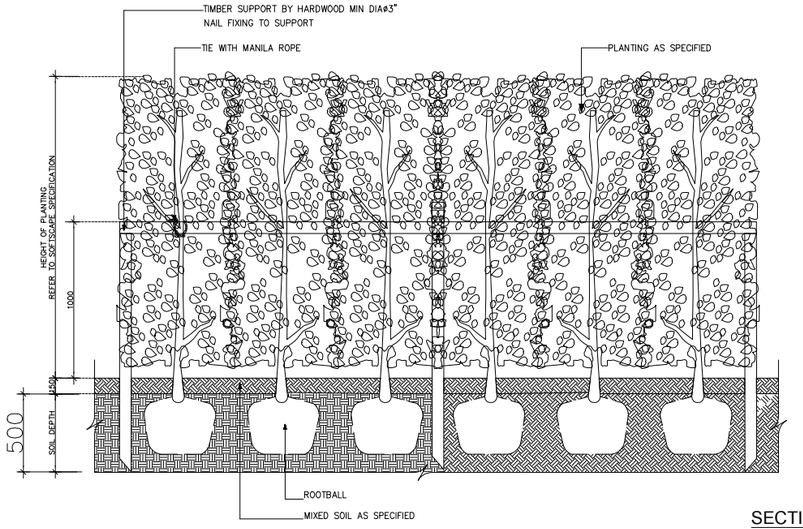
REMARK : DEPEND ON SIZE OF ROOT BALL.

SECTION

2	TYPICAL DETAIL FOR TREE	SCALE 1:50

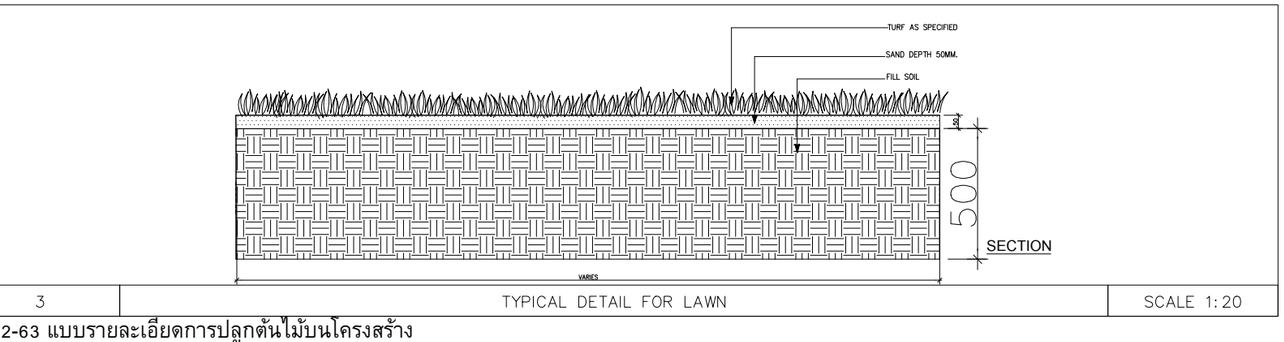


PLAN



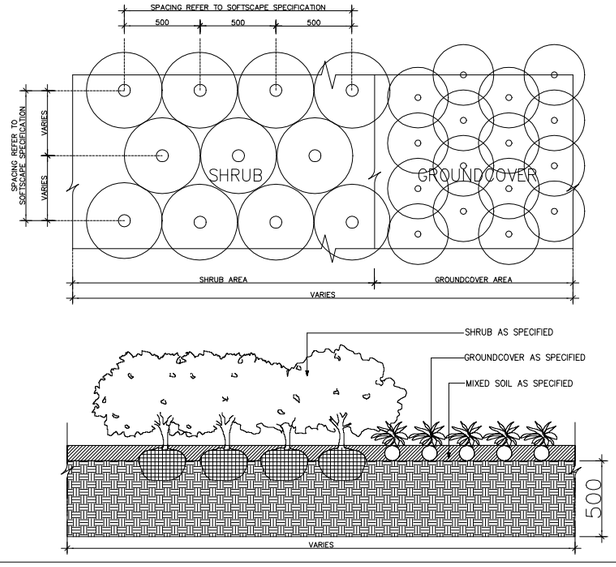
SECTION

4	TYPICAL DETAIL FOR HEDGE	SCALE 1:40



SECTION

3	TYPICAL DETAIL FOR LAWN	SCALE 1:20



PLAN

SECTION

5	TYPICAL DETAIL FOR SHRUB & GROUNDCOVER	SCALE 1:40

รูปที่ 2-63 แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้บนโครงสร้าง

PROJECT
กมลา เรสซิเดนซ์

OWNER
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

LOCATION
ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต

HABITA ARCHITECTS
habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand
Tel.0688834,6682706 Fax.2437363
E-mail : contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS
พิสิษฐ สายัมพล สสถ 1637
ไกรวิรญ์ เดิมเหลิ่ม ภสถ 17678

Stonehenge
Stonehenge Co., Ltd.
163 SR Chockcha Puammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400
Tel.0-2690-7460 Fax.0-2690-7461

STRUCTURAL ENGINEER
นาย สมจิตร์ เบี่ยงแปรมสุข วย 1851
นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116/
นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย 54157
นาย ธนากุต ทองบัว ภย 88469

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม
วย.1893
102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม
ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kasemsap Building, 69/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900
Tel.0-9512873-7

ELECTRICAL ENGINEER
ดรเอก โฆสิละโยธิน วพ.1130
นารีรัตน์ พันธุ์สัด ภพ.41977
เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภพ.48016

MECHANICAL ENGINEER
มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350
บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561
ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER
ดารินี สงวนแสงเศรี สส.593
ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529
ณัฐภัทร เหง่าสา ภส.4803

pla
69/3 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Road, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700 To 9
Fax : (662)258-3588
website : www.plalandscape.com
e-mail : info@plalandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104
ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

DRAWING TITLE
แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้บนดิน

DRAWING NO. Model

SCALE

TOTAL

DATE 12/12/2567

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

A
LA-09.1

ทางสาธารณะ กว้าง 6 เมตร
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้างประมาณ 6 เมตร)

โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต (ส่วนต่อขยาย)

ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)

สัญลักษณ์ แสดงแนวรั้ว

แนวรั้ว โครงการ กมลา เรสซิเดนซ์

แนวรั้ว โรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต (ส่วนต่อขยาย)

***หมายเหตุ
รายชื่อต้นไม้ โครงการ กมลา เรสซิเดนซ์ : ดูแบบแผ่นที่ LA-04 แสดงผังแสดงไม้ยืนต้น (ทุกโซน)

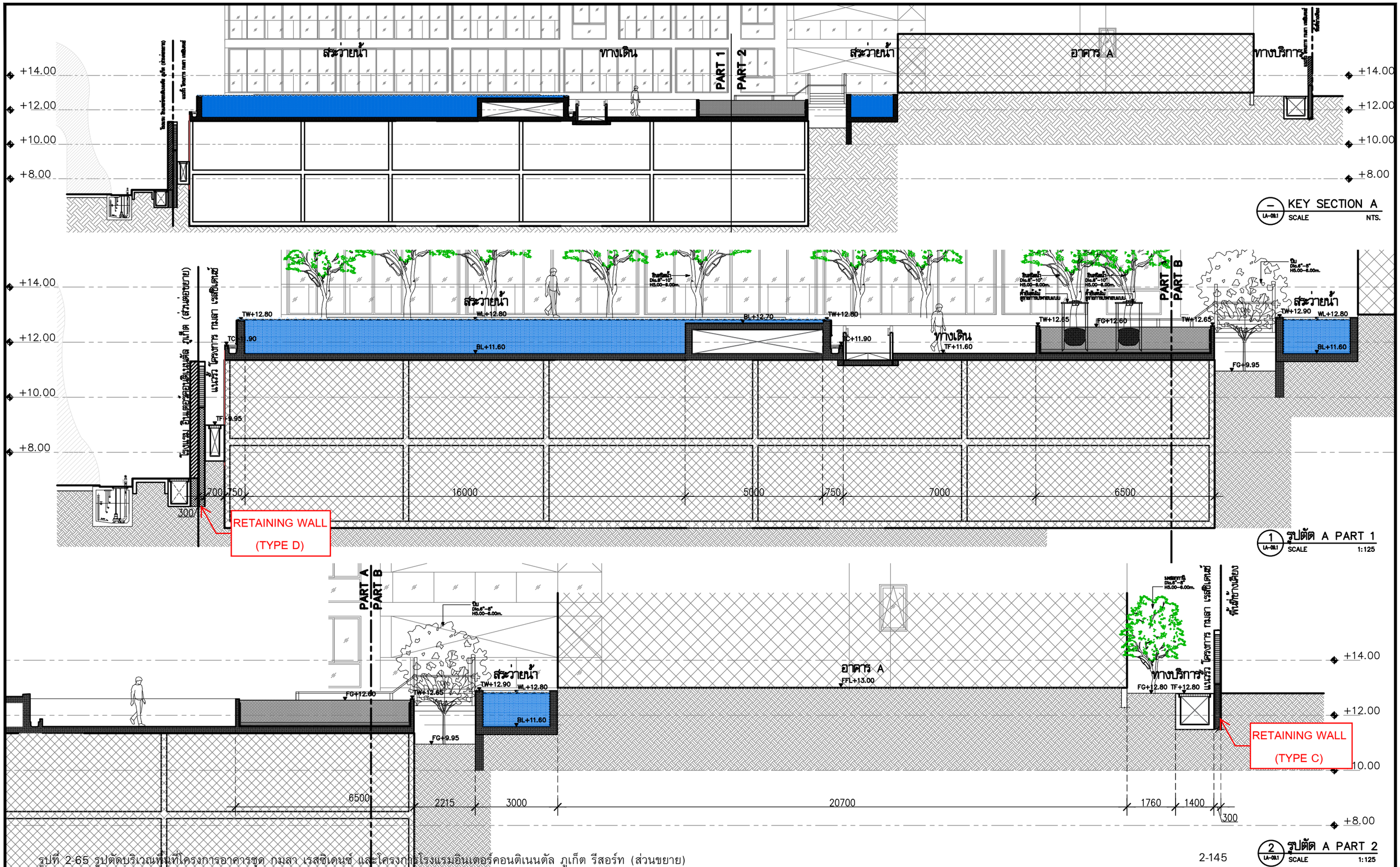
แผนผังบริเวณ ชั้น 1 บนดิน แสดงแนวรั้วและพื้นที่ข้างเคียง

มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m

รูปที่ 2-64 ผังบริเวณแสดงแนวตัดระหว่างพื้นที่โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ และโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS (habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0689834,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com)	Stonehenge Co., Ltd. (163 Soi Chockchaisuammit (Ratchadaphisek 18) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461)	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. (8th Floor, Kasemsap Building, 897 Vibhavadi-Rungsit Road, Chatuchak 10900 Tel. 025122875-7)	pla (99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 To 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com)	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สถ.ณ. 1637; ไกรวิชญ์ เติมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เบี่ยงแปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โรสิระโยธิน วฟก.1130; นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟก.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟก.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพรคุณธรรม สก.3350; บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; คฑิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดำริน สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต							DRAWING TITLE: แผนผังบริเวณ ชั้น 1 บนดิน แสดงแนวรั้วและพื้นที่ข้างเคียง DRAWING NO. Model SCALE 1 : 500 TOTAL DATE



รูปที่ 2-65 รูปตัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ และโครงการโรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข วย. 1851; นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116; นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย.1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเอก โรมสิระโยธิน วฟท.1130; นาวิรัตน์ พันธุ์สุด ภฟท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพร่คุณธรรม สถ.3350; บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพาณิช ภท.45561; ศศิธร ทรงเหม็ง ภท.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918	DRAWING TITLE: รูปตัด A
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต						DRAWING NO. LA–09.1
						SCALE AS SHOWN / TOTAL
						DATE

PAPER SIZE A3 FORMAT

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**"

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 3,261.87 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = (3,261.87 x 30) / 100

= 978.56 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 = (978.56 x 50) / 100

= 489.28 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 588.48 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	644.00 ตารางเมตร	**1,290.44 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 322.00 ตารางเมตร (644.00 / 2)	**951.97 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 161.00 ตารางเมตร (322.00 / 2)	**588.48 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 644 คน	≥ 644 ตารางเมตร (1 : 1)	**1,290.44 ตารางเมตร** 1,290.44 : 644 = 2.00 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	**5,360.00 ตารางเมตร**
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 985.80 ตารางเมตร ((3,286.00 x 30) / 100)	**2,074.00 ตารางเมตร**
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 492.90 ตารางเมตร ((985.80 x 50) / 100)	**588.48 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุด จำนวน 126 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล (สำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ขนาด 37.05 ตารางเมตร) ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลแสดงดัง**รูปที่ 2-66** โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์ส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร

2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

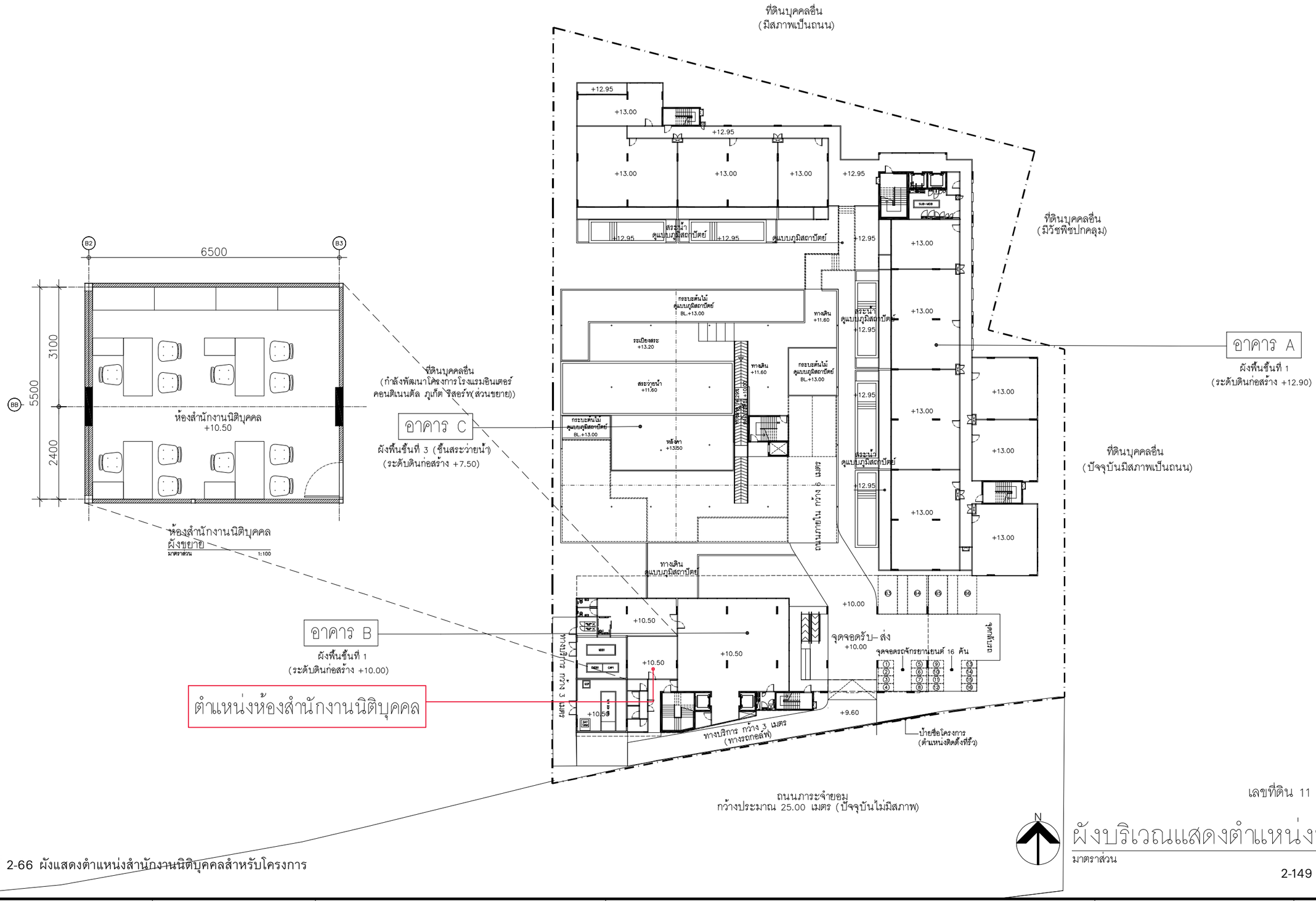
2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) <u>ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน</u> จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น



รูปที่ 2-66 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลสำหรับโครงการ

เลขที่ดิน 11

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องนิติบุคคล

มาตราส่วน 1:500

PROJECT	กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd.	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER	บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS
LOCATION	ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ์ สกยัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย 1851	คมเดช โรเสียะโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส 104
		ไกรวิชญ์ เดิมหลิม ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116	นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา สงวนธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส 918
			นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย 54157	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหมือง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803	
			นาย ธนกฤต ทองบัว ภย 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา		

DRAWING TITLE	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องนิติบุคคล
DRAWING NO.	A–1.20
SCALE	1:500 @A3
TOTAL	
DATE	

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ค่าใช้จ่ายในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อบาดาล บ่อหน่วงน้ำและถังน้ำนำกลับมาใช้ใหม่

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด และโครงการรับรองว่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบ ว่าทางโครงการจะมีการคิดค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนภาระจำยอม อย่างเป็นธรรมและสมเหตุสมผลกับทางผู้ให้สิทธิ์และคิดค่าใช้จ่ายตามจริง โดยค่าใช้จ่ายส่วนนี้จะไม่รวมกับค่าส่วนกลางของโครงการ และชี้แจงให้ทางผู้ซื้อทราบก่อนจะมีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดกับผู้ซื้อ ดัง**ภาคผนวก ฎ**

ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด แสดงดัง**ตารางที่ 2-21**

ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด	
มาตรา 12 กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ใน - ห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง พื้นห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	-โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกัน และไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม โครงการจะกระทำให้เป็นไปตามอัตรส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด
มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1) (10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) (10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ	
มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 3-1-40.00 ไร่ หรือคิดเป็น 5,360.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 5 ขั้นตอน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ 30 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 2-22**

ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

	รายละเอียด	เดือน																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	งานตอกเสาเข็ม																														
2	งานขุดดิน																														
3	งานถมดิน																														
4	งานตัดเข็ม																														
5	งานฐานรากและเสาตอม่อ																														
6	งานกำแพงกันดินรอบอาคาร																														
7	งานเทพื้นใต้อาคาร																														
8	งานบ่อเก็บน้ำใต้อาคาร																														
9	งานโครงสร้างอาคาร (เสา พื้น บันได)																														
10	งานติดตั้งโครงสร้าหลังคา+หลังคาตกแต่ง																														
11	งานวางถังบำบัด																														
12	งานท่อระบบสุขาภิบาล																														
13	งานก่อ-ฉาบภายในอาคาร																														
14	งานก่อ-ฉาบภายนอกอาคาร																														
15	งานปรับระดับพื้นและปูกระเบื้องห้องพัก																														
16	งานปูกระเบื้องห้องน้ำ																														
17	งานติดตั้งราวระเบียง																														
18	งานติดตั้งวงกบประตู																														
19	งานเดินสายไฟฟ้าและระบบสื่อสาร																														
20	งานฝ้าเพดาน																														
21	งานสี																														
22	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																														
23	งานติดตั้งแอร์																														
24	งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า																														
25	งานติดตั้งบานประตู																														
26	งานติดตั้งสุขภัณฑ์																														
27	งานตกแต่งภายใน																														
28	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์																														
29	งานติดตั้งผ้าม่าน																														
30	งานปรับภูมิทัศน์																														
31	งานเก็บเบ็ดเตล็ด																														

ที่มา: บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 500 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึงเมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก

8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ COVID-19 บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น

2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร

3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา

4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์

5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก

6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน

7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ

8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น

9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว

10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัย ป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.

- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

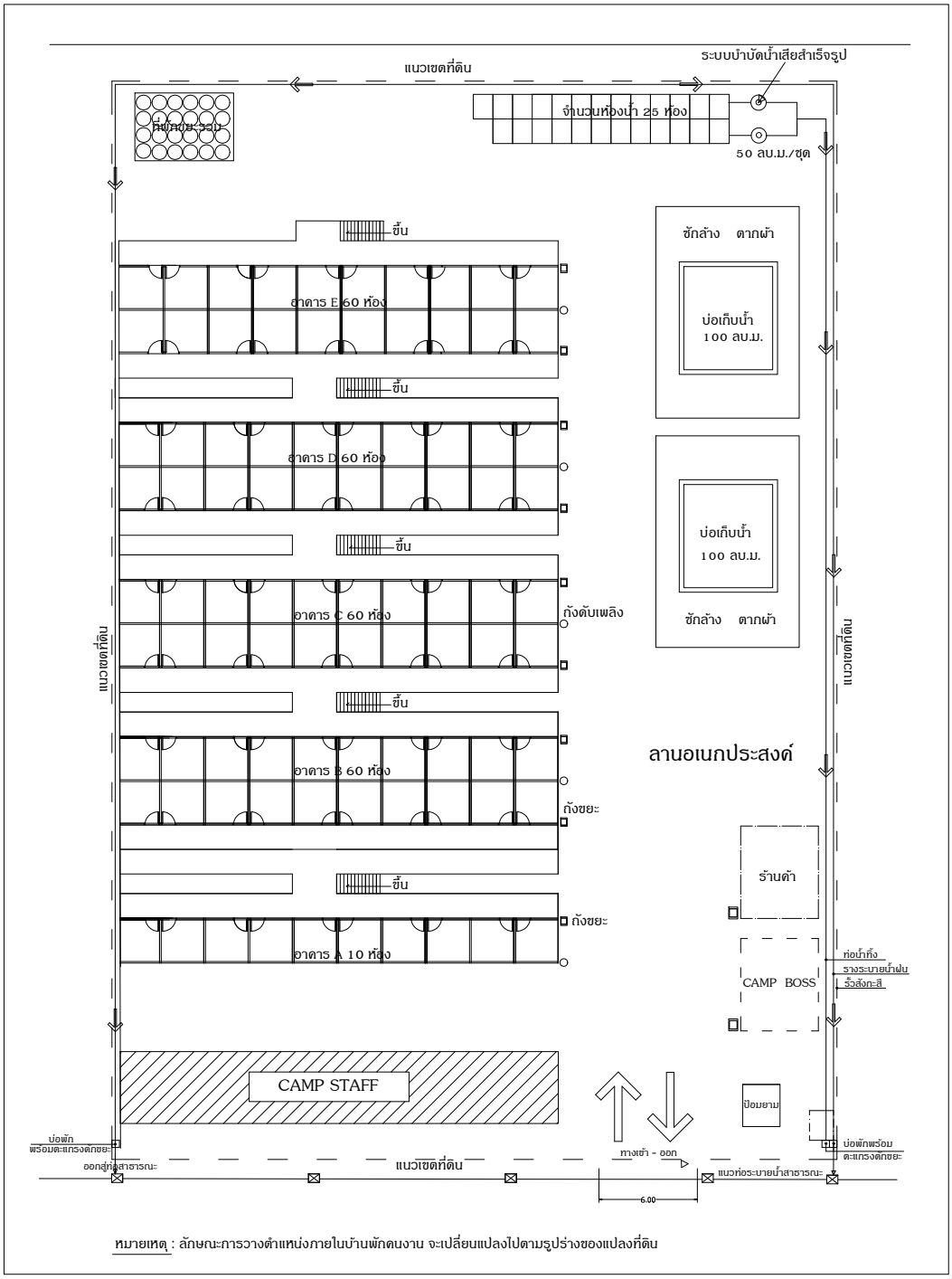
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

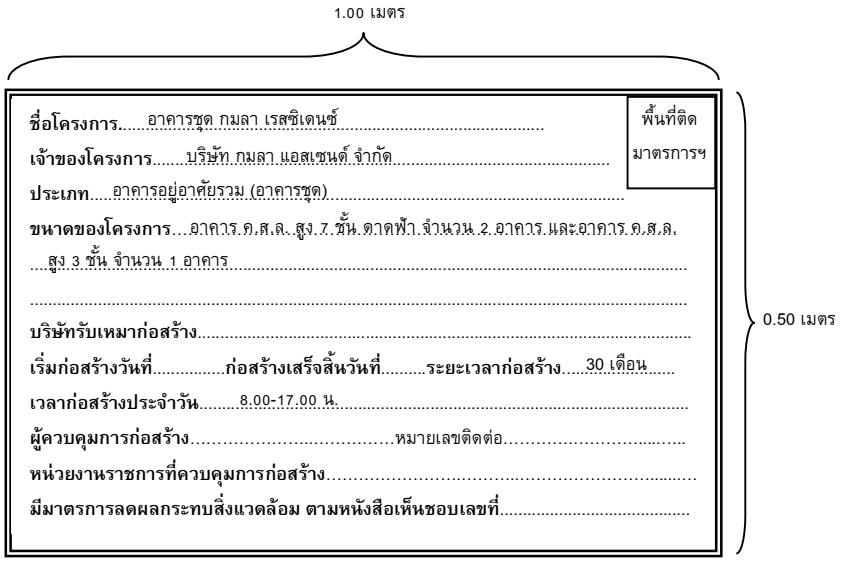
ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-67** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-68** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-69** โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนามป้อมยาม จุดพักมูลฝอย ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงาน จะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

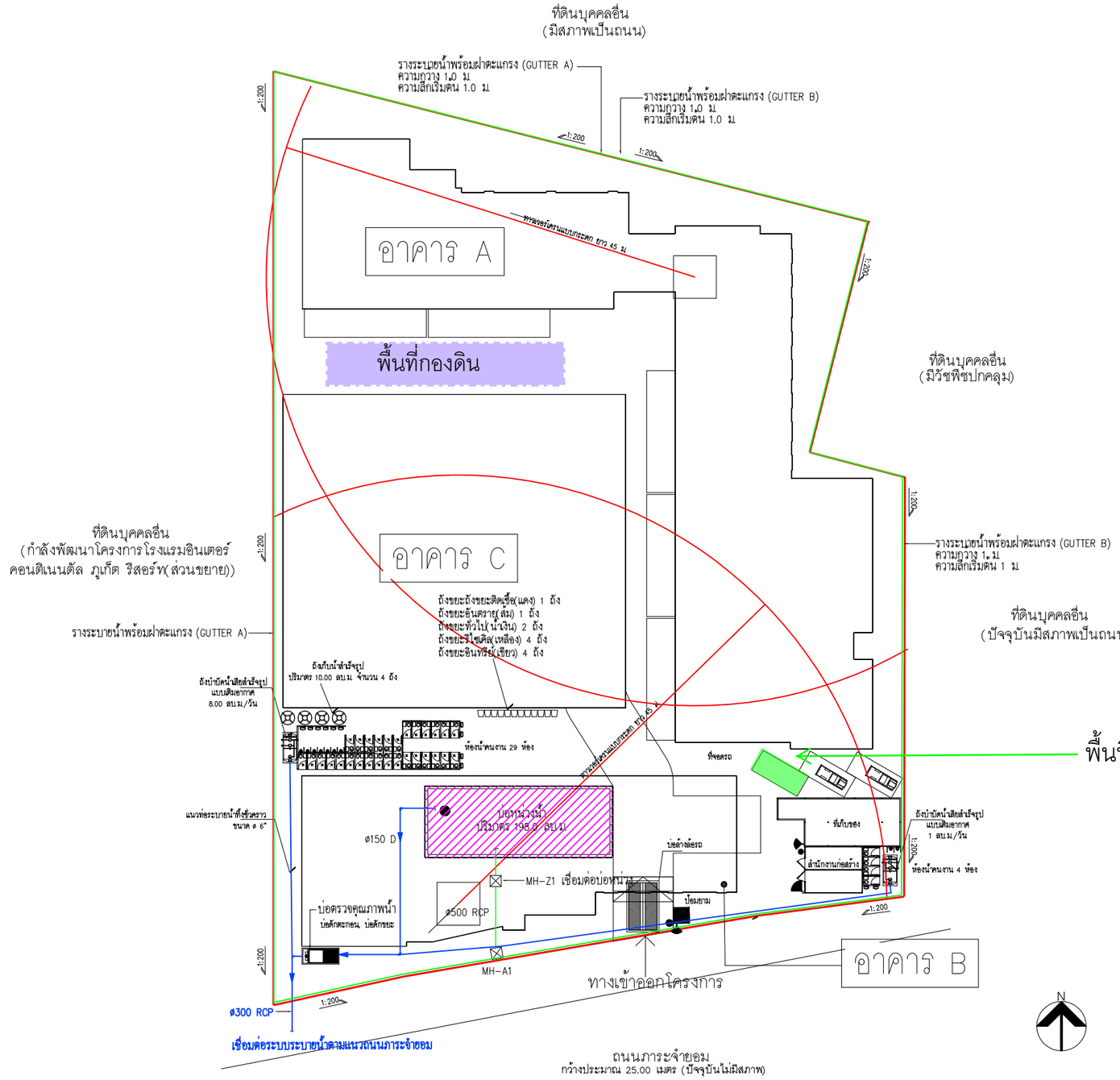
รูปที่ 2-67 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด



รูปที่ 2-68 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท กมลา แอสแซนด์ จำกัด



รูปที่ 2-69 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

PROJECT	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co,. Ltd.	WEP	pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)				
กมลา เรสซิเดนซ์	habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.0668834,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com	163 Soi Chockchaisuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2690-7460 Fax 0-2690-7461	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900 Tel.02-5122873-7	59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel : (662)261-3700 Ext 9 Fax : (662)258-3588 website : www.plalandscape.com e-mail : info@plalandscape.com					
OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด	พิสิษฐ สายัมพล สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง นาย ภิเศก มุกข์ดำแดงเข้ม วย.1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส-ภส. 104		
LOCATION	ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม ภส. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย สย. 9116/		นารีรัตน์ พันธุ์สด ภพก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ-ภส. 918		
ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภพก.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803			
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา						

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 500 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	500	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(500 x 50) / 1,000	
	=	25	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตรในการสำรองน้ำ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	500	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(500 x 200) / 1,000	
	=	100.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 16.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 8.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 33 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 500 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 25 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 20 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

(โครงการมีคนงาน 500 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 25 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 33 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จำนวน 25 ห้อง สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรง ขนาด 1.0x1.0 เมตร โดยน้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-61**

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 17,270.55 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 971.12 ตัน (17,270.55 x 56.23 = 971,123.03 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 744.85 ตัน อิฐ 133.34 ตัน เหล็ก 47.97 ตัน กระเบื้องเซรามิก 26.41 ตัน กระเบื้องหลังคา 14.86 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 3.20 ตัน และไม้ 0.49 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-23**

ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	744,851.36	744.85
อิฐ	13.73	133,335.19	133.34
เหล็ก	4.94	47,973.48	47.97
กระเบื้องเซรามิก	2.72	26,414.55	26.41
กระเบื้องหลังคา	1.53	14,858.18	14.86
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	3,204.71	3.20
ไม้	0.05	485.56	0.49
รวม		**971,123.03**	**971.12**

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 500 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 250 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 250
= 139.30 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 250
= 75.60 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1336 x 250
= 33.40 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 250
= 0.53 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ = 0.0047 x 250

= 1.18 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	139.30	0.4643	0.96	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	75.60	0.3780	0.96	2
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	33.40	0.2227	0.48	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.53	0.0035	0.24	68
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	1.18	0.0078	0.24	30
รวม	**100**	**-**	**250.00**	**1.0763**	**2.88**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาณกักเก็บขยะรวม 2,880 ลิตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน 68 วัน และ 30 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปวางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ภายในมีถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาจะประสานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่นและนำไปวางไว้ในถังขยะอินทรีย์ จากนั้นผู้รับเหมาจะประสานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่มีสีส้ม มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงขยะสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาล

นครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีแดงที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในถังขยะสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือยาง และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (ตามคำแนะนำวิธีการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 500 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 500 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.5572 x 500	
	=	278.60	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.3024 x 500	
	=	151.20	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.1336 x 500	
	=	66.80	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0021 x 500	
	=	1.05	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.0047 x 500	
	=	2.35	กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	278.60	0.929	2.88	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	151.20	0.756	2.88	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	66.80	0.445	1.44	3
มูลฝอยอันตราย	0.21	150	1.05	0.007	0.96	137
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150	2.35	0.016	0.48	30
รวม	**100**	**-**	**500.00**	**2.153**	**8.64**	

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 480 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 6 ถัง และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป 6 ถัง ถังขยะอันตราย 4 ถัง และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 8.64 ลูกบาศก์เมตร สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 137 วัน และ 30 วัน ตามลำดับ

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปวางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ภายในมีถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะอินทรีย์ จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงานบ้านพักคนงาน โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่มีสีส้ม มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงขยะสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีแดงที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในถังขยะ

สีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือยาง และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (ตามคำแนะนำวิธีการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถลาง-หาดราไวย์) และถนนภาระจำยอม เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 20 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมันใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การปรับพื้นที่

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดิน เพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ การเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละอาคารไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด เมื่อเปิดหน้าดินแต่ละโซนแล้ว จะทำฐานรากอาคาร และกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนเปิดหน้าดินโซนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดและถมดิน

ดินขุด พื้นที่ขุดดิน 1,607.868 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุด 2,821.08 ลูกบาศก์เมตร มีระดับลึกสูงสุด 7.50 เมตร

ดินถม พื้นที่ถมดิน 3,751.692 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 9,466.38 ลูกบาศก์เมตร มีระดับสูงสุด 5.00 เมตร

ดังนั้น โครงการต้องการดินถมเพิ่ม ประมาณ 6,645.30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะซื้อดินกับบริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 37 วัน ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-70** รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-71** และแบบขยายกำแพงกันดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-72** และ**รูปที่ 2-77**

2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก

พื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ขุดดิน 1,607.868 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,821.08 ลูกบาศก์เมตร มีระดับลึกสูงสุด 7.50 เมตร การขุดดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีสภาพเป็นถนน)

RETAINING WALL (TYPE A)
RESIDENCE

RETAINING WALL (TYPE B)
RESIDENCE

RETAINING WALL (TYPE F)
RESIDENCE

RETAINING WALL (TYPE F)
RESIDENCE

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีวัชพืชปกคลุม)

RETAINING WALL (TYPE B)
RESIDENCE

ที่ดินบุคคลอื่น
(กำลังพัฒนาโครงการโรงแรม อินเตอร์คอนติเนนตัล ภูเก็ต รีสอร์ท (ส่วนขยาย))

RETAINING WALL (TYPE D)
RESIDENCE

ที่ดินบุคคลอื่น
(ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน)

RETAINING WALL (TYPE C)
RESIDENCE

RETAINING WALL (TYPE D)
RESIDENCE

RETAINING WALL (TYPE E)
RESIDENCE

ถนนภาระจำยอม
กว้างประมาณ 25.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 2-70 ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดิน

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์

OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต

HABITA ARCHITECTS
habita co.,ltd. 406/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand
Tel.:0688834,6682706 Fax.2437363
E-mail : contact@habitaarchitects.com

Stonehenge Co., Ltd.
163 SR Chockchaifuammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kasemsap Building, 69/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900
Tel.:0-9512873-7

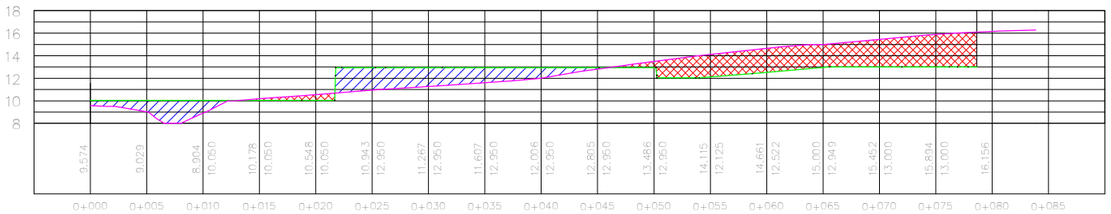
pla P Landscape Co., Ltd.
69/3 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel. : (662)261-3700 To 9
Fax. : (662)258-3588
website : www.plalandscape.com
e-mail : info@plalandscape.com

ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEER		วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECTS	
พิสิษฐ สายัมพล	สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เบี่ยมแปรมสุข	วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม	ครเอก โยสิระโยธิน	วพก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม	สก.3350	ดารินี สงวนแสริมศรี	สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์	ส-ภส. 104
ไกรวิชญ์ เติมเหลิ่ม	ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย	สย. 9116	วย.1893	นาวีรัตน์ พันธุ์สัด	ภพก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช	ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม	ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์	ภ-ภส. 918
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล	ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท	ภพก.48016	ศศิธร ทรงเหมือง	ภก.44558	ณัฐภัทร เหง่าสา	ภส.4803		
		นาย ธนกฤต ทองบัว	ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา								

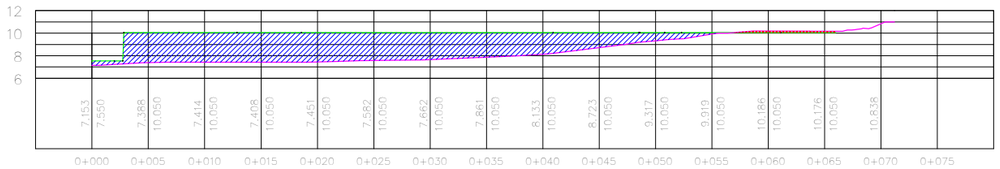
แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

Volume Summary						
Name	2d Area (sq.m)	Cut Factor	Fill Factor	Cut (Cu.M.)	Fill (Cu.M.)	Net (Cu.M.)
Surface_Compare	5359.56	1	1.3	2821.08	9466.38	6645.3
Totals						
	2d Area (sq.m)	Area Cut (sq.m)	Area Fill (sq.m)	Cut (Cu.M.)	Fill (Cu.M.)	Net (Cu.M.)
Total	5359.56	1607.868	3751.692	2821.08	9466.38	6645.3

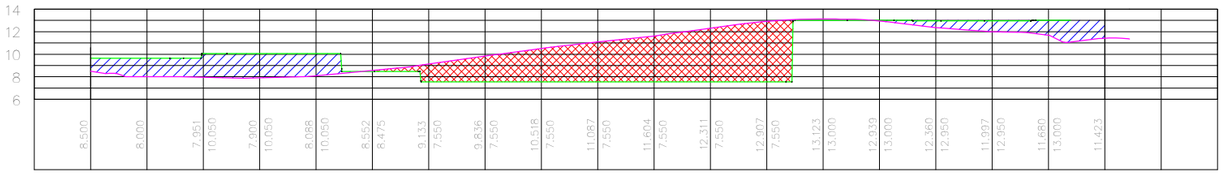
FILL
CUT
Design Contour
Exisiting Contour



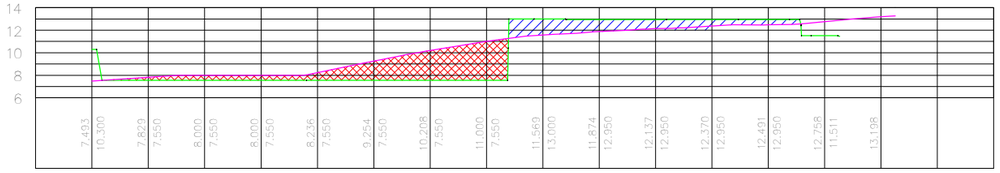
Section A



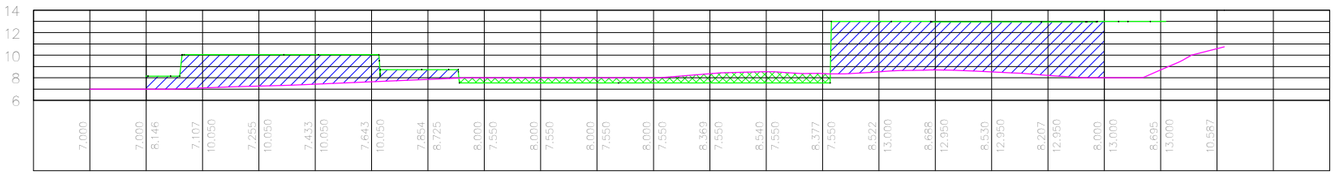
Section D



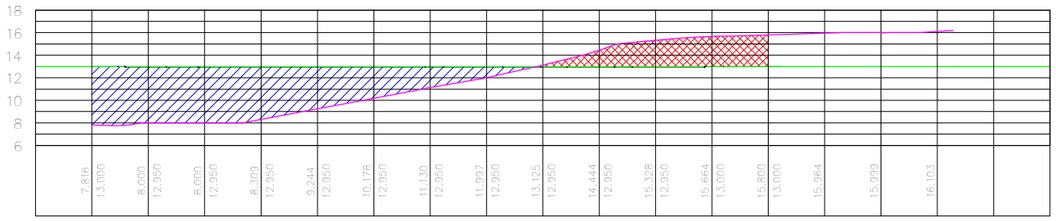
Section B



Section E



Section C



Section F

รูปที่ 2-71 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์

OWNER บริษัท กมลา แอสเซนด์ จำกัด

LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ ภูเก็ต

HABITA ARCHITECTS — habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road. Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand. Tel.6689834,6682706 Fax.2437363. E-mail : contact@habitaarchitects.com

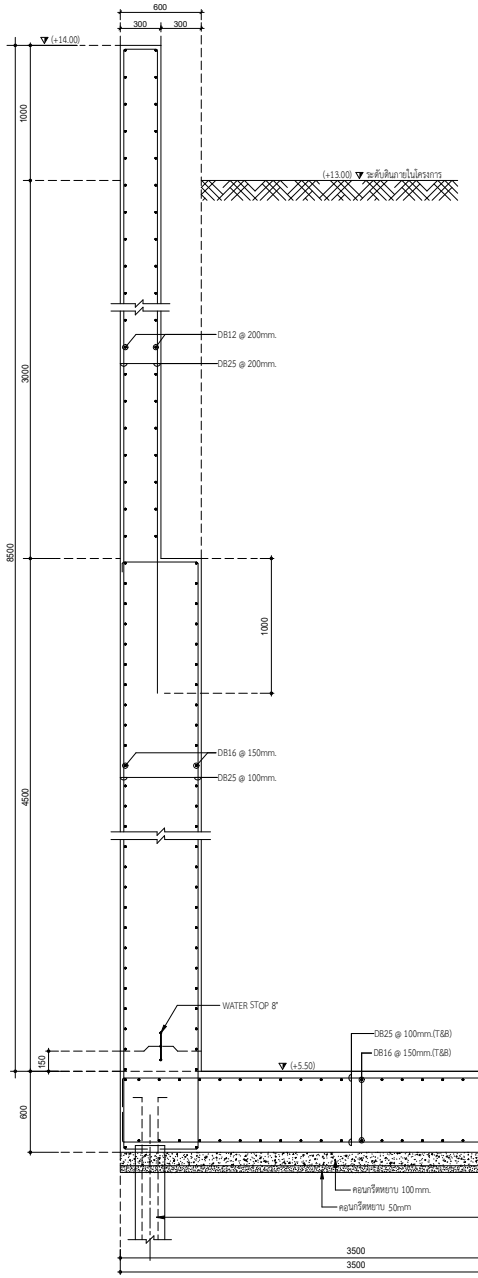
Stonehenge Co., Ltd. — 163 SRI Chockcha-Puanmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400. Tel.0-2690-7460 Fax.0-2690-7461

WEP — WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kasemsap Building, 897 Vibhavadi-Rangsit Road, Chatuchak 10900. Tel.,02-5122873-7

pla — 99/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110. Tel : (662)261-3705 To 9. Fax. : (662)258-3688. website : www.plandscape.com. e-mail : info@plandscape.com

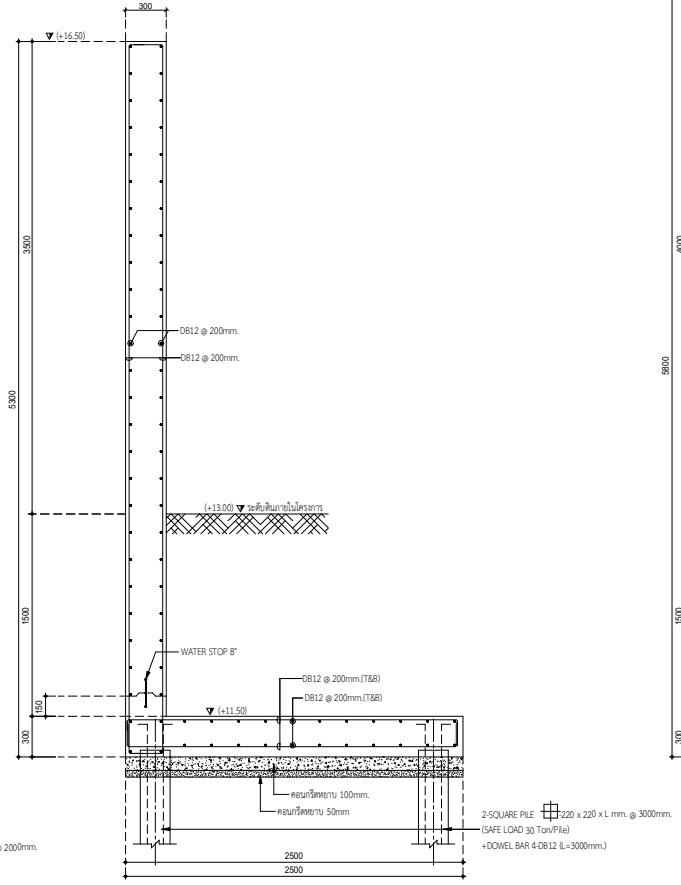
แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEER		วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECTS	
พิสิษฐ สายัมพล	สสถ. 1637	นาย สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข	วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม	คมเดช โฆสิระโยธิน	วพก.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม	สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี	สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์	ส-ภส. 104
ไกรวิชญ์ เดิมหลิ่ม	ภสถ. 17678	นาย สมศักดิ์ สิบสาย	สย. 9116/	วย.1893	นารีรัตน์ พันธุ์สด	ภพก.41977	บุรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช	ภก.45561	ปวิชญา บรรณาธรรม	ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์	ภ-ภส. 918
		นาย อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล	ภย. 54157	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท	ภพก.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง	ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา	ภส.4803		
		นาย ธนกฤต ทองบัว	ภย. 88469	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา								



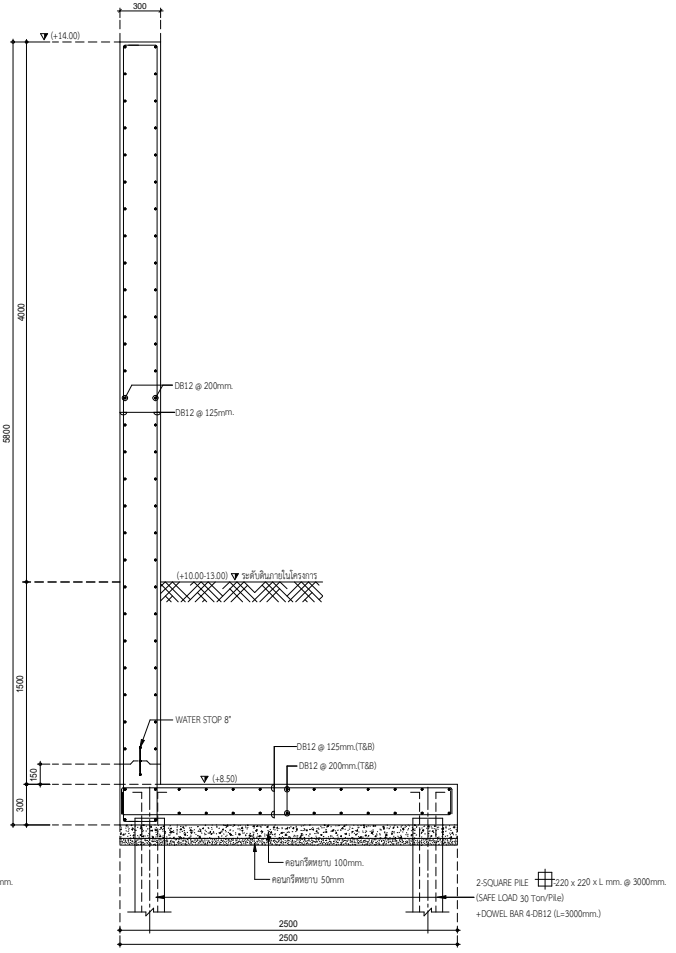
แบบขยาย รูปตัดกำแพงกันดิน (TYPE A)

มาตราส่วน RESIDENCE 1 : 20



แบบขยาย รูปตัดกำแพงกันดิน (TYPE B)

มาตราส่วน RESIDENCE 1 : 20

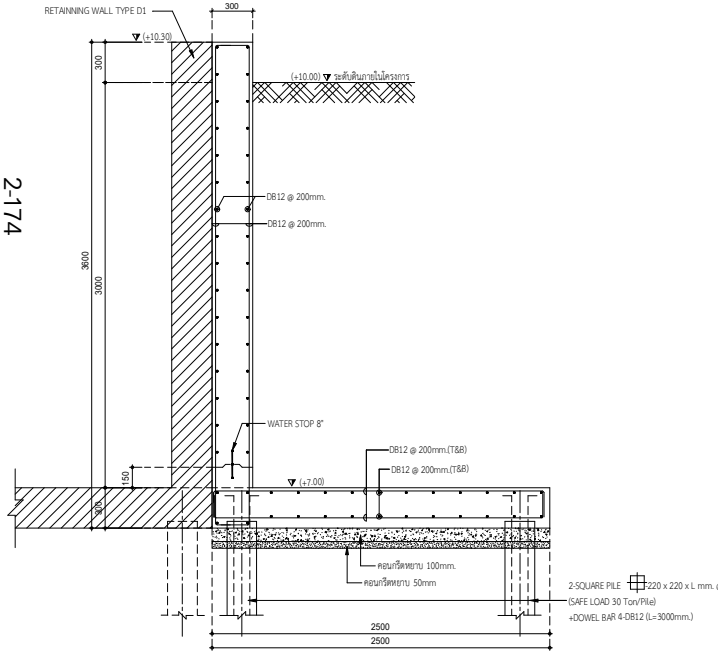


แบบขยาย รูปตัดกำแพงกันดิน (TYPE C)

มาตราส่วน RESIDENCE 1 : 20

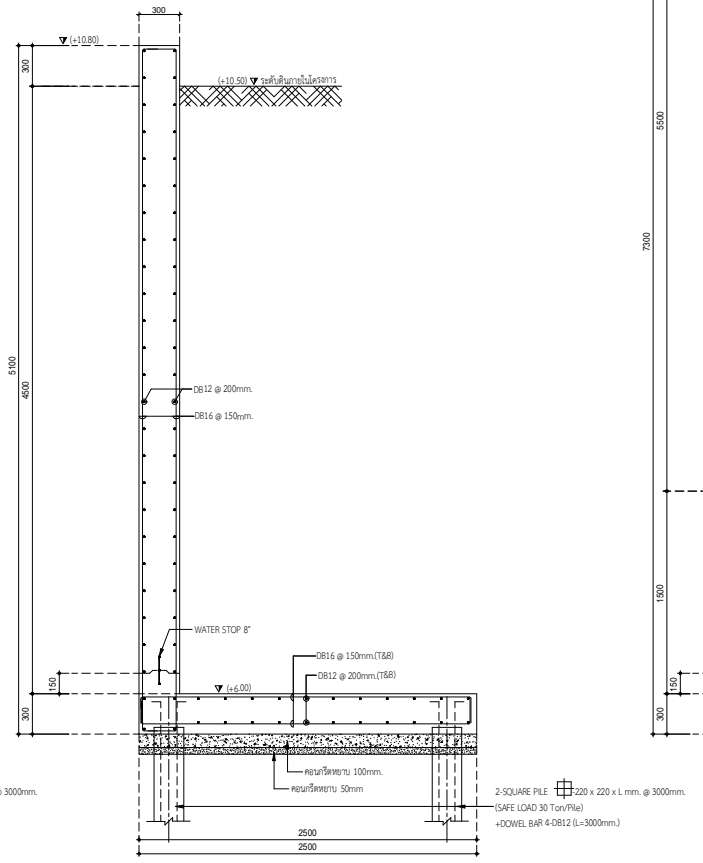
รูปที่ 2-72 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 1

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chodchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel :0-2692-7460 Fax :0-2692-7461			pla P Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS: พิสิษฐ สายัมพล สถก. 1637; ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	STRUCTURAL ENGINEER: นายสมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851; นายสมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116; นายอภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157; นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิเศก มุกขัดาแดงเข้ม วย1893; 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม; ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ELECTRICAL ENGINEER: คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130; นารีรัตน์ พันธุ์สด ภฟท.41977; เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	MECHANICAL ENGINEER: มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350; บูรณ์พิพัฒน์ นิ่มนวลพานิช ภก.45561; ศศิธร ทรงเหม้ง ภก.44558	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER: ดารินี สงวนเสริมศรี สส.593; ปวิชญา บรรณาธรรม ภส.4529; ณัฐภัทร เหง้าสา ภส. 4803	LANDSCAPE ARCHITECTS: ชัชชัย เพชรรัตน์ ส.-ภส. 104; ณัชชา รอดอนันต์ ภ.-ภส. 918	DRAWING TITLE: แบบขยายกำแพงกันดิน (1)
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต						DRAWING NO. S-1B3-004
						SCALE 1 : 20 TOTAL
						DATE 10/10/2024



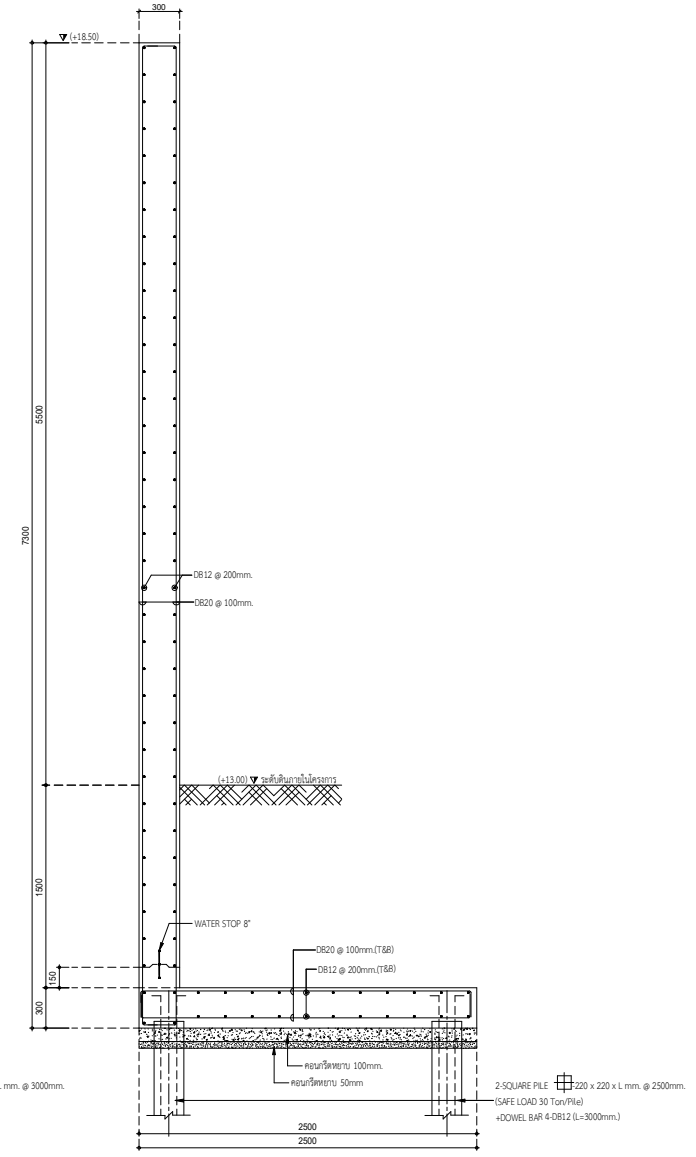
แบบขยาย รูปตัดกำแพงกันดิน (TYPE D)

มาตราส่วน RESIDENCE 1 : 20



แบบขยาย รูปตัดกำแพงกันดิน (TYPE E)

มาตราส่วน RESIDENCE 1 : 20

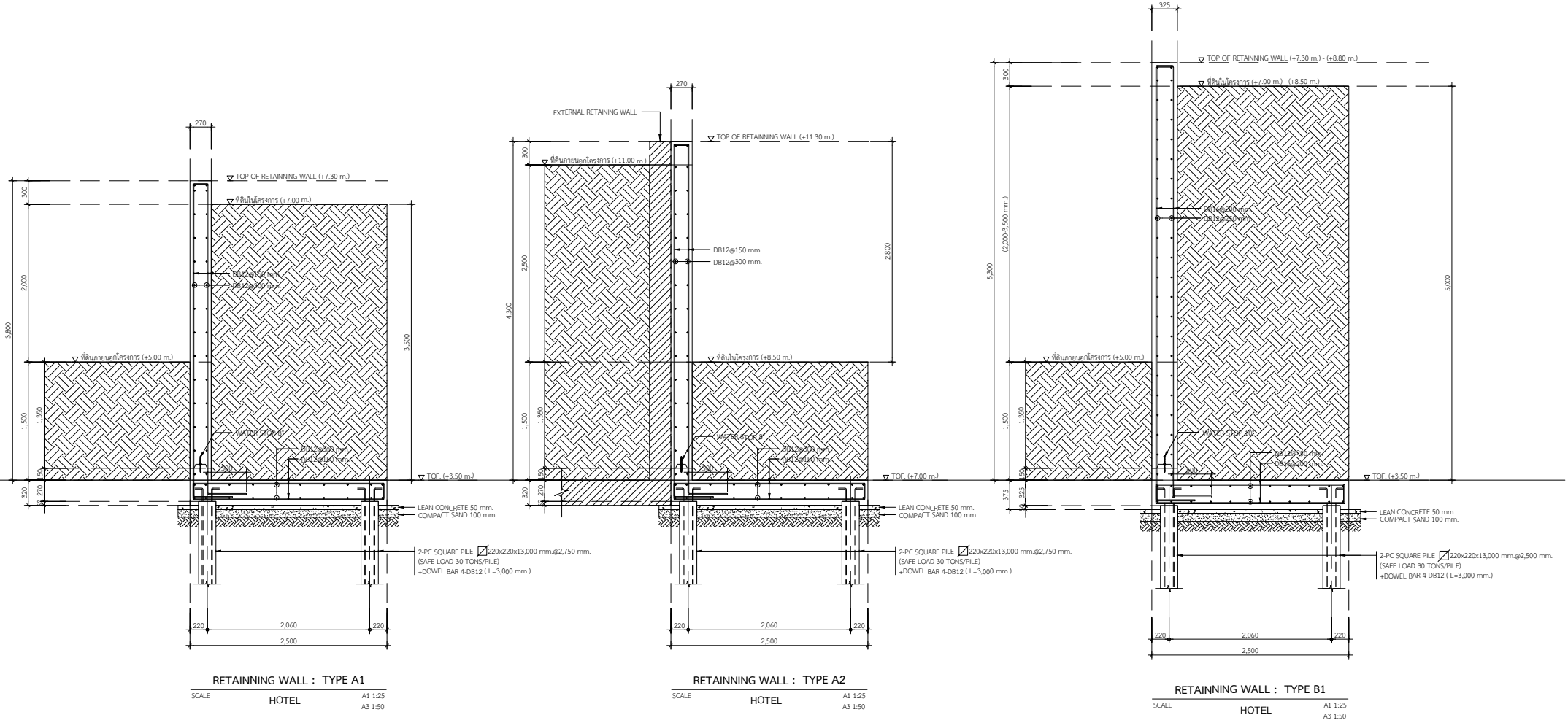


แบบขยาย รูปตัดกำแพงกันดิน (TYPE F)

มาตราส่วน RESIDENCE 1 : 20

รูปที่ 2-73 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 2

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chodchaisanmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2692-7460 Fax 0-2692-7461			pla		แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	**ARCHITECTS**	**STRUCTURAL ENGINEER**	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	**ELECTRICAL ENGINEER**	**MECHANICAL ENGINEER**	**SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER**	**LANDSCAPE ARCHITECTS**	**DRAWING TITLE** แบบขยายกำแพงกันดิน (2)
	พิสิษฐ สายัมพล สถต. 1637	นายสมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกขัดาแดงเข้ม วย1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส.-ภส. 104	
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นายสมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นารีรัตน์ ฟันสุ่สด ภฟท.41977	บูรณพิพัฒน์ นิมนวลพานิช ภก.45561	ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ.-ภส. 918	**DRAWING NO.** S-1B3-005
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต		นายอภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหม็ง ภก.44558	ณัฐภัทร เหง้าสา ภส.4803		**SCALE** 1 : 20 **TOTAL**
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469						**DATE** 10/10/2024



RETAINNING WALL : TYPE A1

SCALE A1 1:25 A3 1:50

HOTEL

RETAINNING WALL : TYPE A2

SCALE A1 1:25 A3 1:50

HOTEL

RETAINNING WALL : TYPE B1

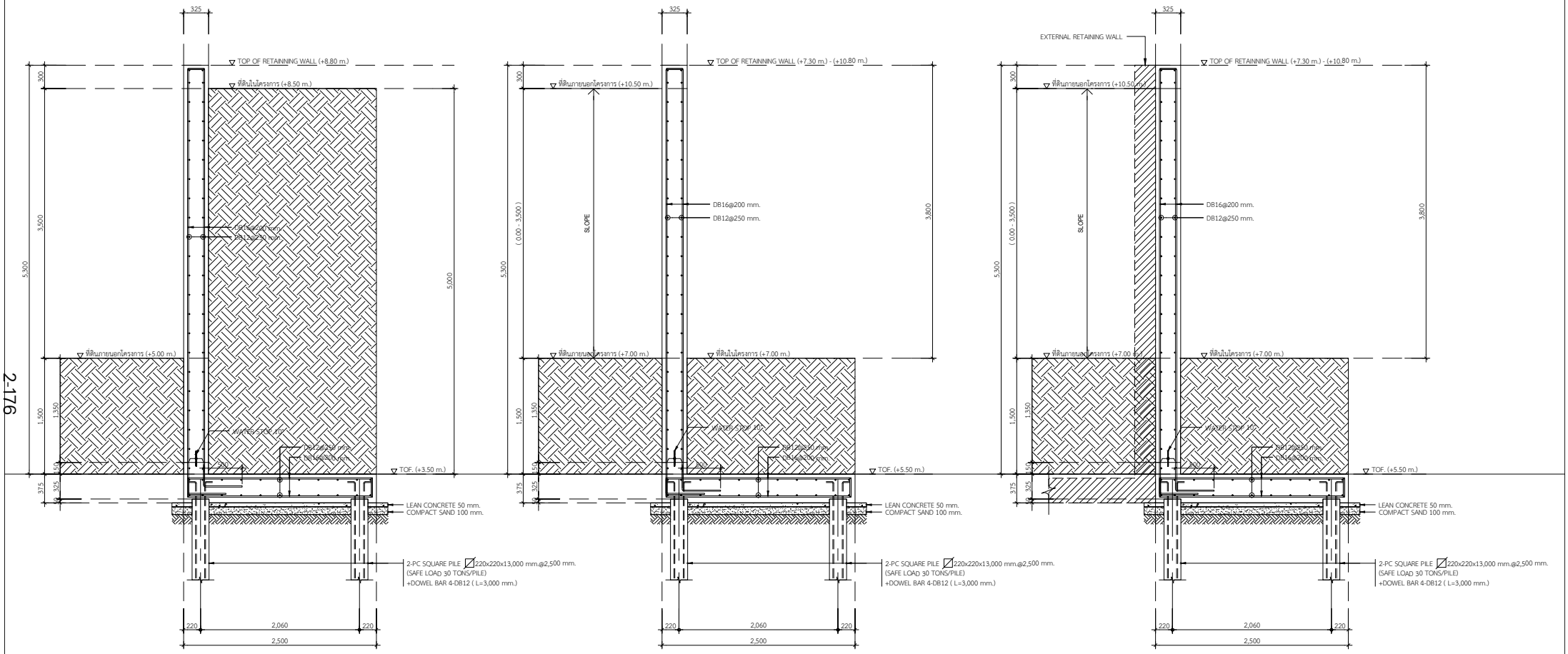
SCALE A1 1:25 A3 1:50

HOTEL

2-175

รูปที่ 2-74 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 3

PROJECT: กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chodchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel: 0-2692-7460 Fax: 0-2692-7461			pla P Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER: บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE: แบบขยายกำแพงกันดิน (3)	
LOCATION: ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต	พิสิษฐ สายัมพล สถ. 1637 ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นายสมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851 นายสมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116 นายยภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157 นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893 102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130 นารีรัตน์ ฟันสุ่สด ภฟท.41977 เพิญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350 บูรณ์พิพัฒน์ นิมนวลพานิช ภก.45561 คศิธร ทรงเหม้ง ภก.44558	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593 ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529 ณัฐภัทร เจ้าสา ภส.4803	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส.-ภส. 104 ณัชชา รอดอนันต์ ภ.-ภส. 918	DRAWING NO.: S-1B3-006 SCALE 1 : 25 TOTAL DATE 10/10/2024	



RETAINNING WALL : TYPE B2

SCALE HOTEL A1 1:25 A3 1:50

RETAINNING WALL : TYPE B3

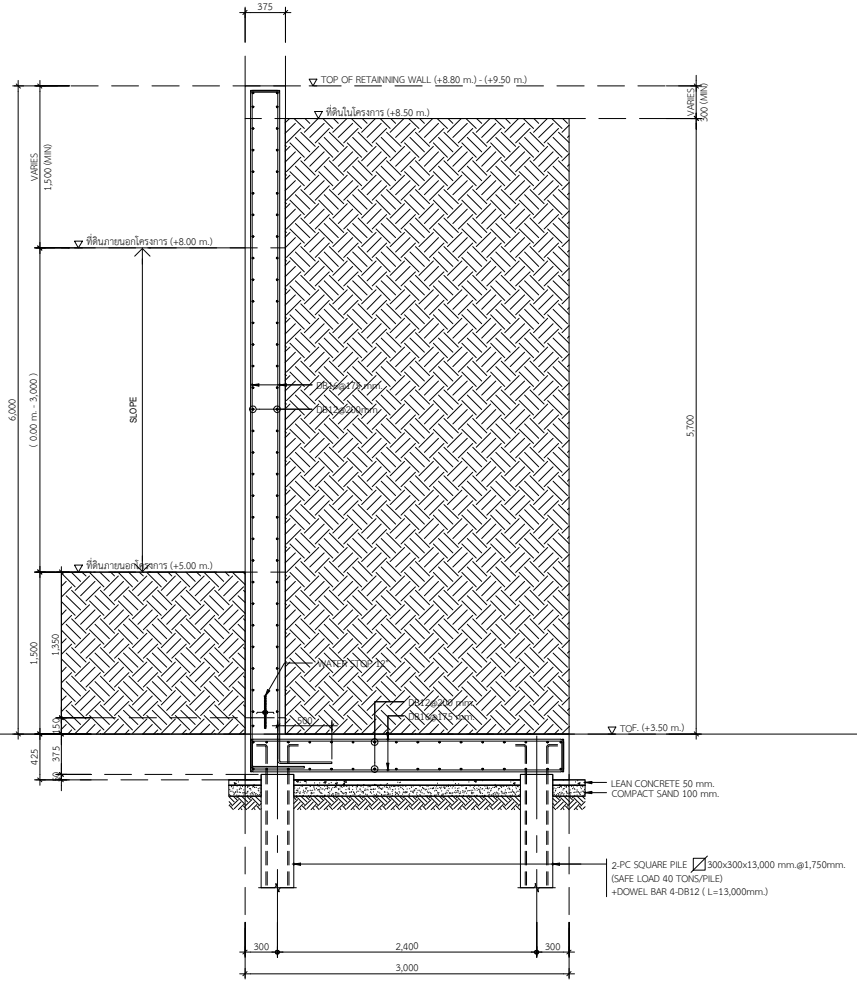
SCALE HOTEL A1 1:25 A3 1:50

RETAINNING WALL : TYPE B4

SCALE HOTEL A1 1:25 A3 1:50

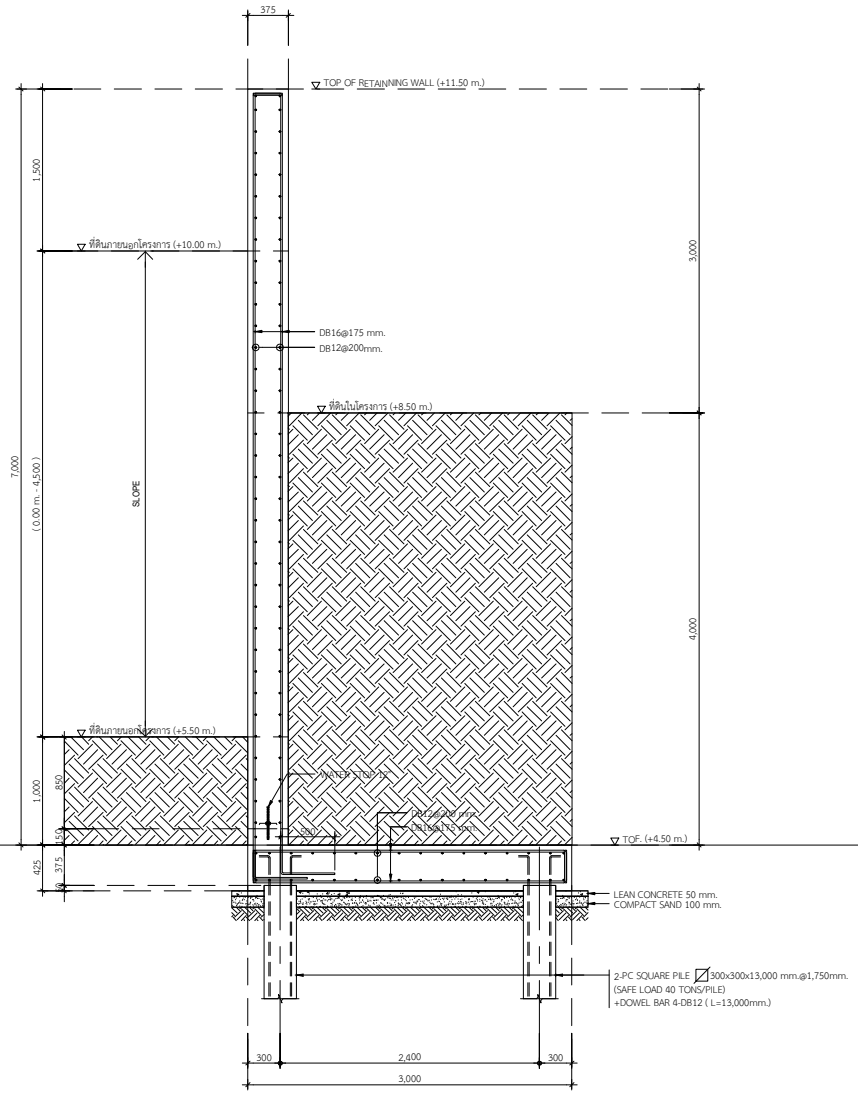
รูปที่ 2-75 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 4

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chodchaisanmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2692-7460 Fax 0-2692-7461			pla Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)	
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	**ARCHITECTS**	**STRUCTURAL ENGINEER**	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	**ELECTRICAL ENGINEER**	**MECHANICAL ENGINEER**	**SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER**	**LANDSCAPE ARCHITECTS**	**DRAWING TITLE** แบบขยายกำแพงกันดิน (4)	
	พิสิษฐ สายัมพล สถต. 1637	นายสมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกขัดาแดงเข้ม วย1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส.-ภส. 104		
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นายสมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นารีรัตน์ ฟันสุ่สด ภฟท.41977	บูรณพิพัฒน์ นิมนวลพานิช ภก.45561	ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดธนันต์ ภ.-ภส. 918	**DRAWING NO.** S-1B3-007	
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต		นายยภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพิญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	ศศิธร ทรงเหม้ง ภก.44558	ณัฐภัทร เจ้าสา ภส.4803		**SCALE** 1 : 25	**TOTAL**
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469						**DATE** 10/10/2024	



RETAINNING WALL : TYPE C1

SCALE HOTEL A1 1:25 A3 1:50

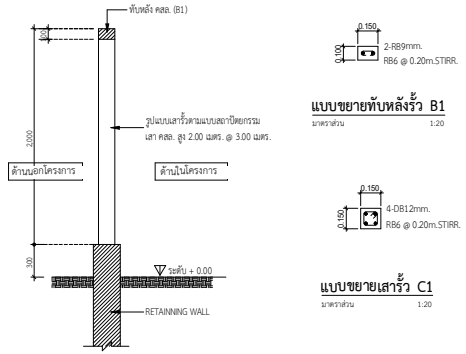


RETAINNING WALL : TYPE C2

SCALE HOTEL A1 1:25 A3 1:50

รูปที่ 2-76 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 5

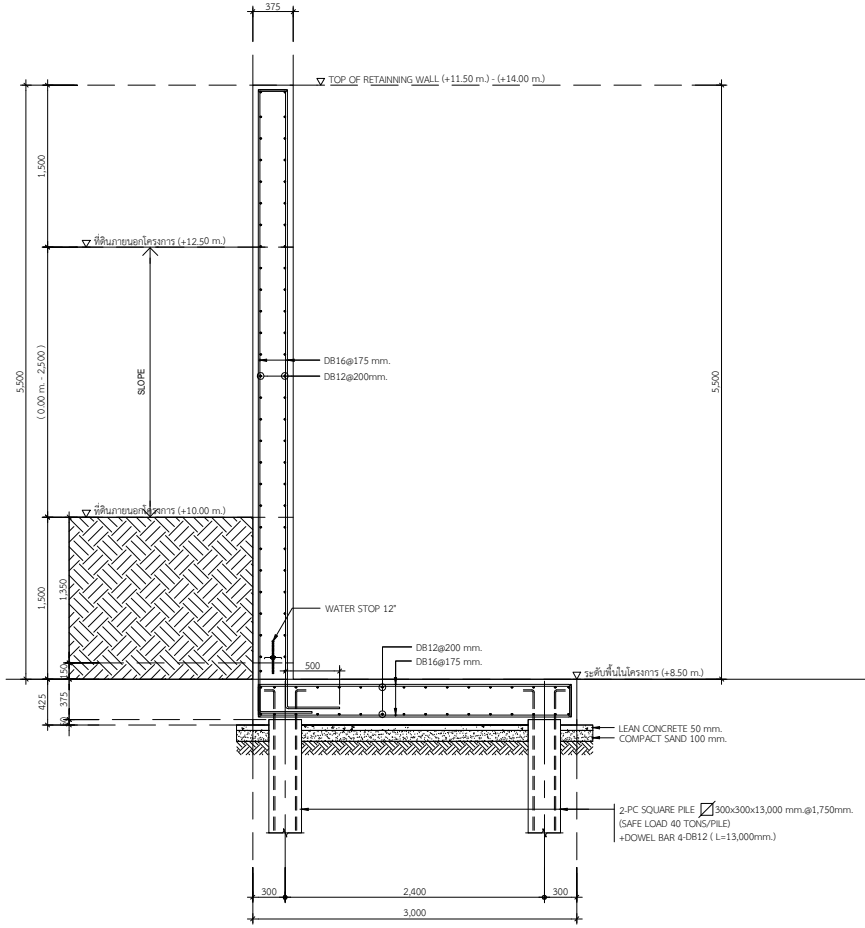
PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chodchaisanmit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel 0-2692-7460 Fax 0-2692-7461				pla P Landscape Co., Ltd.	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	**ARCHITECTS**	**STRUCTURAL ENGINEER**	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	**ELECTRICAL ENGINEER**	**MECHANICAL ENGINEER**	**SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER**	**LANDSCAPE ARCHITECTS**	**DRAWING TITLE** แบบขยายกำแพงกันดิน (5)
	พิสิษฐ สายัมพล สถล. 1637	นายสมศักดิ์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกขัดาแดงเข้ม วย1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดาริน สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส.-ภส. 104	
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นายสมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นารีรัตน์ ฟันสุ้สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ นิมนวลพานิช ภก.45561	ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ.-ภส. 918	**DRAWING NO.** S-1B3-008
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต		นายยศิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพิญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คศิธร ทรงเหม้ง ภก.44558	ณัฐภัทร เจ้าสา ภส.4803		**SCALE** 1 : 25 **TOTAL**
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469						**DATE** 10/10/2024



แบบขยายทับหลังรั้ว B1
มาตราส่วน 1:20

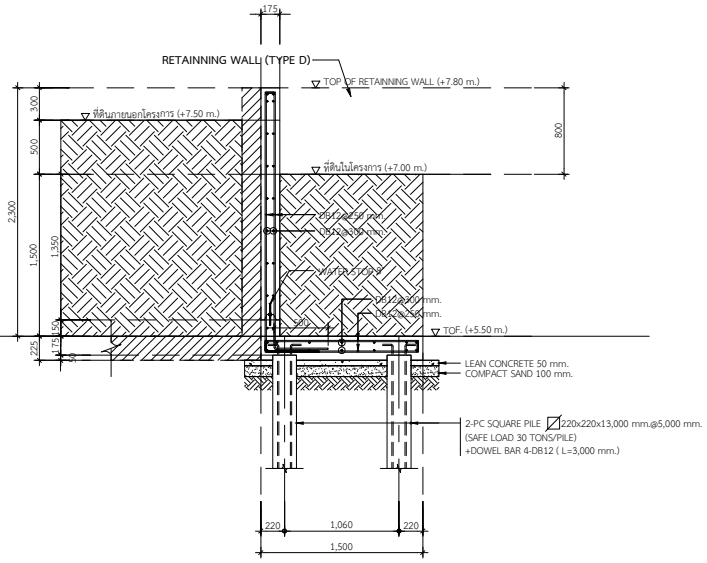
แบบขยายเสารั้ว C1
มาตราส่วน 1:20

รูปตัด รั้ว คสล.
มาตราส่วน 1:25



RETAINNING WALL : TYPE C3

SCALE HOTEL A1 1:25 A3 1:50



RETAINNING WALL : TYPE D1

SCALE HOTEL A1 1:25 A3 1:50

รูปที่ 2-77 แบบขยายกำแพงกันดิน แผ่นที่ 6

PROJECT กมลา เรสซิเดนซ์	HABITA ARCHITECTS	Stonehenge Co., Ltd. 163 Soi Chodchaisammit (Ratchadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel: 0-2692-7460 Fax: 0-2692-7461			pla	แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)
OWNER บริษัท กมลา แอสเซนต์ จำกัด	**ARCHITECTS**	**STRUCTURAL ENGINEER**	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	**ELECTRICAL ENGINEER**	**MECHANICAL ENGINEER**	**SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER**	**LANDSCAPE ARCHITECTS**	**DRAWING TITLE** แบบขยายกำแพงกันดิน (6) และรั้ว คสล.
	พิสิษฐ สายัมพล สถต. 1637	นายสมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851	นาย ภิเศก มุกข์ดาแดงเข้ม วย1893	คมเดช โฆสิระโยธิน วฟท.1130	มณฑล แพร่คุณธรรม สก.3350	ดารินs สงวนเสริมศรี สส.593	ชัชชัย เพชรรัตน์ ส.-ภส. 104	
	ไกรวิชญ์ เดิมเหลิม ภสถ. 17678	นายสมศักดิ์ สืบสาย สย. 9116	102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม	นารีรัตน์ พันสุ่สด ภฟท.41977	บุรณพิพัฒน์ นิมนวลพานิช ภก.45561	ปริชญา บรรณาธรรม ภส.4529	ณัชชา รอดอนันต์ ภ.-ภส. 918	**DRAWING NO.** S-1B3-009
LOCATION ตำบล กมลา อำเภอกระทู้ ภูเก็ต		นายอภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล ภย. 54157	ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	เพ็ญกาญน์ สิทธิสาท ภฟท.48016	คศิธร ทรงแหน้ง ภก.44558	ณัฐภัทร เจเจ้าสา ภส.4803		**SCALE** As indicated **TOTAL**
		นาย ธนกฤต ทองบัว ภย. 88469						**DATE** 10/10/2024

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอหารือเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงใน**ภาคผนวก ญ**)

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ โดยเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจะพิจารณาเป็นกรณีไป

พื้นที่ถมดิน 3,751.692 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 9,466.38 ลูกบาศก์เมตร มีระดับสูงสุด 5.00 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีวัสดุที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการโดยมีกำแพงกันดินไล่ระดับตลอดแนวการวางอาคาร โดยขนาดความสูงของกำแพงกันดิน สูงประมาณ 3.60-8.50 เมตร (รายการคำนวณกำแพงกันดิน แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**)

2.15 อื่น ๆ

ตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

(3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

โครงการอาคารชุด กมลา เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 126 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 17,130.05 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20917 เลขที่ดิน 36 (รวมจากโฉนดเดิมเลขที่ 18872 และโฉนดที่ดินเลขที่ 20528) มีขนาดพื้นที่ 3-1-40.00 ไร่ หรือ 5,360.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน เข้าข่ายในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ทั้งนี้ จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอส ที คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งทดสอบคุณสมบัติของชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 หลุม จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 แล้ว

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ การเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละอาคารไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด เมื่อเปิดหน้าดินแต่ละโซนแล้วจะทำฐานรากอาคาร และกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนเปิดหน้าดินโซนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com